ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR.9
din 29.02.2024

Privind : aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafetei de 322,2143 ha teren arabil ,proprietate privată a comunei I.C.Brătianu

Inițiator: Viceprimar Pușcașu Dănuț cu atribuții de primar conform HCL nr.62/ 25.08.2023

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : 3 din 19.01.2024

Consiliul local al comunei I.C. Brătianu, întrunit în ședință extraordinară la data de 29.02.2024

Având în vedere:

- referatul nr.286/19.01.2024 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a suprafetei de 322,2143 ha teren arabil ,proprietate privata a comunei I.C.Brătianu întocmit de referent agricol Eftimie Lucica
- referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei IC Brătianu nr.287/19.01.2024 ;
- raportul de specialitate nr.289 /19.01.2024 întocmit de compartimentul buget finanțe;
- raportul de specialitate nr.288/19.01.2024 comun întocmit de compartimentul registre agricole și compartimentul urbanism ;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei IC Brătianu ;
- HCL nr.19/10.07.2001 privind însușirea inventarului cu bunurile care alcătuiesc domeniului public al comunei I.C.Brătianu, Anexa 25 din HG nr.1360/27.12.2001 ;
- HCL nr.35/30.05.2019 privind însușirea în proprietatea privată a comunei IC Brătianu a terenurilor arabile și a pășunii ,așa cum au fost evidențiate prin operațiunea de înregistrare sistematică-atașată
- Raportul de evaluare intocmit de dl Saraev Ionuț, evaluator autorizat , in vederea stabilirii prețului de pornire al licitației ;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de SC Global Lupad SRL Tulcea

În conformitate cu :

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.33 si art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu

modificarile si completarile ulterioare M.O. nr.1 / 1998 ;

- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c) , art.129, alin.(6) ,lit. b) art.284-287,art.297,alin.1,lit.c),art.311, art.310-313 și art.332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 551-554, art. 858-865, art 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor 139 și art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă organizarea licitației publice în vederea închirierii unei suprafețe de 322,2143 ha teren arabil proprietate privată a u.a.t Comuna I.C. Brătianu, identificată astfel:

1.Parcela A1, Tarla 165 – o suprafață totală de 15,7473 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A1	5
2	2	165	A1	5
3	3	165	A1	5,7473
TOTAL				**15,7473**

2.Parcela A 2, Tarla 165 - o suprafață totală de 23,2438 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A2	3
2	2	165	A2	3
3	3	165	A2	2
4	4	165	A2	1
5	5	165	A2	3
6	6	165	A2	4
7	7	165	A2	3,2438
8	8	165	A2	4
TOTAL				**23,2438**

3.Parcela A 3, Tarla 165 – o suprafață totală de 12,731 ha formata din urmatoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A3	3,6666
2	2	165	A3	3,6666
3	3	165	A3	3,6666
4	5	165	A3	1,7312
TOTAL				**12,731**

4.Parcela A4, Tarla 165 – o suprafață totală de 32,6939 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A4	1
2	2	165	A4	3,50

3	3	165	A4	1
4	4	165	A4	1
5	5	165	A4	1,20
6	6	165	A4	1
7	7	165	A4	1
8	8	165	A4	2
9	9	165	A4	1
10	10	165	A4	3,50
11	11	165	A4	3,50
12	12	165	A4	1
13	13	165	A4	2
14	14	165	A4	1
15	15	165	A4	1
16	16	165	A4	3,70
17	17	165	A4	1
18	18	165	A4	3,2939
TOTAL				**32,6939**

5.Parcela A5, Tarla 165 - o suprafață totală de 42,3881 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	**LOTUL**	**TARLA**	**PARCELĂ**	**SUPRAFAȚĂ (HA)**
1	1	165	A5	5
2	2	165	A5	3
3	3	165	A5	5
4	4	165	A5	3
5	5	165	A5	1
6	6	165	A5	5
7	7	165	A5	2
8	8	165	A5	1
9	9	165	A5	3,50
10	10	165	A5	3,50
11	11	165	A5	5
12	12	165	A5	3
13	13	165	A5	2,3881
TOTAL				**42,3881**

6. Parcela A6, tarla 165 - o suprafață totală de 56,9940 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	**LOTUL**	**TARLA**	**PARCELĂ**	**SUPRAFAȚĂ (HA)**
1	1	165	A6	1,50
2	2	165	A6	1
3	3	165	A6	3
4	4	165	A6	5
5	5	165	A6	5
6	6	165	A6	4
7	7	165	A6	1
8	8	165	A6	5
9	9	165	A6	1
10	10	165	A6	3,75
11	11	165	A6	3,75
12	12	165	A6	1
13	13	165	A6	3
14	14	165	A6	3
15	15	165	A6	3

16	16	165	A6	3
17	17	165	A6	2
18	18	165	A6	1
19	19	165	A6	1
20	20	165	A6	3
21	21	165	A6	2,9940
TOTAL				**56,9940**

7. Parcela A7, Tarla 165 - o suprafață totală de 64,8807 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A7	4
2	2	165	A7	4
3	3	165	A7	4
4	4	165	A7	4
5	5	165	A7	3
6	6	165	A7	3
7	7	165	A7	3
8	8	165	A7	3
9	9	165	A7	1
10	10	165	A7	1
11	11	165	A7	1
12	12	165	A7	4
13	13	165	A7	4
14	14	165	A7	5
15	15	165	A7	1,50
16	16	165	A7	1
17	17	165	A7	1
18	18	165	A7	4
19	19	165	A7	4
20	20	165	A7	5
21	21	165	A7	4,3807
TOTAL				**64,8807**

8. Parcela A8, Tarla 165 - o suprafață totală de 73,5355 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A8	5,25
2	2	165	A8	5,25
3	3	165	A8	5,25
4	4	165	A8	5,25
5	5	165	A8	3
6	6	165	A8	5
7	7	165	A8	5
8	8	165	A8	5
9	9	165	A8	5
10	10	165	A8	5
11	11	165	A8	5
12	12	165	A8	5
13	13	165	A8	5
14	14	165	A8	5
15	15	165	A8	4,5355
TOTAL				**73,5355**

TOTAL =322,2143 HA

(2) Valoarea de inventar a terenului arabil de la alin.(1) este de **6.444.286 lei**

Art.2. Se aprobă DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de **322,2143 teren arabil extravilan** proprietatea privată a comunei I.C.Brătianu, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Destinația terenului care face obiectul închirierii prin licitație publică rămâne aceiași și anume teren arabil extravilan.

Art.4. Se aprobă durata contractuală pentru contractele de închiriere ce se vor încheia în urma desfășurării licitației publice care va fi de **5 ani.**

Art.5. Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Saraev Ionuț , conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.6. Se aprobă prețul de pornire al licitației de **800 lei/ha.**
Art.7. Se aprobă garanția de participare în procent de **10% pe hectar.**
Art.8. Se aprobă taxa de participare la licitație în sumă de **100 lei.**

Art.9. Se aprobă taxa pentru achiziționarea documentației de atribuire în sumă de **50 lei.**

Art.10. Înainte de expirarea valabilității contractelor de închiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul părților contractante, prin incheierea unui act aditional la contract, la initiativa chiriașilor sau la initiativa reprezentantului legal al comunei I.C.Brătianu, pentru o perioadă de maxim **1 an.**

Art.11. Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de catre viceprimarul cu atribuții de primar al comunei, care este mandatat sa semneze contractele de inchiriere si actele aditionale incheiate pe perioada executarii contractelor de inchiriere.

Art.12. Începând cu data prezentei, oricăror dispoziții contrare le încetează aplicabilitatea.

Art.13. În considerarea prevederilor legale, comunicarea hotărârii adoptate, se va face prin grija secretarului general al comunei I.C. Brătianu, care va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotărârii , prin afisare la sediul Primariei comunei I.C. Brătianu si o va comunica Instituției Prefectului Județului Tulcea , pentru controlul legalității, primarului comunei I.C. Brătianu precum si autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevazut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corjenco Jenica

CONTRASEMNEAZĂ PT.LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
G.Basarabi

Adoptată astăzi, 29.02.2024, în ședință extraordinară cu 5(cinci) voturi „pentru", 0(zero) voturi „împotrivă", 3(trei) „abțineri", fiind prezenți 9 consilieri locali din totalul de 9, iar domnul Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar, nu a participat la vot, fiind inițiator al proiectului de hotărâre.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
U.A.T. COMUNA I.C. BRĂTIANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr.9/29/.02.2024

APROBAT
Viceprimar cu atribuții de primar,
Pușcașu Dănuț

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea suprafeței de 322,2143 ha teren arabil situat în extravilanul localității I.C. Brătianu, proprietate privată a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea

CUPRINS:

1.REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI DE ÎNCHIRIERE A UNEI PROPRIETĂȚI CE APARȚINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI I.C.BRĂTIANU -SECȚIUNEA I
2.CAIETUL DE SARCINI -SECȚIUNEA II
3.FIȘA DE DATE A PROCEDURII -SECȚIUNEA III
4.CONTRACTUL-CADRU DE ÎNCHIRIERE -SECȚIUNEA IV
5.FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE -SECȚIUNEA V
6.PLANURI DE AMPLASAMENT -SECȚIUNEA VI

SECȚIUNEA I
REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI DE ÎNCHIRIERE A UNEI PROPRIETĂȚI CE APARȚINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI I.C.BRĂTIANU

1.1.Prezentul regulament de organizare şi desfăşurare a licitaţiei de închiriere a unei proprietăţi ce aparţine domeniului privat al comunei I.C.Brătianu, a fost elaborat în conformitate cu prevederile OUG 57/2019.

1.2.Închirierea se face în baza unui contract prin care admninistraţia publică în calitate de proprietar, transmite celeilalte părţi contractante în calitate de chiriaş dreptul şi obligaţia de exploatare a unui bun în schimbul unei chirii, care constituie venit propriu al administraţiei. În sensul prezentului Regulament, prin obiect al închirierii se înţelege bunul proprietate publică sau privată a statutului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, aflat în administrarea consiliului local, cum sunt terenurile şi clădirile. Poate deveni chiriaş orice persoană juridică, română sau străină în condiţiile legii. Plata chiriei conform contractului de închiriere se face în lei. Administraţia locală publică transmite anunţul de licitaţie spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţii electronice.

1.3.Administraţia locală stabileşte tariful minim de începere a licitaţiei de închiriere şi perioada de închiriere. Începând cu ziua apariţiei anunţului în Monitorul Oficial, presa internă şi efectuarea pulicităţii prin intermediul altor mijloace de comunicare, administraţia locală pune la dispoziţia solicitanţilor documentaţia de atribuire.

1.4.Componenta comisiei de evaluare a ofertelor depuse se aproba prin dispozitia primarului conform art.338 alin. (1) din OUG 57/2019. Continutul documentatiei de atribuire pentru închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 322,2143 ha.teren arabil extravilan se aproba de catre Consiliul Local.

1.5. Licitaţia se desfăşoară pentru fiecare lot în parte, separat.

1.6. Persoanele interesate au dreptul să depună o singură ofertă pentru un singur lot.

1.7.Licitatia publică se desfaşoară la data, ora si locul menţionate in anunţul de licitaţie.

1.7. Orice modificare a acestora trebuie comunicată in prealabil celor interesaţi.

1.8. După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

1.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţii prezenti.

1.10.Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de atribuire, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de atribuire şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie.

1.11. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

1.12. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul licitaţiei.

1.13.După semnarea procesului verbal referitor la continutul plicurilor exterioare comisia de evaluare procedează apoi la deschiderea plicurilor interioare care conţin numele şi prenumele persoanei fizice şi domiciliul acestia respectiv denumirea persoanei juridice şi sediul acesteia precum şi oferta propriu zisă .

1.14.Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute in caietul de sarcini.

1.14.Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare,

1.15.Departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cae mai mare după aceasta.

1.16.Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

1.17.În baza pocesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite autorității contractante.

1.18.Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

1.19. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

1.20. În cazul în care în cadrul celei de a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

1.21.Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute de art.341,alin.23 din Codul administrativ.

1.22.Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună plată a chiriei.

1.23.În cazul nesemnării contractului de închiriere din vina exclusivă a ofertantului desemnat câștigător, administrația locală negociază cu ofertantul clasat pe locul următor.

1.24.Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României partea a VI-a un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

1.25.Persoanele nemulțumite se pot adresa la instanța de contencios administrativ și fiscal Tulcea, în conformitate cu Legea 554/2004.

SECȚIUNEA II

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea suprafeței de 322,2143 hectare teren arabil situat în extravilanul localității I.C. Bratianu, proprietate privată a Comunei I.C. Brătianu, Județul Tulcea

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații având ca obiect închirierea suprafeței de **322,2143 ha teren arabil** situat în extravilanul localității I.C. Bratianu, proprietate privată a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, Județul Tulcea.

Organizatorul licitației este UAT Comuna I.C. Brătianu, cu sediul în comunaI.C. Brătianu, Str. Principală, nr. 45, CIF 4794036, cod poștal 827100, județul Tulcea, telefon 0240573134, e-mail primaria_icbratianu@yahoo.com

Terenul se află în proprietatea privată a Comunei I.C. Bratianu și în administrarea UAT Comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea.

CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

Terenul, format din **103 loturi** în suprafața totală de **322,2143 hectare**, situat în extravilanul localității, este destinat activităților agricole, având următoarea lotizare:

1.Parcela A1, Tarla 165 – o suprafață totală de 15,7473 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A1	5
2	2	165	A1	5
3	3	165	A1	5,7473
TOTAL				**15,7473**

2.Parcela A 2, Tarla 165 - o suprafață totală de 23,2438 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A2	3
2	2	165	A2	3
3	3	165	A2	2
4	4	165	A2	1
5	5	165	A2	3
6	6	165	A2	4
7	7	165	A2	3,2438
8	8	165	A2	4

TOTAL	23,2438

3.Parcela A 3, Tarla 165 – o suprafață totală de 12,731 ha formata din urmatoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A3	3,6666
2	2	165	A3	3,6666
3	3	165	A3	3,6666
4	5	165	A3	1,7312
TOTAL				12,731

4.Parcela A4, Tarla 165 – o suprafață totală de 32,6939 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A4	1
2	2	165	A4	3,50
3	3	165	A4	1
4	4	165	A4	1
5	5	165	A4	1,20
6	6	165	A4	1
7	7	165	A4	1
8	8	165	A4	2
9	9	165	A4	1
10	10	165	A4	3,50
11	11	165	A4	3,50
12	12	165	A4	1
13	13	165	A4	2
14	14	165	A4	1
15	15	165	A4	1
16	16	165	A4	3,70
17	17	165	A4	1
18	18	165	A4	3,2939
TOTAL				32,6939

5.Parcela A5, Tarla 165 - o suprafață totală de 42,3881 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A5	5
2	2	165	A5	3
3	3	165	A5	5
4	4	165	A5	3
5	5	165	A5	1
6	6	165	A5	5
7	7	165	A5	2
8	8	165	A5	1
9	9	165	A5	3,50
10	10	165	A5	3,50

11	11	165	A5	5
12	12	165	A5	3
13	13	165	A5	2,3881
TOTAL				**42,3881**

6. Parcela A6, tarla 165 - o suprafață totală de 56,9940 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A6	1,50
2	2	165	A6	1
3	3	165	A6	3
4	4	165	A6	5
5	5	165	A6	5
6	6	165	A6	4
7	7	165	A6	1
8	8	165	A6	5
9	9	165	A6	1
10	10	165	A6	3,75
11	11	165	A6	3,75
12	12	165	A6	1
13	13	165	A6	3
14	14	165	A6	3
15	15	165	A6	3
16	16	165	A6	3
17	17	165	A6	2
18	18	165	A6	1
19	19	165	A6	1
20	20	165	A6	3
21	21	165	A6	2,9940
TOTAL				**56,9940**

7. Parcela A7, Tarla 165 - o suprafață totală de 64,8807 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A7	4
2	2	165	A7	4
3	3	165	A7	4
4	4	165	A7	4
5	5	165	A7	3
6	6	165	A7	3
7	7	165	A7	3
8	8	165	A7	3
9	9	165	A7	1
10	10	165	A7	1
11	11	165	A7	1
12	12	165	A7	4
13	13	165	A7	4

14	14	165	A7	5
15	15	165	A7	1,50
16	16	165	A7	1
17	17	165	A7	1
18	18	165	A7	4
19	19	165	A7	4
20	20	165	A7	5
21	21	165	A7	4,3807
TOTAL				**64,8807**

8. Parcela A8, Tarla 165 - o suprafață totală de 73,5355 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A8	5,25
2	2	165	A8	5,25
3	3	165	A8	5,25
4	4	165	A8	5,25
5	5	165	A8	3
6	6	165	A8	5
7	7	165	A8	5
8	8	165	A8	5
9	9	165	A8	5
10	10	165	A8	5
11	11	165	A8	5
12	12	165	A8	5
13	13	165	A8	5
14	14	165	A8	5
15	15	165	A8	4,5355
TOTAL				**73,5355**

TOTAL =322,2143 HA

Se anexeaza Caietului de sarcini planurile de amplasament ale suprafetelor supuse inchirierii la Secțiunea VI din prezenta documentație de atribuire.
Terenul ce face obiectul închirierii este în suprafață de **322,2143 HA** ha acesta este situat în extravilanul Comunei I.C.Brătianu şi se închiriază în vederea exploatării agricole, având destinația teren arabil. Această suprafață se închiriază în vederea atragerii de fonduri la bugetul local.
Locul şi data desfăşurării licitației: Sediul provizoriu al Primăriei Comunei I.C.Brătianu situat în localitatea I.C.Brătianu, Strada principală, nr.45, Jud.Tulcea

CAPITOLUL III. Condițiile şi regimul de exploatare a bunului închiriat

3.1 Condiții generale impuse de natura bunului ce face obiectul procedurii.

Condițiile de exploatare a închirierii şi obiectivele privind exploatarea bunurilor agricole, obiectivele de ordin economic, financiar, social, şi de mediu urmărite de către locator în vederea exploatării eficace a bunurilor agricole ce fac obiectul închirierii.
Închirierea bunului agricol se face pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate şi permanență.

Obiectivele principale ale închirierii sunt exploatarea în condiții de eficiență a bunurilor agricole ce se închiriază, satisfacerea interesului public și respectarea normelor legale în vigoare privind protecția mediului.

Interes public înseamnă:

a) Menținerea și dezvoltarea unor exploatații agricole viabile și eficiente;
b) Conservarea și îmbunătățirea calității solului, apelor de suprafață și apelor subterane, corespunzător destinației și categoriei de folosință;
c) Conservarea patrimoniului natural;

Obiectivele care trebuie atinse prin exploatarea bunului agricol ce face obiectul contractului de închiriere, sunt următoarele:

a) Respectarea normelor europene și naționale privind protecția mediului;
b) Respectarea normelor privind toată legislația în vigoare privind folosirea și conservarea patrimoniului național /local sau cele privind protejarea și punerea în valoarea a patrimoniului cultural/ istoric național /local, după caz;

Obiectivele de ordin economic și financiar care trebuie atinse prin exploatarea bunului ce face obiectul contractului de închiriere, sunt următoarele:

a) prin exploatarea bunului supus închirierii se va urmări asigurarea fondurilor necesare achitării integrale a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul de stat, iar sumele colectate prin încasarea chiriei se vor constitui ca venituri la bugetul local;
b) administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei I.C. Brătianu, pentru a atrage venituri suplimentare la bugetul local;

Obiective de ordin social: crearea de noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic și se pot stimula activitățile conexe precum creșterea animalelor, transportul și turismul care să contribuie la dezvoltarea zonei. Se crează astfel condițiile pentru stoparea migrării locuitorilor comunei către zonele urbane sau către alte țări. Deasemenea accesul la aceste resurse de teren agricol poate determina reîntoarcerea locuitorilor plecați sau stabilirea în comună a unor persoane din alte zone ;

Protecția mediului, conform legislației în vigoare :

Locatarul va avea obligația, prin contractul de închiriere să respecte toată legislația națională și europeană în vigoare pe probleme de mediu, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize și / sau acorduri pe care are obligația să le respecte, dacă este cazul.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea protecției mediului cu privire la respectarea clauzelor de protecție a acestuia, viitorului locatar, printre care unele dintre cele mai importante, sunt:

a) respectarea principiului acțiunii preventive;
b) luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului, a aerului, plantelor și a apelor subterane, cu efecte asupra sănătății populației. În acest scop, locatarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații;
c) utilizarea durabilă a resurselor;
d) gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

Locatarul va avea întreaga responsabilitate privind îndeplinirea condițiilor de mediu impuse pentru activitatea desfășurată. Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse prin legislația de mediu în vigoare, dacă este cazul.

Protecția muncii, conform legislației în vigoare:
Pe perioada derulării contractului de închiriere, locatarul are obligația de a respecta condițiile impuse de legislația specifică națională și europeană în vigoare privind protecția muncii și de prevenire și stingere a incendiilor. De asemenea, se vor respecta normele de securitate în circulația autovehiculelor rutiere și agricole și / sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietățile/bunurile concesionate/ închiriate limitrofe, după caz.

3.2 Condițiile și regimul de exploatare a bunului ce face obiectul procedurii de închiriere:

a) Pe durata contractului de închirere este obligatoriu ca bunul agricol să fie exploatat în regim de continuitate şi permanenţă;
b) Locatarul(chiriaşul) are obligația de a nu schimba destinația terenului și de a întreține fertilitatea solului;
c) Sub sancţiunea nulităţii absolute, locatarul(chiriaşul) nu poate subînchiria, înstrăina sau concesiona bunul agricol pe durata derulării contractului de închiriere;
d) La începutul fiecărui an Locatarul(chiriaşul) are obligația să anunțe locatorul structura de culturi pe care intenționează să o înființeze, structură ce va respecta destinația bunurilor prevăzută în prezentul caiet de sarcini. Desfăşurarea de către chiriaş a altor activităţi decât cele menţionate în contractul de închiriere, dă dreptul locatorului să considere contractul de închiriere reziliat, după o preavizare de 30 de zile;
e) Cheltuielile necesare desfășurării în condiții de legalitate a activității agricole vor fi suportate în totalitate de locatar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.
f) Locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările agricole(însămânțare, întreținere și recoltare) ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

3.3.Cheltuielile necesare desfășurării în condiții de legalitate a activității vor fi suportate în totalitate de locatar, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.

3.4.De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările agricole ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

3.5. Locatarul va fi responsabil cu plata tuturor taxelor pe care le datorează cu privire la terenul închiriat. Taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor se stabilește în condiții similare impozitului pe teren. Taxa va fi proporțională cu suprafața terenului închiriat și se plătește potrivit prevederilor Codului Fiscal.

3.6 Neplata chiriei la termenul stabilit, atrage plata majorărilor de întârzire în cuantum de 1% pentru fiecare zi de întârziere.

3.7. Proprietarul prin reprezentanții săi are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice dacă terenul este exploatat conform destinației acestuia.

3.8.La încetarea contractului de închiriere prin ajungerea la termen, proprietarul va prelua terenul liber de orice sarcini, pe baza de proces-verbal.

3.9. Chiriaşul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte, bunul închiriat sau să cesioneze contractul de închiriere unei terţe persoane juridice sau fizice.

4.0. Proprietarul va preda chiriaşului terenul, pe bază de proces-verbal de predare primire. Procesul verbal va fi semnat şi stampilat de ambele părţi, constituindu-se anexă la contract.

4.1. Încetarea contractului de închiriere:

-prin acordul părţilor:

-la expirarea duratei stabilit în contract:

-la cererea chiriaşului, cu condiţia modificării prealabile cu minim 30 de zile înainte;

-în azul nerespectării obligaţiilor contractuale de către chiriaş;

-în cazul decesului locatarului

CAPITOLUL IV. Preţul minim de pornire al licitaţiei, respectiv chiria minimă

4.1.Preţul **minim** de pornire al licitaţiei este de **800 lei/ha/an**, conform Rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat Saraev Ionuţ.

CAPITOLUL V. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere

5.1.Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei: 40%

b)capacitatea economico-financiară a ofertanţilor: 30%

c) protecţia mediului înconjurător: 15%

d) condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat:15%

5.2.Licitaţia se va desfăşura după metoda licitaţiei competitive şi adjudecare la cel mai mare preţ oferit pe lot de catre fiecare participant.

5.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pentru un singur lot.

5.4.Participanţii care vor depune mai multe oferte decât cea prevăzută la punctul 5.3. vor fi descalificaţi

CAPITOLUL VI. Cerinţele privind calificarea ofertanţilor

6.1. Numărul de participanţi este nelimitat. Participarea la procedura de licitaţie este permisă persoanelor fizice, persoanelor juridice, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale române şi din ţări membre UE legal constituite, care îndeplinesc următoarele condiţii:

- au plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
- au depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în Documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în Documentaţia de atribuire;
- au îndeplinit la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
- nu sunt în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

6.2. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu au plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

6.3. Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Ofertanții au obligația de a depune documentele în vederea calificării în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior va conține:

a) Cerere de înscriere la licitație(formularul F.1. din Secțiunea V a documentației de atribuire)

b) Fișa cu informații privind ofertantul (formularul F.2 din Secțiunea V a documentației de atribuire) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări(formularul F.3 din Secțiunea V a documentației de atribuire)

c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante:

- Copie CI/BI pentru persoanele fizice (copie certificată de ofertant pentru conformitatea cu originalul);
- Copie certificat de înmatriculare ORC, copie certificat constatator ORC și copie CI/BI reprezentant legal, pentru persoanele juridice (copie certificată de ofertant pentru conformitatea cu originalul);
- Certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat, care să certifice faptul că ofertanții nu figurează cu sume restante (în original);
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local ,pentru ofertanții ce nu au domiciliul/sediul în comuna IC Brătianu
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei I.C.Brătianu, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local îl vor depune toți ofertanții indiferent unde au domiciliul/sediul.
- Formularul F.3 din documentația de atribuire completat
- Formularul F.4 din documentația de atribuire completat
- Formularul F.5 din documentația de atribuire completat

d) acte doveditoare privind plata garanției de participare, a taxei de participare și taxa de achiziționare a documentației de atribuire , precum și un opis al documentelor depuse.

e) Procură și copie CI mandatar, în caz de reprezentare a ofertantului.

f) Plicul interior sigilat ;

Pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă (Formular F.6 din documentația de atribuire) scrisă pe formularul extras din documentația de atribuire, dovada capacitatii economico-financiare a ofertantului.

6.4.Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data şi ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfăşurării licitaţiei.

6.5. În cazul în care nu sunt depuse toate documentele solicitate, ofertantul este descalificat si nu va putea participa la etapa de licitaţie competitivă.

CAPITOLUL VII. Cuantumul garanţiei de participare, a taxei de participare şi a caietului de sarcini

7.1.Ofertantul trebuie să constituie garanţia de participare în sumă de **10% pe hectar** cu o perioadă de valabilitate de 90 zile de la data deschiderii ofertelor.Ofertantul va trebui să precizeze pe documentul doveditor al plăţii garanţiei de participare pentru care lot a fost depusă garanţia.

7.2. Garanţia pentru participare se constituie în scopul protejării organizatorului procedurii faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă a procedurilor de licitaţie până la semnarea contractului de închiriere.

7.3. Garanţia pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitaţiei în contul IBAN RO52TREZ6425006XXX000058, beneficiar Comuna I.C.Brătianu, deschis la Trezoreria Operativă Măcin, cod fiscal 4794036, numerar depus la casieria UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, sau orice alt instrument de garantare emis in condiţiile legii de o instituţie financiară sau de asigurări. Garanţia va fi transferată în contul locatorului constituind, în felul acesta, cota parte a chiriei datorate pentru primul an de închiriere.

7.4. Ofertele care nu sunt însoţite de dovada constituirii garanţiei pentru participare vor fi respinse.

7.5. Autoritatea administraţiei publice locale a comunei IC Bratianu are dreptul de a vira garanţia de participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în următoarele dintre situaţii:

a) când oferta depusă se află sub valoarea preţului minim de pornire la licitaţie;
b) îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
c) oferta sa fiind stabilită câştigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;
d) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achita garanţia de bună plată ce reprezintă contravaloarea a două chirii. Garanţia de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situaţia în care ofertantul nu îşi îndeplineşte în totalitate, corespunzător şi la termen toate obligaţiile contractuale.
e) În cazul excluderii de la licitaţie pentru motive dovedite de fraudă.

