



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 31 din 30.04.2025

privind: aprobarea achiziționării de către U.A.T. Comuna I.C. Brătianu a două terenuri situate în intravilanul comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea, identificate prin Contract de Partaj Voluntar nr.3352/18.08.2009 și CF nr. 30528 și 30538, cu destinația curți-construcții, în suprafață totală de 370 mp, însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de către un evaluator autorizat și a procesului-verbal de negociere.

Consiliul local al comunei I.C.Brătianu, întrunit în ședință extraordinara la data de 30.04.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr.2463 /24.04.2025
- Raportul de specialitate întocmit de domnul Tandără Dumitru inspector din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei I.C. Brătianu, înregistrat la nr. 2422/23.04.2025;
- Raportul de evaluare nr. 1817/25.03.2025 întocmit de către evaluator autorizat Saraev Ionuț;
- Raportul de evaluare nr. 1818/25.03.2025 întocmit de către evaluator autorizat Saraev Ionuț;
- Procesul verbal al Comisiei de negociere nr. 2025/01.04.2025
- Prevederile art. 554 , art.557 alin.1 , art. 859 alin. 2, art. 863 lit. d) din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind achizițiile directe aprobat prin H.C.L nr.28/19.04.2019

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către comuna I.C. Brătianu a celor două terenuri situate în intravilanul comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea, identificate **prin Contract de Partaj Voluntar nr.3352/18.08.2009 și CF nr. 30528 și 30538, cu destinația curți-construcții**, în suprafață totală de 370 mp.

Art.2 Se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 1817/25.03.2025, respectiv nr.1818/25.03.2025, întocmite de către evaluatorul autorizat Saraev Ionuț pentru cele două terenuri situate în intravilanul comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea, identificate **prin Contract de Partaj Voluntar nr.3352/18.08.2009 și CF nr. 30528 și 30538, cu destinația curți-construcții**, în suprafață totală de 370 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba Procesul verbal de negociere nr. 2025/01.04.2025 a pretului de cumpărare a două terenuri situate în intravilanul comunei I.C. Brătianu, identificate **prin Contract de Partaj Voluntar nr.3352/18.08.2009 și CF nr. 30528 și 30538, cu destinația curți-construcții**, în suprafață totală CF nr. 30528 și 30538, cu destinația curți-construcții, în suprafață totală de 370, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei I.C. Brătianu nr. 41/27.03.2025, care constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă prețul final de cumpărare a celor două terenuri, în valoare de 30.000 lei, conform Procesului-verbal de negociere nr. 2025/01.04.2025.

Art.5 (1) Se împuternicește Primarul Comunei I.C. Brătianu, domnul Pușcașu Dănuț, să semneze, în numele Comunei I.C. Brătianu, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în prezența unui notar public.

(2) Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum si alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al Comunei I.C. Brătianu, cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.6 Terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aflate în domeniul public al comunei I.C. Brătianu, la valoarea stabilită prin contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei I.C. Brătianu, Compartimentului Contabilitate, Secretarului General al Comunei I.C. Brătianu pentru aducere la cunoștința publică prin afișare pe site-ul primăriei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Capatan Doru Catalin

Avizat,
Secretarul general al comunei,
Munteanu Dănilă Milica

Adoptată astăzi cu un număr de 9 voturi,, pentru” 0 voturi împotrivă, 0 voturi abținerii din totalul de 9 consilieri