7.6. **Garanţia de participare** se restituie:

a) ofertanţilor necâştigători: se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data respingerii ofertei dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

b) tuturor participanţilor la procedură în cazul anulării procedurii de atribuire a contractelor deînchiriere a terenului arabil;

7.7. **Taxa de participare** : taxa de participare la licitaţie este de **100 lei** şi se achită la casieria UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, Str. Principală, nr. 45 sau în contul organizatorului licitaţiei în contul IBAN RO52TREZ6425006XXX000058, beneficiar Comuna I.C.Brătianu, deschis la Trezoreria Operativă Măcin, cod fiscal 4794036.

Taxa pentru participare este necesara pentru acoperirea cheltuililor de publicitate (publicare in MO si alte publicatii) precum si a costurilor de imprimare si duplicare documente.

Taxa de participare nu se restituie, iar în cazul organizării unei noi licitaţii cu acelaşi obiect trebuie plătită o nouă taxă de participare.

7.8.Taxa pentru achiziționarea documentației de atribuire este de 50 lei și se achită la casieria UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, Str. Principală, nr. 45 sau în contul organizatorului licitației în contul IBAN RO52TREZ6425006XXX000058, beneficiar Comuna I.C.Brătianu, deschis la Trezoreria Operativă Măcin, cod fiscal 4794036 sau orice alt instrument de garantare emis in condițiile legii de o instituție financiară sau de asigurări.

CAPITOLUL VIII. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului

Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, este interzisă.

CAPITOLUL IX. Durata închirierii

Durata închirierii este **5 ani** de la data semnării de către ambele părți a contractului de închiriere care poate fi prelungit prin acordul părților contractante, prin incheierea unui act aditional la contract, la initiativa chiriașilor sau la initiativa reprezentantului legal al comunei I.C.Brătianu, pentru o perioadă de maxim **1 an.**

CAPITOLUL X. Drepturile și obligațiile părților

10.1. **Obligatiile locatarului :**

a) Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu ducerea la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli;
b) Locatarul va respecta tehnologia de cultivare eficientă a terenului;
c) Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;
d) Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal;
e) Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte terenul ce face obiectul contractului de închiriere;
f) Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – teren arabil;
g) să restituie terenul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, contractului de închiriere, în starea avută la data preluării,
h) Să achite contravaloarea chiriei la termenele convenite. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul titularului dreptului de proprietate de a solicita rezilierea contractului de închiriere și de a pretinde daune interese.
i) Să respecte clauzele privind protecția mediului prevăzute ca fiind obligatorii în contractul de închiriere, și anume:

- respectarea principiului acțiunii preventive;
-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului, a aerului, plantelor și a apelor subterane, cu efecte asupra sănătății populației. În acest scop, locatarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă

cerute de reglementările legale în vigoare;

Exploatarea închirierii se va face astfel încât să nu afecteze sau să deterioreze echilibrul ecologic al zonei, să îmbunătățească factorii de mediu și ai microclimatului prin amenajări și întreținere, să evite degradarea solului. Locatarul va avea întreaga responsabilitate privind îndeplinirea condițiilor de mediu impuse pentru activitatea desfășurată. Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse prin legislația de mediu în vigoare, dacă este cazul.

Pe perioada derulării contractului de închiriere, locatarul are obligația de a respecta condițiile impuse de legislația specifică națională și europeană în vigoare privind protecția muncii și de prevenire și stingere a incendiilor. De asemenea, se vor respecta normele de securitate în circulația autovehiculelor rutiere și agricole și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietățile/bunurile concesionate/ închiriate limitrofe, după caz.

10.2. Obligațiile locatorului

a) Să predea terenurile pe bază de proces verbal în termenul prevăzut de lege;
b) Să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului;
c) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
d) Să-l notifice pe locatar de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă modificări la obiectul contractului. Locatarul va avea obligația, prin contractul de închiriere să respecte toată legislația națională și europeană în vigoare pe probleme de mediu, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize și / sau acorduri pe care are obligația să le respecte, dacă este cazul.

10.3. Drepturile părților

a) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul agricol ce face obiectul contractului de închiriere.
b) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile agricole închiriate precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestora, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
c) Verificarea va fi efectuată cu avizarea prealabilă a locatarului.
d) Schimbarea categoriei de folosință a terenului cu destinație agricolă se poate face numai cu acordul prealabil al locatorului și cu respectarea prevederilor legale.
e) Locatorul are dreptul să verifice modul de cultivare al terenului, fără a aduce prejudicii, cu acordul locatarului.
f) Locatorul are dreptul de a solicita locatarului informații despre stadiul de realizare a lucrărilor efectuate și despre modul de satisfacere a interesului public.
g) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere din motive excepționale legate de interesul național sau local.
h) Locatorul are dreptul să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere.
i) Locatorul are dreptul să beneficieze de garanțiile constituite de locatar, conform prevederilor legale și contractuale.

CAPITOLUL XI. Perioada de valabilitate a ofertei.

11.1.Perioada de valabilitate a ofertei şi a garanţiei de participare este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

CAPITOLUL XII. Reguli formale de prezentare şi depunere a ofertelor. Data, ora şi locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.

Reguli formale de prezentare şi depunere a ofertelor

12.1. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentaţiei de atribuire.

12.2. Ofertele se redactează în limba română.

12.3. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora, la sediul Primariei comunei I.C. Brătianu, din str. Principală, nr. 45, Com. I.C. Bratianu, Jud. Tulcea, la secretarul comisiei de licitatie, până la data şi ora limită stabilită în anuntul de închiriere.

12.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină :

a) Cerere de înscriere la licitaţie (formularul F.1. din Secţiunea V a documentaţiei de atribuire)

b) Fişa cu informaţii privind ofertantul (formularul F.2 din Secţiunea V a documentaţiei de atribuire) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări(formularul F.3 din Secţiunea V a documentaţiei de atribuire)

c) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante:

- Copie CI/BI pentru persoanele fizice (copie certificată de ofertant pentru conformitatea cu originalul);
- Copie certificat de înmatriculare ORC, copie certificat constatator ORC şi copie CI/BI reprezentant legal, pentru persoanele juridice (copie certificată de ofertant pentru conformitatea cu originalul);
- Certificat fiscal privind achitarea obligaţiilor de plată faţă de bugetul de stat, care să certifice faptul că ofertanţii nu figurează cu sume restante (în original);
- certificat de atestare fiscală privind plata obligaţiilor la bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local ,pentru ofertanţii ce nu au domiciliul/sediul în comuna IC Brătianu
- certificat de atestare fiscală privind plata obligaţiilor la bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei I.C.Brătianu, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local îl vor depune toţi ofertanţii indiferent unde au domiciliul/sediul.
- Formularul F.3 din documentaţia de atribuire completat
- Formularul F.4 din documentaţia de atribuire completat
- Formularul F.5 din documentaţia de atribuire completat

d) acte doveditoare privind plata garanției de participare, a taxei de participare și taxa de achiziționare a documentației de atribuire , precum și un opis al documentelor depuse.

e) Procură și copie CI mandatar, în caz de reprezentare a ofertantului.

f) Plicul interior sigilat ;

Pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă (Formular F.6 din documentația de atribuire) scrisă pe formularul extras din documentația de atribuire, dovada capacitatii economico-financiare a ofertantului.

12.5. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă, pe un singur lot.

12.6. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

12.7. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

12.8. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

12.9. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

12.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

12.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

12.13. În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

12.14.În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

12.15.În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare lot de teren, autoritatea contractantă este obligată să organizeze o nouă licitație pentru aceste loturi.

12.16.În perioada cuprinsă între data publicării anuntului de închiriere şi data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligaţia de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentaţia de atribuire.

12.17.Documentaţia de atribuire se obţine prin ridicarea contra cost de către cei interesaţi, de luni până vineri,între orele 10.00-14.00 de la sediul UAT Comuna I.C. Brătianu, Str. Principală, nr. 45, Jud. Tulcea.

12.18.Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă are obligaţia de a răspunde în mod clar, complet şi fără ambiguităţi, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depăşească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite răspunsurile însoţite de întrebările aferente către toate persoanele interesate

care au obţinut, în condiţiile prezentei secţiuni, documentaţia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.Fără a aduce atingere termenului de mai sus, autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puţin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenele prevăzute, acesta din urmă are totuşi obligaţia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea şi transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

12.19.În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări faţă de informaţiile deja publicate şi incluse în documentaţia de închiriere sau ca urmare a aparţiei unor motive obiective şi justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.

12.20.Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire şi trebuie să cuprindă detaliat toate condiţiile prevăzute în caietul de sarcini. Oferta şi toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.

12.21.Orice comunicare, solicitare, informare, notificare şi alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate.

12.22.Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

12.23.Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalităţi :

(a) prin poştă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);

(b) prin email, pe adresa primaria_icbratianu@yahoo.com;

(c) depus personal la sediul UAT I.C. Brătianu;

12.24.Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informaţii false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informaţiile solicitate.

CAPITOLUL XIII.Comisia de evaluare

13.1.Comisia de evaluare se constituie prin dispoziţia viceprimarului cu atribuţii de Primar al Comunei I.C.Brătianu şi este compusă dintr-un număr de 5 membri şi un secretar. Secretarul comisiei nu are drept de vot. Viceprimarul cu atribuţii de Primar al comunei va numi dintre membrii comisiei de evaluare un preşedinte care îşi păstrează dreptul de vot.

13.2.Comisia de evaluare îşi desfăşoară activitatea în prezenţa tuturor membrilor săi şi ia hotărâri cu votul majorităţii membrilor săi.

13.2.Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant;

13.3.Persoana/le care a/au participat la întocmirea documentaţiei de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentaţiei de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurenţa.

13.4.Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor, nu au dreptul de a fi ofertant sub sancţiunea excluderii din procedura de atribuire.

13.5.Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

-soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

-soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducereori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi;

-persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi

13.6.Data, ora şi locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor

Data limită de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la Primăria UAT Comuna I.C. Brătianu, Str. Principală, nr. **45**, Judeţul Tulcea, până **în data de 26.03.2024, ora 14^{00}, la secretarul comisiei de evaluare.**

Data şi ora deschiderii ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul UAT Comuna I.C. Brătianu, Str. Principală, nr. 45, Jud. Tulcea, în cadrul şedinţei de licitaţie publică din data de **27.03.2024,începând cu ora 10^{00}**.

Capitolul XIV. Desfăşurarea licitaţiei publice şi determinarea ofertei câştigătoare

14.1. Închirierea terenului arabil în suprafaţă de **322,2143 ha**.se face prin licitaţie publică.

14.2.Înscrierea la licitaţie se face până la data de **26.03.2024**, **orele 14,00**, dată la care ofertanţii vor depune documentaţia de participare la licitaţie, precizată în documentaţia de atribuire.

14.3.Licitaţia se va desfăşura în data de **27.03.2024 începând cu orele orele 10,00** şi este deschisă de către preşedintele comisiei de licitaţie, în prezenţa tuturor membrilor comisiei de licitaţie.

14.4.Poate participa la licitatie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

14.5. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

14.6.Şedinţa de licitaţie este deschisă de preşedintele comisiei, **sau un membru desemnat** care prezintă membrii comisiei de licitaţie, va anunţa numele ofertanţilor şi societăţile pe care aceştia le reprezintă, tipul de licitaţie, modul de desfăşurare a licitaţiei şi toate informaţiile necesare desafăşurării licitaţiei.

14.7.Comisia de evaluare deschide plicurile exterioare, analizează documentele depuse de către solicitanţi şi hotărăşte admiterea/respingerea participării acestora la licitaţia publică.

14.8.Pe plicul exterior este indicat obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină actele prevăzute de punctul 12.4 al caietului de sarcini. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puţin două oferte pentru fiecare lot să întrunească condiţiile prevăzute la Capitolul V,VI şi VII din caietul de sarcini .

14.9.Comisia de evaluare respinge participarea la licitaţie a solicitantului care se află cel puţin în una dintre următoarele situaţii:

a) nu indeplineşte conditiile prevăzute la capitolul V, VI si VII din caietul de sarcini sau documentele depuse sunt incomplete ori nu sunt depuse în original sau, după caz, certificate pentru conformitate cu originalul;

b) are datorii restante faţă de bugetul statului sau bugetul local al comunei unde îşi au sediul/domiciliul precum şi faţă de bugetul local al comunei I.C.Brătianu.

c) certificatele de atestare fiscală nu sunt in termenul de valabilitate la data licitatiei.

d) se află în una dintre procedurile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, conform certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrul Comerţului;

e) nu a respectat condiţia depunerii unei singure oferte pentru un singur lot.

f) nu a respectat prevederile din documentaţia de atribuire referitoare la conţinutul plicului exterior;

14.10.După analizarea conţinutului plicului exterior şi verificarea condiţiilor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei iar preşedintele comisiei anunţă numele ofertanţilor respinşi şi motivul respingerii lor şi ofertanţii calificaţi pentru licitatie.

14.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

14.12. În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

14.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

14.14.În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie cu aceiaşi documentaţie de ateribuire.

14.15.Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi, în urma deschiderii plicurilor exterioare.

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte pentru fiecare lot să întrunească următoarele condiţii:

-ofertele sunt redactate în limba română,

-ofertele sunt depuse la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora,

14.16.Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia.

14.17.Comisia de evaluare va respinge oferta propriu zisă din plicul interior dacă valoarea acesteia este mai mică decât preţul de pornire al licitaţiei pe hectar.

14.18.În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile pentru fiecare lot de teren, autoritatea contractantă este obligată să organizeze o nouă licitaţie pentru aceste loturi .

14.19. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

14.20. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

14.21. În baza procesului - verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

14.22. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

14.23 Raportul prevăzut la pct.14.21. se depune la dosarul licitaţiei.

14.24.Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile criteriilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini . Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

14.25. În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

14.26. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul - verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

14.27. În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

14.28. Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

14.29. Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

14.30. Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

d) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

e) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

f) durata contractului;

g) nivelul chiriei;

h) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

i) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

j) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

14.31. Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

14.32. În cadrul comunicării prevăzute la pct.14.31. autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

14.33. În cadrul comunicării prevăzute la pct.14.31. autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

14.34.Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct.14.31.

14.35. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie.

14.36. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

14.37.Termenul de contestaţie este de 30 zile lucrătoare de la primirea notificării privind rezultatul licitaţiei. Soluţionarea litigiilor este de competenţa Tribunalului Tulcea,Secţia Contencios administrativ şi fiscal.

14.38. Prezentele clauze se completează cu dispoziţiile O.U.G. nr. 57/2019, care fac referire la procedura de închiriere a bunurilor proprietate publică sau privată a unităţilor teritorial administrative, precum si dispozitiilor art.33 si art.44 din Legea nr.18/1991 republicata.

SECȚIUNEA III
FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1.Informații generale privind locatorul

U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, (Consiliul Local al Comunei I.C. Brătianu), cod fiscal 4794036, str. Principală, nr. 45 cod poștal 827100, județul Tulcea, telefon 0240573134, fax, e-mail primaria_icbratianu@yahoo.com
Organizează în conformitate cu prevederile O.U.G nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ licitație publică în vederea închirierii suprafeței de **322,2143 hectare teren arabil** situat în extravilanul localității I.C. Brătianu, proprietate privată a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea

2.Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere

Condiții de eligibilitate

2.1. La licitația pentru închirierea suprafeței de **322,2143 hectare teren arabil** situat în extravilanul localității I.C. Bratianu, Jud. Tulcea, Are dreptul de a participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local ;
d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

2.2. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

2.3. Licitația se va desfășura în data de **27.03.2024, începând cu ora 10,00** conform anunțului, la sediul provizoriu al Primăriei Comunei I.C. Brătianu din localitatea I.C.Brătianu,Str.Principală,nr.45

3.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

3.1. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor într-un registru „Oferte" (precizându-se data și ora), ținut de locator la sediul său provizoriu (Primăria I.C. Brătianu, str.Principală, nr. 45), până la data de **26.03.2024, ora 14.00.**

3.2. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va cuprinde obligatoriu următoarele:

a) Cerere de înscriere la licitație(formularul F.1. din Secțiunea V a documentației de atribuire)

b) Fişa cu informaţii privind ofertantul (formularul F.2 din Secţiunea V a documentaţiei de atribuire) şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări(formularul F.3 din Secţiunea V a documentaţiei de atribuire)

c) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante:

- Copie CI/BI pentru persoanele fizice (copie certificată de ofertant pentru conformitatea cu originalul);
- Copie certificat de înmatriculare ORC, copie certificat constatator ORC şi copie CI/BI reprezentant legal, pentru persoanele juridice (copie certificată de ofertant pentru conformitatea cu originalul);
- Certificat fiscal privind achitarea obligaţiilor de plată faţă de bugetul de stat, care să certifice faptul că ofertanţii nu figurează cu sume restante (în original);
- certificat de atestare fiscală privind plata obligaţiilor la bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local ,pentru ofertanţii ce nu au domiciliul/sediul în comuna IC Brătianu
- certificat de atestare fiscală privind plata obligaţiilor la bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei I.C.Brătianu, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local îl vor depune toţi ofertanţii indiferent unde au domiciliul/sediul.
- Formularul F.3 din documentaţia de atribuire completat
- Formularul F.4 din documentaţia de atribuire completat
- Formularul F.5 din documentaţia de atribuire completat

d) acte doveditoare privind plata garanţiei de participare, a taxei de participare şi taxa de achiziţionare a documentaţiei de atribuire , precum şi un opis al documentelor depuse.

e) Procură şi copie CI mandatar, în caz de reprezentare a ofertantului.

f) Plicul interior sigilat ;

3.3. Pe plicul interior se inscriu denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia. Acest plic va conţine oferta propriu-zisă (Formular F.6 din documentaţia de atribuire) scrisă pe formularul extras din documentaţia de atribuire, dovada capacitatii economico-financiare a ofertantului.

3.4. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

3.5. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pe un singur lot, redactată în limba română.

3.6. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat în original de către ofertant.

3.7. Licitaţia publică se va desfăşura în sediul Primăriei Comunei I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, **pe data de 27.03.2024 ,începând cu orele 10:00.**

4.Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

LICITAȚIA

4.1.Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare lot supus procedurii.

4.2.Plicurile închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.3.Licitația se va desfășura în data de **27.03.2024 începând cu orele orele 10,00** și este deschisă de către președintele comisiei de licitație, în prezența majorității membrilor comisiei de licitație.

4.4.Poate participa la licitatie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
a) a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
b) a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
c) are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
d) nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

4.5. Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

4.6.Şedinţa de licitaţie este deschisă de preşedintele comisiei, sau un membru desemnat care prezintă membrii comisiei de licitație, va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desafășurării licitației.

4.7.Comisia de evaluare deschide plicurile exterioare analizează documentele depuse de către solicitanţi şi hotărăşte admiterea/respingerea participării acestora la licitaţia publică.

4.8.Pe plicul exterior este indicat obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină actele prevăzute de punctul 12.4 al caietului de sarcini. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte pentru fiecare lot să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul V,VI și VII din caietul de sarcini .

4.9.Comisia de evaluare respinge participarea la licitaţie a solicitantului care se află cel puţin în una dintre următoarele situaţii:

a) nu indeplineşte conditiile prevăzute la capitolul V, VI si VII din caietul de sarcini sau documentele depuse sunt incomplete ori nu sunt depuse în original sau, după caz, certificate pentru conformitate cu originalul;

b) are datorii restante faţă de bugetul statului sau bugetul local al comunei unde îşi au sediul/domiciliul precum şi faţă de bugetul local al comunei I.C.Brătianu.

c) certificatele de atestare fiscală nu sunt in termenul de valabilitate la data licitatiei.

d) se află în una dintre procedurile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, conform certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrul Comerţului;

e) nu a respectat condiţia depunerii unei singure oferte pentru un singur lot.

f) nu a respectat prevederile din documentaţia de atribuire referitoare la conţinutul plicului exterior;

4.10.După analizarea conţinutului plicului exterior şi verificarea condiţiilor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei iar preşedintele comisiei anunţă numele ofertanţilor respinşi şi motivul respingerii lor şi ofertanţii calificaţi pentru licitatie.

4.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

4.12. În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

4.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.14.În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie cu aceiaşi documentaţie de ateribuire.

4.15.Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi, în urma deschiderii plicurilor exterioare.

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte pentru fiecare lot să întrunească următoarele condiţii:

-ofertele sunt redactate în limba română,

-ofertele sunt depuse la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora,

4.16.Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia.

4.17.Comisia de evaluare va respinge oferta propriu zisă din plicul interior dacă valoarea acesteia este mai mică decât preţul de pornire al licitaţiei pe hectar.

4.18.În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile pentru fiecare lot de teren, autoritatea contractantă este obligată să organizeze o nouă licitaţie pentru aceste loturi .

4.19. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.20. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces - verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul - verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

4.21. În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

4.22. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.23. Raportul prevăzut la pct.4.21. se depune la dosarul licitaţiei.

4.24.Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile criteriilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini . Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.25. În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

4.26. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul - verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

4.27. În baza procesului - verbal , comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

4.28. Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

4.29. Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

4.30. Anunţul de atribuire trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) informaţii generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) data publicării anunţului de licitaţie în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a;

c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câştigătoare;

d) numărul ofertelor primite şi al celor declarate valabile;

e) denumirea/numele şi sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câştigătoare;

f) durata contractului;

g) nivelul chiriei;

h) instanţa competentă în soluţionarea litigiilor apărute şi termenele pentru sesizarea instanţei;

i) data informării ofertanţilor despre decizia de stabilire a ofertei câştigătoare;

j) data transmiterii anunţului de atribuire către instituţiile abilitate, în vederea publicării.

4.31. Autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.32. În cadrul comunicării prevăzute la pct.4.31. autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/câştigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

4.33. În cadrul comunicării prevăzute la pct.4.31. autoritatea contractantă are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

4.34.Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct.4.31.

4.35. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitaţie publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitaţie.

4.36. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

4.37. Persoanele nemulțumite se pot adresa la instanța de contencios administrativ și fiscal Tulcea, în conformitate cu Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată.

4.38. Prezentele clauze se completează cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019, care fac referire la procedura de închiriere a bunurilor proprietate publică sau privată a unităților teritorial administrative, precum si dispozitiilor art.33 si art.44 din Legea nr.18/1991 republicata.

4.39.Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute în art. 311 al Codului Administrativ referitoare la transparență, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea și libera concurență,

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea acestor principii.
Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

5.ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art.341, alin.23, Cod Administrativ și pct.14.31. din prezenta documentație de atribuire.

5.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună plată, contravaloarea a două chirii anuale.

5.3. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

5.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

5.5. Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante-Tribunalul Tulcea, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedură, în condițiile legii, documentația de atribuire deja aprobată păstrându-și valabilitatea.

5.7. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.8. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura.

6.DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

6.1. Criteriul fundamental pentru stabilirea ofertei câștigătoare este chiria cea mai mare înscrisă în ofertă.

6.2. Pentru determinarea ofertei câştigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în Documentaţia de atribuire.

6.3. Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

6.4. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

6.5. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător despre alegerea sa şi pe ceilalţi ofertanţi despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

6.6. Anunţul de atribuire se transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

7.INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

7.1. Soluţionarea litigiilor apărute se va rezolva prin introducerea acţiunii în justiţie la secţia de contencios administrativ şi fiscal a Tribunalului Tulcea, conform prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, modificată şi completată.

8.INFORMAŢII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

Contractul de închiriere trebuie să conţină:

a) – partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini,

b) – alte clauze contractuale stabilite de părţi prin acordul lor. În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

9. OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

-să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele şi actele juridice săvârşite;

-să constituie garanţia de bună plată, contravaloarea a două chirii anuale;

- să solicite şi să obţină avizele de funcţionare în maxim 3 luni de la data încheierii contractului;

- să utilizeze spaţiul numai pentru activităţile prevăzute la punctul 3.1. al caietului de sarcini;

- să achite contravaloarea chiriei la termenele convenite; În cazul nerespectării acestei obligaţii de plată la termenele stipulate în contract, locatorul are dreptul să retragă suma datorată din contul garanţiei de bună plată.

- să respecte regulile urbanistice ale zonei;

- să răspundă de normele de PSI şi SSM pe durata desfăşurării activităţii pe terenul închiriat,

- să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului,

- să permită proprietarului vizitarea terenului pentru verificarea respectării clauzelor contractuale,

-să restituie terenul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea avută la data preluării.

10.OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea terenul ce face obiectul închirierii în starea normală de folosință pe baza unui proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției de bună plată ;

-să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

-să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere, care este obligatorie și se stabilește la nivelul a două chirii. Garanția se restituie la încetarea contractului;

-să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea terenului și destinația pentru care este folosit;

-să asigure folosința netulburată a terenului pe tot timpul închirierii.

11.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat si conform prevederilor contractuale, cu drept de prelungire pentru maxim un an cu acordul părților.

11.2. Locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

11.3. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate locatarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

11.4. În cazul nerespectării, din culpă a obligațiilor asumate da către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

11.5. În cazul de forță majoră cu privire la bunul închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată locatorul despre forța majoră ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a terenului, declarând renunțarea la închiriere.

11.6. Locatorul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de locatar ca urmare a situațiilor prevăzute la alineatul precedent.

SECȚIUNEA IV
Contractul de închiriere cadru

UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea

OFERTANT

_____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. COMUNA I.C. BRĂTIANU, cu sediul în comuna I.C. Brătianu, str. Principală, nr. 45, județul Tulcea, telefon 0240-57.31.34, cod fiscal 4794036, având cont de virament nr. RO82TREZ64221A300530XXXX deschis la Trezoreria Măcin, reprezentată prin dl. Pușcașu Dănuț, în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**
Și
. ....., cu domiciliul/sediul*) în localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ....., sc. ..., et. ...., ap. ....., județul ....., având CNP/CUI ....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de .....în calitate de **LOCATAR,**
În temeiul prevederilor art. 1777-1835 din Codul civil, al prevederilor art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, dispozitiile art.33 si art.44 din Legea nr.18/1991 republicata, cu referire la Capitolul III, Secțiunile 3 și 4, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei I.C. Bratianu de aprobare a închirierii nr....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea terenului arabil în suprafață de ..... ha, proprietatea U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, situat în extravilanul comunei I.C. Brătianu, tarlaua ....., sola/parcela ....., lotul....., conform schiței anexate, destinat activităților agricole.
Art. 2. Predarea - primirea terenului ce formează obiectul prezentului contract este consemnată înprocesul verbal de predare - primire, anexa nr. 1 la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului contract va fi folosit în scopul desfășurării activității de cultivare cu plante agricole conform tehnologiilor specifice convenționale de către Locatar, Locatorul dându-și acordul expres în acest sens.

Desfășurarea de către LOCATAR și a altei activități decât cea menționată prin contract, fărăacordul scris al LOCATORULUI, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat deplin drept, fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, clauza înțeleasă de părțica și pact comisoriu de gradul IV.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul se derulează pe o perioadă de 5 ani începând de astăzi, data semnării de către ambele părți, până la data de _____,

Înainte de expirarea valabilității contractelor de închiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul părților contractante, prin incheierea unui act aditional la contract, la initiativa chiriașilor sau

la initiativa reprezentantului legal al comunei I.C.Brătianu, pentru o perioadă de maxim 1 an.

IV. VALOAREA CHIRIEI. MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 4. Chiria este de ..... lei/ha/an şi se va plăti în două tranşe egale, una până în data de 31 martie reprezentand 50% din suma licitata iar cealaltă până la 30 septembrie pentru fiecare an de inchiriere. Prima transa din primul an de inchiriere se constituie din garanția de participare la care se adauga diferenta pana la 50% din suma licitată.

Art. 5. Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 0,1%/zi întârziere din suma datorata, respectiv rezilierea contractului de închiriere după 3 luni de la data limita stabilita pentru efectuarea platii chiriei, Locatarul aflandu-se de drept in intarziere, cu recuperarea debitului restant prin compartimentul de specialitate al Primăriei comunei I.C. Bratianu.

Obligațiile datorate pentru cele 3 luni de neplată vor fi achitate din contul de garanție de bună plată.Restul garanției de bună plată se restituie locatarului.

Art.6.Pentru primul an de contract plata chiriei şi taxei de teren se va realiza după cum urmează:

-50% la data semnării contractului de închiriere

-50% până la data de 30 septembrie

V. OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

Art.7.Să predea Locatarului terenul în stare normală de folosinţă pe bază de proces verbal de predare - primire pana cel tarziu la data de ....., liber de orice sarcini;

Art. 8.Să sprijine Locatarul în obţinerea autorizaţiilor şi avizelor de care are nevoie, unde este cazul;

Art. 9.Să nu îl tulbure pe Locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;Locatorul poate controla modul în care este folosit terenul închiriat.

VI. OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

Art. 10.Să recepţioneze terenul conform Procesul verbal de predare-primire (ANEXA 1).

Art. 11.Să asigure exploatarea imobilului teren ce face obiectul licitaţiei, doar în conformitate cu destinația avută în vedere în contractul de închiriere si să utilizeze terenul ca un bun Locator.

Art. 12.Să nu subînchirieze terenul.

Art. 13.Să nu schimbe categoria de folosinţă a terenului licitat.

Art. 14.Să menţină în buna stare terenul ce face obiectul licitaţiei.

Art. 15.Să menţină potentialul de productie al terenului.

Art. 16.Să reîntregească garanția de bună plată în termen de 5 zile de la notificarea Locatorului.

Art. 17.Să suporte cheltuielile pentru degradările terenului ce face obiectul inchirierii şi provocate numai din cauza sa.

Art. 18.Să permită accesul Locatorului pe terenul închiriat cel puţin o data pe lună.

Art. 19.Să achite chiria la termenele si in conditiile stabilite prin prezentul contract.

Art. 20. Să plătească în termenul legal taxa/impozitul datorat pe terenul închiriat. Locatarul va fi responsabil cu plata tuturor taxelor pe care le datorează cu privire la terenul închiriat. Taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor se stabileşte în condiţii similare impozitului pe teren. Taxa va fi proporţională cu suprafaţa terenului închiriat şi se plăteşte integral o dată pe an, nu mai târziu de 31 martie.

Art. 21. La încetarea contractului sau la termenele stabilite de locator, conform legislației civile în vigoare, să restituie acestuia, în deplină proprietate bunul care a făcut obiectul închirierii, în mod gratuit şi liber de orice sarcini, în starea fizică bună de utilizare, conform Procesului-verbal de predare-primire intocmit la incheierea contractului.

Art. 22.Să respecte limitele terenului închiriat fără a încălca proprietăţile vecine, dacă nu există un acord în acest sens, şi să nu tulbure activitatea vecinilor. Pentru pagubele provocate vecinilor ori altor persoane, Locatarul este deplin răspunzător.
Art. 23.Să notifice în scris Locatorul în maxim 5 zile, în situaţia modificărilor survenite privind: datele personale prevăzute în contractul de închiriere, iar în cazul persoanelor juridice: adresa reprezentantul legal, denumirea, sediul societăţii, adresa de corespondenţă sau orice alte modificări intervenite pe parcursul derulării raporturilor contractuale. Locatarul îşi asumă răspunderea în ceea ce priveşte consecinţele de orice fel ce pot apărea în situaţia necomunicării modificărilor intervenite, în termenul menţionat anterior.
Art. 24. Să nu blocheze nejustificat căile de acces pentru alţi proprietari/chiriaşi din zonă, prin garduri/şanţuri.
Art. 25. Sa răspunda pentru orice daună provocată de activitatea sa clădirilor, căilor de acces sau podeţelor; Locatarul are termen de 30 de zile pentru a remedia orice daună provocată de culpa sa.
Art. 26.Să respecte orice alte obligaţii reglementate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Comunei I.C. Bratianu precum şi de legislaţia în vigoare privind regimul închirierilor.
Art. 27.Să răspundă de şi să aplice normele de mediu potrivit legii, pe durata desfăşurării activităţii.
Art. 28. Sa raspundă conform legii pentru arderea necontrolata a miriştilor.
Art. 29. Desfăşurarea de către locatar a altor activităţi decât cele menţionate in contract, dă dreptul locatorului să considere contractul de închiriere reziliat de drept.
Art. 30. De asemenea, locatarul are obligaţia să execute la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR CONTRACTANTE

Art. 31. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune-interese.
Art. 32. Dacă Locatarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile pe care şi le-a asumat în contract, va plăti Locatorului daune corespunzătoare prejudiciului produs.
Art. 33. Contractul se va desfiinţa şi Locatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs Locatorului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifica.
Art. 34. În cazul în care contractul va inceta din culpa locatarului, acesta consimte prin semnarea contractului la renuntarea la orice pretenţii pe care le-ar putea avea de la locator.

VIII. FOLOSINŢA TERENULUI

Art. 35. Prin prezentul contract Locatorul transmite Locatarului un drept de folosinţă limitat asupra terenului închiriat, în următoarele condiţii:
Locatorul va putea, înainte de începerea oricărui litigiu, în timpul acestuia şi până la soluţionarea lui definitivă, să pătrundă oricând pe terenul închiriat, în cazul în care Locatarul nu plăteşte chiria, in termen de 5 zile calendaristice de la data expirarii termenului de plată sau daca are o conduită culpabila faţă de Locator.
Art. 36.În cazul încetarii prevăzute la art. 40 Locatorul va solicita Locatarului să ia măsuri de protecţie a bunurilor perisabile ce se pot degrada ca urmare a nesupravegherii.
Art. 37. Locatorul nu răspunde pentru bunurile Locatarului daca in urma notificării conform art. 40, litera f), acesta are o conduita pasiva si nu ia masuri de protecţie a propriilor bunuri.
Art. 38. Odată cu încetarea dreptului de folosinţă acordat Locatarului, Locatorul va putea lua, pe cheltuiala Locatarului, următoarele măsuri:
a. închiderea, blocarea şi/sau sigilarea căilor de acces catre terenul inchiriat;

b. eliberarea terenului şi depozitarea bunurilor Locatarului la sediul acestuia sau într-un alt loc indicat de Locatar, pe cheltuiala acestuia. Această măsură va putea fi luată numai după notificarea prealabilă a Locatarului efectuată cu cel puţin 5 zile înainte de data luării măsurii. După expirarea termenului de 5 zile, Locatorul va putea lua măsurile chiar în absenţa Locatarului, putând folosi atât reprezentantii săi cât şi alte persoane sau autorităţi, totul pe cheltuiala Locatarului.

Art. 39. Împiedicarea Locatorului, în orice mod, de a pune în aplicare măsurile prevăzute la art. 35 si art. 38, atrage o penalitate de 0,1% calculata la valoarea chiriei anuale pentru fiecare zi de întârziere, Locatorul putand rezilia contractul in conformitate cu prevederile art. 40al prezentului contract.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 40. Contractul de închiriere încetează în următoarele cazuri:

a. La expirarea termenului contractual;
b. Prin decesul Locatarului persoană fizică;
c. Prin acordul scris al ambelor părţi;
d. In caz de nerespectare a oricaror dispozitii contractuale, prezentul contract se va rezilia de plin drept, daca dupa trecerea unui termen de 30 zile de la primirea de catre partea in culpa a notificarii privind incalcarea prevederilor contractuale nu se indeplineste obligatia incalcata, urmand ca partea in culpa sa suporte toate pagubele pricinuite prin actele sau faptele sale;
e. In caz de neplata a chiriei datorate, după 3 luni de la data limita stabilita pentru efectuarea platii chiriei, Locatarul aflandu-se de drept in intarziere ;
f. Prin denunţare unilaterală de către Locatar, cu condiţia notificării prealabile într-un termen de minimum 30 (treizeci) de zile înainte de data la care va avea loc încetarea contractului;
g. Prin denuntarea unilaterala de catre Locator, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 30 (treizeci) zile înainte de data la care va avea loc încetarea contractului;
h. In cazul deschiderii procedurii insolventei impotriva uneia dintre parti, pe perioada de derulare a prezentului contract, ca urmare a exprimarii optiunii de denuntare a contractului de catre administratorul judiciar / lichidatorul debitorului sau de catre celalalt contractant, in cazul in care administratorul judiciar fie raspunde in mod afirmativ, fie nu raspunde solicitarii contractantului de denuntare a contractului; in aceste situatii, prezentul contract va inceta, dupa caz, la data notificarii denuntarii contractului de catre administratorul judiciar / lichidator, la data notificarii denuntarii contractului de catre contractant, la data stabilita prin acord de administratorul judiciar / lichidator si contractant sau la data expirarii unui termen de 30 de zile de la receptionarea solicitarii contractantului de denuntare a contractului, daca administratorul judiciar / lichidatorul nu raspunde;
i. In situatia in care executarea contractului de catre oricare dintre parti, este impiedicata din cauza de forta majora, pentru o perioada mai mare de 30 de zile, iar partea afectata de interventia cazului de forta majora, notifica incetarea contractului; in acest caz, incetarea contractului se va produce la data stabilita in notificare de partea aflata in imposibilitatea de a-si indeplini obligatiile.

Art. 41. Locatarul se obligă ca, la încetarea prezentului contract, fie ca urmare a expirării termenului de închiriere, fie ca urmare a oricăruia dintre cazurile prevazute la articolul 40, să elibereze şi să predea Locatorului terenul închiriat de îndată ce încetarea operează, în caz contrar terenul urmand sa fie eliberat pe cale administrativa.

Art. 42. Incetarea contractului, indiferent de cauza sau modalitatea in care s-a produs (incetare de drept sau reziliere), nu afecteaza obligatiile nascute anterior in baza prezentului contract.

Art. 43. Penalitatile de intarziere datorate ca urmare a nerespectarii termenului contractual de plata, continua sa curga pana la data achitarii integrale a debitului datorat.

X. FORȚA MAJORĂ

Art. 43. Forța majoră, notificată celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția ei, exonerează părțile de răspundere pentru neexecutarea contractului, executarea necorespunzătoare sau executarea cu întarziere; forța majoră va fi dovedită cu un certificat constatator emis de Camera de Comert și Industrie competentă.

Art. 44. Partea afectată de intervenția cazului de forță majoră va fi exonerată de răspundere fața de cealaltă parte, în ceea ce privește neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau îndeplinirea cu întarziere a obligatâțiilor sale (după caz).

Art. 45. În cazul în care situația de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, oricare dintre parți poate notifica celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, obligațiile scadente între părți urmând a rămâne valabile și a produce efecte.

Art. 46. Potrivit acestei clauze, forța majoră înseamnă orice situații neprevăzute ce se ivesc pe durata derularii contractului, independente de voința părtilor contractante, insurmontabile, incluzând, fără a se limita, greve, lipsa de activitate sau penurie de materii prime, tulburări sociale, răscoale, razboi, invazii, amenințare cu sau pregătirea de război, incendii, explozii, vijelii, inundații, cutremure, epidemii sau alte calamități naturale.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 47.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 48. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală/curier rapid, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor/curier pe această confirmare, cu specificarea datei, a numelui si a calității primitorului.

Art. 49. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

Art. 51. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile nu se înteleg privind rezolvarea pe cale amiabilă a eventualelor litigii, acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente de la sediul Locatorului.

CLAUZE FINALE

Art.52.În cazul în care Locatarul își schimbă oricare din datele de identificare conținute în Capitolul 1 din prezentul contract sau în cazul în care Locatarul fuzionează, se divide sau este preluat de către o altă persoană juridică, noua societate va prelua obligațiile asumate de către Locatar prin prezentul contract.

Locatarul are obligația de a înștiința Locatorul, printr-o notificare scrisă, despre intervenția oricăreia dintre modificarile menționate la alineatul precedent, în termen de 48 de ore de la producerea sa, sub sancțiunea neluării acesteia în seamă.

Locatarul este obligat sa-i comunice Locatorului cu minim 7 zile înainte intenția de a solicita deschiderea procedurii insolvenței. În cazul în care această procedură a fost declanșată, Locatarul va face această comunicare în termen de 7 zile de la data la care a fost notificat în această privință. Necomunicarea în termenul precizat va fi considerată abuz de încredere conform Art. 238 si 239 Cod Penal și înșelăciune conform Art. 244 Cod Penal.

Art. 53. În cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale părţilor contractante şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, părţile contractante pot conveni asupra modificării clauzelor contractului numai prin act adiţional.
Art. 54. Fiecare dintre prevederile prezentului contract este independentă. Aşadar, în cazul în care una din aceste prevederi este sau devine nulă sau nu poate fi aplicată în orice mod conform prevederilor legale, acest lucru nu va afecta şi nici nu va diminua valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului contract, iar părţile vor întreprinde toate eforturile necesare pentru a negocia cu bună credinţă înlocuirea acesteia cu una sau mai multe prevederi satisfăcătoare pentru orice autoritate competentă în acest domeniu. Aceste prevederi vor avea, pe cât posibil, aceleaşi efecte cu cele ale prevederii pe care o înlocuiesc.
Art. 55. Acest contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
Art. 56. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
Art. 57. Contractul s-a încheiat astăzi, ... în **2 exemplare originale cu putere egala, cate unul pentru fiecare parte contractantă.**

LOCATOR,
U.A.T. Comuna I.C. Brătianu

LOCATAR,

VICEPRIMAR CU ATRIBUŢII DE PRIMAR,
Puşcaşu Dănuţ

SECRETAR GENERAL,
G.Basarabi

CONTABIL ŞEF,
Dumitru Ţandără

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Munteanu Dănilă Milica

SECȚIUNEA V
Formulare și modele de documente

Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea **Formular – F1**

OFERTANT

_____

Către,
UAT Comuna I.C. Brătianu, Str. Principală, nr. 45, Jud. Tulcea

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE
pentru închirierea terenului arabil în suprafață de ..... ha,
proprietate a comunei I.C. Brătianu, Jud. Tulcea

Persoana fizică/Operatorul economic/PFA/II/ ....., cu domiciliul/sediul în ....., Județul....., Str....., Nr. ..... , Cod poştal....., telefon....., fax ....., E-mail....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., având atribuit CUI....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând și funcționând potrivit legislației Statului Român , reprezentată legal de ....., cu funcția de ..... rugăm să ne admiteți participarea la licitația publică pentru închirierea terenului arabil în suprafață de ..... ha, situat în extravilanul localității I.C. Bratianu, T..... A...../Lot....., proprietate privată a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, organizată de **UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea** în data de .....

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

Formular F2

UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea

OFERTANT

_____

FIŞA OFERTANTULUI

închirierea terenului arabil în suprafaţă de ..... ha proprietate a comunei I.C. Brătianu, Judeţul Tulcea

1) Ofertant_____

2) Adresa/Sediul societăţii _____

3) Telefon / fax _____

4) Reprezentant legal (in cazul persoanelor juridice):
_____

5) Funcţia _____

6) CNP/Cod fiscal (in cazul persoanelor juridice):
_____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului _____

8) Obiect de activitate _____

9) Nr. Cont _____

10) Banca _____

11) Capitalul social (lei) _____

12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea **Formular – F3**

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea terenului arabil în suprafaţă de ..... ha proprietate a comunei I.C. Brătianu, Jud. Tulcea.

Subsemnatul(a) ....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică a terenului arabil în suprafaţă de ..... ha proprietate a comunei I.C. Brătianuorganizată de UAT Com. I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunţate de judecătorul sindic; - mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în ţara în care este stabilit);
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire in mod defectuos a obligaţiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informaţiile prezentate autorităţii contractante in scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare şi selecţie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea **Formular – F4**

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE PRIVIND PROTECŢIA MEDIULUI ÎNCONJURATOR

Subsemnatul(a) persoana fizică/persoana juridică
....., domiciliat/ având sediul în localitatea
....., strada....., nr....., bloc.....,
apartament ....., etaj....., scara ....., judetul .....

reprezentant al S.C./PF/II .....
având cod fiscal ....., număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului
.....,
în calitate de ofertant la licitaţia publică a terenului arabil în suprafaţă de ..... ha proprietate a comunei I.C. Brătianu organizată de UAT Com. I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că vor fi aplicate masurile actuale privind protecţia mediului înconjurator precum şi a oamenilor, astfel:

- .....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

Formular F5

UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea

OFERTANT

_____

DECLARAŢIE PRIVIND RESPECTAREA
CONDITIILOR SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI INCHIRIAT

Subsemnatul(a) persoana fizică/persoană juridică
....., domiciliat/ având sediul în localitatea
....., strada....., nr....., bloc.....,
apartament ....., etaj....., scara ....., judeţul .....

reprezentant al S.C./PF/II .....
având cod fiscal ....., număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului
.....,
în calitate de ofertant la licitaţia publică a terenului arabil în suprafaţă de ..... ha proprietate a comunei I.C. Brătianu organizată de UAT Com. I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că vor fi respectate următoarele:

1. Destinaţia de teren agricol a bunului închiriat,
2. efectuarea lucrărilor agricole nu va conduce la afectarea calităţii solului
3. nu vor conduce la schimbarea încadrării categoriei de folosinţă a terenului.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

Formular F6

*FORMULAR DE OFERTĂ**

Pentru închirierea terenului arabil în suprafață de ..... ha, proprietatea U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, situat în extravilanul comunei I.C. Brătianu, tarlaua ....., sola/parcela ....., lotul....., destinat activităților agricolela licitația din data de ....., organizată de U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea.

1) Prețul de ofertă_____LEI/ha/an

Declar că voi respecta obligațiile stabilite în caietul de sarcini, aprobat prin **H.C.L nr.....**, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

OFERTANT,
PERSOANĂ FIZICĂ _____

PERSOANĂ JURIDICĂ _____

Domiciliul/sediul în localitatea_____str._____ _____, nr_____,Bl._____, sc_____, ap_____et_____, județul_____CUI_____ /CNP _____

Semnătura Ofertantului,_____

***(formularul va fi completat și depus în plicul interior)**

MODEL ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ MONITORUL OFICIAL PARTEA A VI-a

JUDEȚUL TULCEA
PRIMARIA COMUNEI I.C.BRATIANU

Nr._____/_____2024

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, cu sediul în Comuna I.C. Brătianu, str. Principală, nr.45 Județul Tulcea, cod poștal 827100, tel. 0240573134 , **e-mail primaria_icbratianu@yahoo.com** organizează în data de _____**2024 , începând cu orele 10,00,** licitație publică pentru închirierea suprafeței de **322,2143 ha teren arabil,** situat în extravilanul localității I.C. Bratianu, proprietate privată a U.A.T. Comuna I.C. Brătianu, Județul Tulcea

Informații privind obiectul închirierii :

I. Terenul format din **103 loturi** în suprafața totală de **322,2143 ha** este situat în extravilanul comunei I.C. Brătianuși este destinat activităților agricole având următoarea localizare:

1.Parcela A1, Tarla 165 – o suprafață totală de 15,7473 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A1	5
2	2	165	A1	5
3	3	165	A1	5,7473
TOTAL				**15,7473**

2.Parcela A 2, Tarla 165 - o suprafață totală de 23,2438 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A2	3
2	2	165	A2	3
3	3	165	A2	2
4	4	165	A2	1
5	5	165	A2	3
6	6	165	A2	4
7	7	165	A2	3,2438
8	8	165	A2	4
TOTAL				**23,2438**

3.Parcela A 3, Tarla 165 – o suprafață totală de 12,731 ha formata din urmatoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A3	3,6666
2	2	165	A3	3,6666
3	3	165	A3	3,6666
4	5	165	A3	1,7312
TOTAL				**12,731**

4.Parcela A4, Tarla 165 – o suprafață totală de 32,6939 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A4	1
2	2	165	A4	3,50
3	3	165	A4	1
4	4	165	A4	1
5	5	165	A4	1,20
6	6	165	A4	1
7	7	165	A4	1
8	8	165	A4	2
9	9	165	A4	1
10	10	165	A4	3,50
11	11	165	A4	3,50
12	12	165	A4	1
13	13	165	A4	2
14	14	165	A4	1
15	15	165	A4	1
16	16	165	A4	3,70
17	17	165	A4	1
18	18	165	A4	3,2939
TOTAL				**32,6939**

5.Parcela A5, Tarla 165 - o suprafață totală de 42,3881 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A5	5
2	2	165	A5	3
3	3	165	A5	5
4	4	165	A5	3
5	5	165	A5	1
6	6	165	A5	5
7	7	165	A5	2
8	8	165	A5	1
9	9	165	A5	3,50
10	10	165	A5	3,50
11	11	165	A5	5

12	12	165	A5	3
13	13	165	A5	2,3881
TOTAL				**42,3881**

6. Parcela A6, tarla 165 - o suprafață totală de 56,9940 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A6	1,50
2	2	165	A6	1
3	3	165	A6	3
4	4	165	A6	5
5	5	165	A6	5
6	6	165	A6	4
7	7	165	A6	1
8	8	165	A6	5
9	9	165	A6	1
10	10	165	A6	3,75
11	11	165	A6	3,75
12	12	165	A6	1
13	13	165	A6	3
14	14	165	A6	3
15	15	165	A6	3
16	16	165	A6	3
17	17	165	A6	2
18	18	165	A6	1
19	19	165	A6	1
20	20	165	A6	3
21	21	165	A6	2,9940
TOTAL				**56,9940**

7. Parcela A7, Tarla 165 - o suprafață totală de 64,8807 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A7	4
2	2	165	A7	4
3	3	165	A7	4
4	4	165	A7	4
5	5	165	A7	3
6	6	165	A7	3
7	7	165	A7	3
8	8	165	A7	3
9	9	165	A7	1
10	10	165	A7	1
11	11	165	A7	1
12	12	165	A7	4
13	13	165	A7	4
14	14	165	A7	5

15	15	165	A7	1,50
16	16	165	A7	1
17	17	165	A7	1
18	18	165	A7	4
19	19	165	A7	4
20	20	165	A7	5
21	21	165	A7	4,3807
TOTAL				**64,8807**

8. Parcela A8, Tarla 165 - o suprafață totală de 73,5355 ha formată din următoarele loturi:

Nr. crt.	LOTUL	TARLA	PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ (HA)
1	1	165	A8	5,25
2	2	165	A8	5,25
3	3	165	A8	5,25
4	4	165	A8	5,25
5	5	165	A8	3
6	6	165	A8	5
7	7	165	A8	5
8	8	165	A8	5
9	9	165	A8	5
10	10	165	A8	5
11	11	165	A8	5
12	12	165	A8	5
13	13	165	A8	5
14	14	165	A8	5
15	15	165	A8	4,5355
TOTAL				**73,5355**

TOTAL =322,2143 HA

II. Documentația de atribuire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Comunei I.C. Brătianu nr. _____/_____2024 și conține:

1.REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI DE ÎNCHIRIERE A UNEI PROPRIETĂȚI CE APARȚINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI I.C.BRĂTIANU-SECȚIUNEA I
2.CAIETUL DE SARCINI -SECȚIUNEA II
3.FIȘA DE DATE A PROCEDURII -SECȚIUNEA III
4.CONTRACTUL-CADRU DE ÎNCHIRIERE -SECȚIUNEA IV
5.FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE -SECȚIUNEA V
6.PLANURILE DE AMPLASAMENT-SECȚIUNEA VI

III. Modalitățile de intrare in posesia documentației de atribuire:

a. Documentația de atribuire se poate procura în format hârtie de la sediul UAT Comuna I.C. Brătianu, de la secretarul comisiei de licitație începând cu data de _____2024 de luni până vineri intre orele 10. 00 – 14. 00 .

b. Prețul documentației de atribuire în valoare de 50 lei este contravaloarea copierii pe suport hârtie și gratuit în format electronic. Prețul documentației se achită la Casieria Primăriei Comunei I.C. Bratianu, Jud. Tulcea, prin ordin de plată în contul organizatorului licitației în contul IBAN RO52TREZ6425006XXX000058, beneficiar Comuna I.C.Brătianu, deschis la Trezoreria Operativă Măcin, cod fiscal 4794036, numerar depus la casieria UAT Comuna I.C. Brătianu, Jud. Tulcea, sau orice alt instrument de garantare emis in condițiile legii de o instituție financiară sau de asigurări.

c. Data limită până la care se pot solicita clarificări este_____**2024**

IV. Informații privind ofertele :

a. Data limita pentru depunerea ofertelor este_____**2024,orele 14,00.**

b. Ofertele se depun la sediul Primariei comunei I.C. Brătianu, din str. Principală,nr. 45, Com. I.C. Bratianu, Jud. Tulcea, la **secretarul comisiei de licitatie.**

c. Ofertele se depun într-un singur exemplar original.

V. Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul UAT Comuna I.C. Brătianu, Str. Principală, nr. 45, Jud. Tulcea, în data de _____2024, începând cu orele 10,00.

VI. Soluționarea litigiilor este de competenta Tribunalului Tulcea,Secția contencios administrativ și fiscal conform Legii nr.554/2004 privind Contenciosul administrativ, modificată și completată.

VII. Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare in data de_____2024

pPRIMAR,

(în temeiul art.163,alin.1,OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ)

VICEPRIMAR,

Pușcașu Dănuț

SECȚIUNEA VI

PLANURI DE AMPLASAMENT

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47661 Jijila

Nr. cerere 113820
Ziua 19
Luna 09
Anul 2023
Cod verificare
100157607463

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47661	157.473	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102088 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47661 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19137.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras de pe informare.ancpi.ro la 31 ian epay.ancpi.ro Formular persoana f.

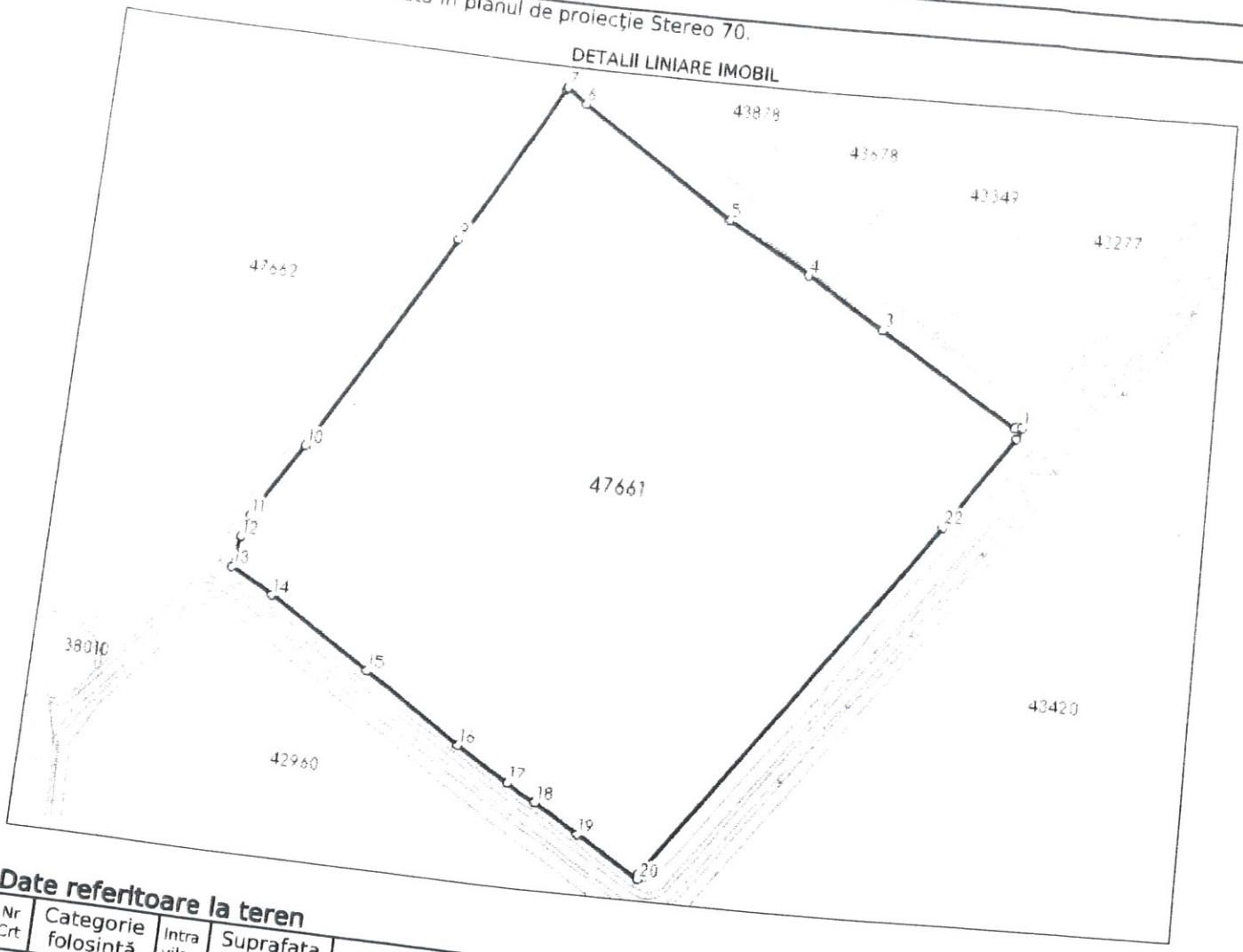
Teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47661	157.473	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	157.473	3	1	-	Conform planului 1:10000 - Luncavita Balta, Tarla 165, Parcela A 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	744.755,44 437.861,445	2	744.750,568 437.861,354	4.873
3	744.651,81 437.922,172	4	744.596,482 437.955,572	64.628
5	744.537,018 437.988,025	6	744.425,057 438.057,463	131.746
7	744.410,306 438.067,517	8	744.409,207 438.065,846	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	744.750,568 437.861,354	3	744.651,81 437.922,172	115.983
4	744.596,482 437.955,572	5	744.537,018 437.988,025	67.743
6	744.425,057 438.057,463	7	744.410,306 438.067,517	17.851
8	744.409,207 438.065,846	9	744.343,47 437.954,252	129.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.
Extrase pentru informare on line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	744.343,47 437.954,252	10	744.255,872 437.798,689	178.531
11	744.224,164 437.744,855	12	744.219,275 437.729,086	16.51
13	744.216,192 437.707,422	14	744.247,055 437.690,682	35.111
15	744.319,898 437.645,338	16	744.389,341 437.600,907	82.441
17	744.425,471 437.578,722	18	744.444,558 437.566,705	22.555
19	744.475,64 437.547,136	20	744.519,707 437.519,777	51.869
21	744.519,586 437.523,314	22	744.706,103 437.787,427	323.333
23	744.752,047 437.853,342	1	744.755,44 437.861,445	8.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	744.255,872 437.798,689	11	744.224,164 437.744,855	62.478
12	744.219,275 437.729,086	13	744.216,192 437.707,422	21.882
14	744.247,055 437.690,682	15	744.319,898 437.645,338	85.803
16	744.389,341 437.600,907	17	744.425,471 437.578,722	42.398
18	744.444,558 437.566,705	19	744.475,64 437.547,136	36.729
20	744.519,707 437.519,777	21	744.519,586 437.523,314	3.539
22	744.706,103 437.787,427	23	744.752,047 437.853,342	80.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
20-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALEXANDRU MARTIN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47662 Jijila

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47662	232.438	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102089 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47662 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19138.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

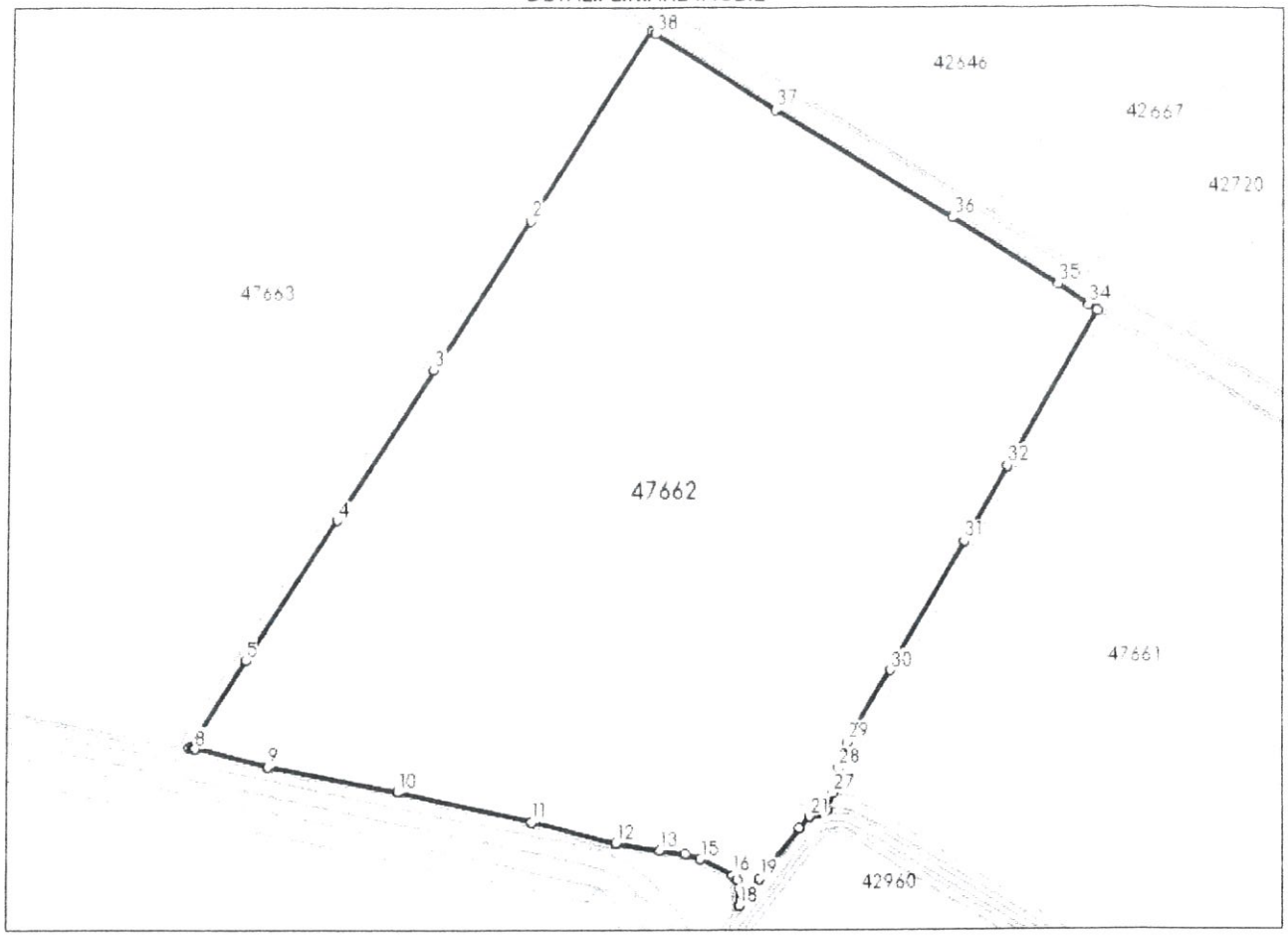
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47662	232.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	232.438	3	2	-	Conform planului 1:10000- Luncavita Balta, Tarla 165, Parcela A 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	744.066,875 438.279,399	2	743.975,65 438.138,712	167.675
3	743.902,795 438.029,674	4	743.830,429 437.917,458	133.526
5	743.761,73 437.811,109	6	743.720,065 437.744,859	78.263
7	743.722,664 437.744,515	8	743.724,338 437.744,097	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	743.975,65 438.138,712	3	743.902,795 438.029,674	131.138
4	743.830,429 437.917,458	5	743.761,73 437.811,109	126.608
6	743.720,065 437.744,859	7	743.722,664 437.744,515	2.622
8	743.724,338 437.744,097	9	743.778,793 437.730,503	56.126

Extrase pentru informare se pot lua la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
9	743.778,793 437.730,503	10	743.876,924 437.710,997	100.051
11	743.978,078 437.688,33	12	744.041,524 437.671,886	65.542
13	744.075,243 437.666,526	14	744.094,302 437.663,497	19.298
15	744.105,462 437.659,651	16	744.129,797 437.647,388	27.25
17	744.133,489 437.643,657	18	744.134,689 437.624,194	19.5
19	744.150,578 437.644,55	20	744.180,305 437.683,352	48.88
21	744.188,076 437.691,947	22	744.194,336 437.694,742	6.856
23	744.195,126 437.695,094	24	744.196,907 437.695,889	1.95
25	744.200,32 437.696,751	26	744.200,825 437.696,878	0.521
27	744.205,73 437.709,916	28	744.209,886 437.729,164	19.692
29	744.216,735 437.748,938	30	744.248,759 437.803,244	63.045
31	744.304,416 437.900,764	32	744.337,019 437.956,999	65.003
33	744.403,787 438.071,961	34	744.397,529 438.076,227	7.574
35	744.374,954 438.091,614	36	744.295,049 438.140,779	93.819
37	744.161,823 438.220,691	38	744.070,279 438.277,295	107.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
10	743.876,924 437.710,997	11	743.978,078 437.688,33	103.663
12	744.041,524 437.671,886	13	744.075,243 437.666,526	34.142
14	744.094,302 437.663,497	15	744.105,462 437.659,651	11.804
16	744.129,797 437.647,388	17	744.133,489 437.643,657	5.249
18	744.134,689 437.624,194	19	744.150,578 437.644,55	25.823
20	744.180,305 437.683,352	21	744.188,076 437.691,947	11.587
22	744.194,336 437.694,742	23	744.195,126 437.695,094	0.865
24	744.196,907 437.695,889	25	744.200,32 437.696,751	3.52
26	744.200,825 437.696,878	27	744.205,73 437.709,916	13.93
28	744.209,886 437.729,164	29	744.216,735 437.748,938	20.927
30	744.248,759 437.803,244	31	744.304,416 437.900,764	112.285
32	744.337,019 437.956,999	33	744.403,787 438.071,961	132.944
34	744.397,529 438.076,227	35	744.374,954 438.091,614	27.32
36	744.295,049 438.140,779	37	744.161,823 438.220,691	155.355
38	744.070,279 438.277,295	1	744.066,875 438.279,399	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
20-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DORINA DUDUCA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular (versiunea 1.1)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47663 Jijila

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47663	272.311	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102090 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47663 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19139.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

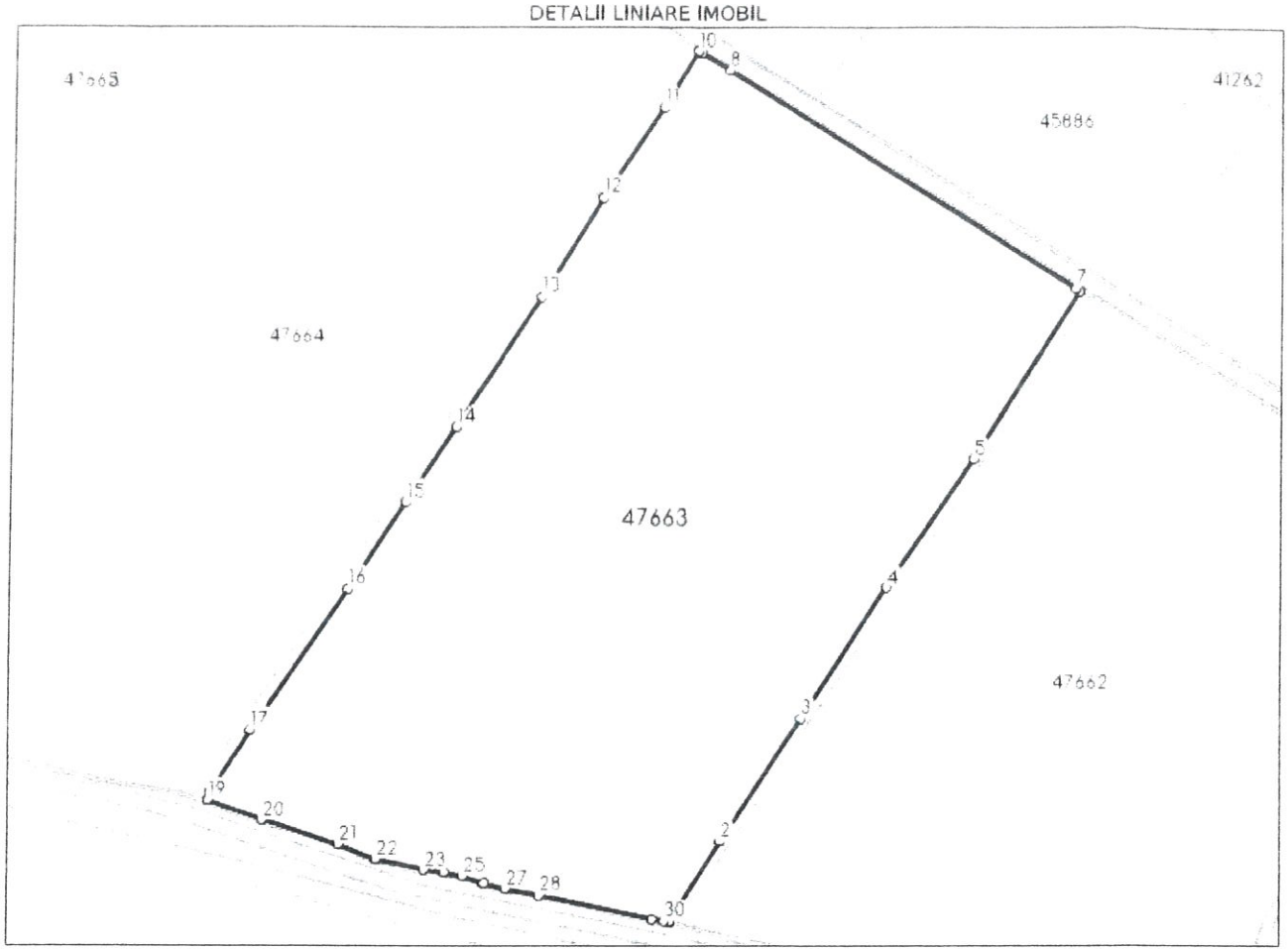
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47663	272.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	272.311	3	3	-	Conform planului 1:10000- Luncavita Balta, Tarla 165, Parcela A 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	743.711,476 437.745,995	2	743.754,963 437.815,377	81.884
3	743.823,708 437.921,796	4	743.896,107 438.034,064	133.588
5	743.968,983 438.143,133	6	744.059,08 438.284,219	167.4
7	744.055,678 438.286,323	8	743.760,244 438.468,995	347.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	743.754,963 437.815,377	3	743.823,708 437.921,796	126.692
4	743.896,107 438.034,064	5	743.968,983 438.143,133	131.175
6	744.059,08 438.284,219	7	744.055,678 438.286,323	4.0
8	743.760,244 438.468,995	9	743.736,196 438.483,558	28.114

Extrase emise prin mijloace electronice de la adresa epay.ancpi.ro Formular (persoana fizică)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	743.736,196 438.483,558	10	743.732,772 438.485,632	4.003
11	743.703,422 438.437,222	12	743.651,959 438.361,922	91.206
13	743.599,518 438.279,288	14	743.527,396 438.170,25	130.732
15	743.484,123 438.106,93	16	743.435,227 438.033,097	88.556
17	743.352,837 437.911,346	18	743.319,917 437.857,905	62.767
19	743.316,876 437.850,639	20	743.363,631 437.833,731	49.718
21	743.428,689 437.812,386	22	743.459,978 437.799,845	33.709
23	743.501,833 437.790,68	24	743.519,281 437.788,836	17.545
25	743.535,293 437.785,431	26	743.553,445 437.778,88	19.298
27	743.571,245 437.774,558	28	743.600,173 437.769,161	29.427
29	743.697,293 437.747,873	30	743.707,089 437.746,576	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	743.732,772 438.485,632	11	743.703,422 438.437,222	56.612
12	743.651,959 438.361,922	13	743.599,518 438.279,288	97.869
14	743.527,396 438.170,25	15	743.484,123 438.106,93	76.694
16	743.435,227 438.033,097	17	743.352,837 437.911,346	147.008
18	743.319,917 437.857,905	19	743.316,876 437.850,639	7.877
20	743.363,631 437.833,731	21	743.428,689 437.812,386	68.47
22	743.459,978 437.799,845	23	743.501,833 437.790,68	42.847
24	743.519,281 437.788,836	25	743.535,293 437.785,431	16.37
26	743.553,445 437.778,88	27	743.571,245 437.774,558	18.317
28	743.600,173 437.769,161	29	743.697,293 437.747,873	99.426
30	743.707,089 437.746,576	1	743.711,476 437.745,995	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
19-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IONELA MOSCU

_____
(parafa şi semnătura)

Referent,

_____
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

Nr. cerere 113828
Ziua 19
Luna 09
Anul 2023
Cod verificare
100157611965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47664 Jijila

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47664	326.939	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102091 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47664 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19140.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat electronic, disponibil la adresa epay.ancpi.ro

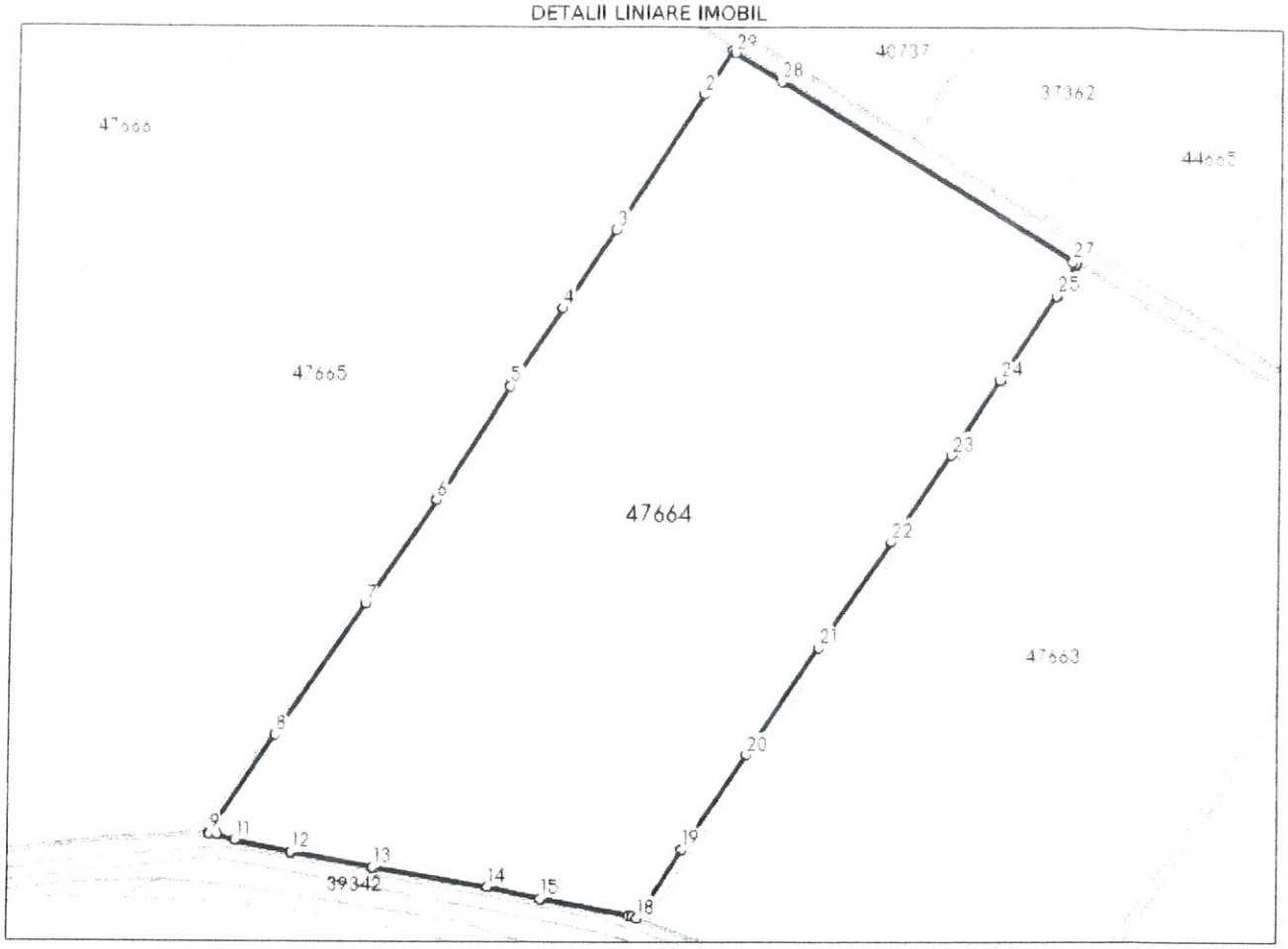
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47664	326.939	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	326.939	3	4	-	Conform planului 1:10000- Luncavita Balta, Tarla 165, Parcela A 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	743.391,922 438.692,625	2	743.365,061 438.650,286	50.141
3	743.279,738 438.520,956	4	743.228,03 438.446,757	90.439
5	743.178,157 438.372,19	6	743.107,746 438.263,397	129.59
7	743.039,781 438.162,182	8	742.953,846 438.033,708	154.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	743.365,061 438.650,286	3	743.279,738 438.520,956	154.94
4	743.228,03 438.446,757	5	743.178,157 438.372,19	89.708
6	743.107,746 438.263,397	7	743.039,781 438.162,182	121.917
8	742.953,846 438.033,708	9	742.890,569 437.936,368	116.099

Extrase pentru autentificare online le găsiţi la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	742.890,569 437.936,368	10	742.898,451 437.935,563	7.923
11	742.915,503 437.929,826	12	742.969,405 437.918,451	55.089
13	743.049,345 437.903,645	14	743.159,977 437.884,688	112.244
15	743.211,803 437.873,236	16	743.297,62 437.856,621	87.411
17	743.301,555 437.855,505	18	743.305,606 437.854,357	4.211
19	743.349,17 437.921,98	20	743.412,002 438.015,127	112.358
21	743.481,923 438.120,254	22	743.550,866 438.223,913	124.492
23	743.607,586 438.307,036	24	743.654,037 438.378,425	85.171
25	743.708,311 438.458,859	26	743.727,353 438.488,914	35.579
27	743.723,928 438.490,988	28	743.440,544 438.662,605	331.299
29	743.395,328 438.690,522	1	743.391,922 438.692,625	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	742.898,451 437.935,563	11	742.915,503 437.929,826	17.991
12	742.969,405 437.918,451	13	743.049,345 437.903,645	81.3
14	743.159,977 437.884,688	15	743.211,803 437.873,236	53.076
16	743.297,62 437.856,621	17	743.301,555 437.855,505	4.09
18	743.305,606 437.854,357	19	743.349,17 437.921,98	80.441
20	743.412,002 438.015,127	21	743.481,923 438.120,254	126.256
22	743.550,866 438.223,913	23	743.607,586 438.307,036	100.631
24	743.654,037 438.378,425	25	743.708,311 438.458,859	97.032
26	743.727,353 438.488,914	27	743.723,928 438.490,988	4.004
28	743.440,544 438.662,605	29	743.395,328 438.690,522	53.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
19-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIELA - LILIANA ENE

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare se pot obţine la adresa **epay.ancpi.ro** Formular (versiunea 1.1)

Nr. cerere 113829
Ziua 19
Luna 09
Anul 2023
Cod verificare
I00157613464

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47665 Jijila

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47665	423.881	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102092 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47665 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19141.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras pentru informare, online la adresa epay.ancpi.ro Exemplar (exemplar 1)

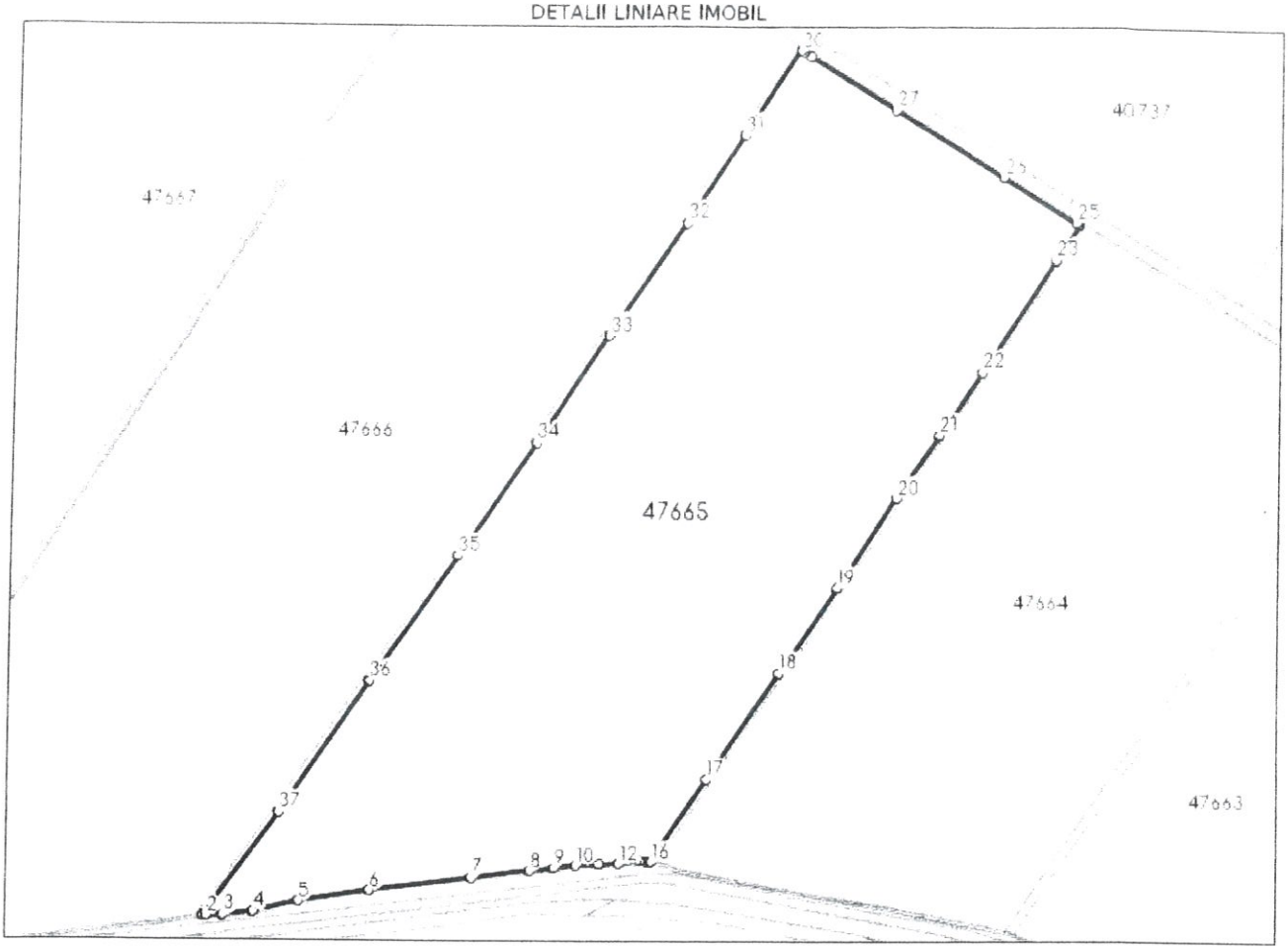
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47665	423.881	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	423.881	3	5	-	Conform planului 1:10000- Luncavita Balta, Tarla 165, Parcela A 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	742.350,13 437.870,464	2	742.354,053 437.870,58	3.925
3	742.374,299 437.871,181	4	742.409,793 437.875,988	35.818
5	742.463,962 437.888,666	6	742.548,475 437.901,672	85.508
7	742.669,214 437.917,796	8	742.739,173 437.926,084	70.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	742.354,053 437.870,58	3	742.374,299 437.871,181	20.255
4	742.409,793 437.875,988	5	742.463,962 437.888,666	55.633
6	742.548,475 437.901,672	7	742.669,214 437.917,796	121.811
8	742.739,173 437.926,084	9	742.767,624 437.929,454	28.65

Extrase pentru uz oficial se pot obţine la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	742.767,624 437.929,454	10	742.794,58 437.932,644	27.144
11	742.822,573 437.934,164	12	742.845,438 437.935,005	22.88
13	742.869,951 437.938,474	14	742.877,163 437.937,737	7.25
15	742.881,634 437.937,281	16	742.883,463 437.937,094	1.839
17	742.948,843 438.037,02	18	743.034,797 438.165,522	154.599
19	743.102,857 438.268,348	20	743.173,144 438.375,488	128.138
21	743.223,075 438.450,14	22	743.273,87 438.524,563	90.105
23	743.359,683 438.654,504	24	743.386,344 438.696,069	49.381
25	743.382,938 438.698,172	26	743.296,696 438.751,419	101.355
27	743.168,163 438.830,081	28	743.065,218 438.892,548	120.415
29	743.056,724 438.897,866	30	743.053,33 438.899,991	4.004
31	742.987,584 438.799,969	32	742.918,885 438.697,043	123.747
33	742.827,694 438.565,757	34	742.742,126 438.439,85	152.232
35	742.649,469 438.305,875	36	742.546,053 438.155,031	182.89
37	742.438,971 437.995,386	1	742.350,13 437.870,464	153.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	742.794,58 437.932,644	11	742.822,573 437.934,164	28.034
12	742.845,438 437.935,005	13	742.869,951 437.938,474	24.757
14	742.877,163 437.937,737	15	742.881,634 437.937,281	4.494
16	742.883,463 437.937,094	17	742.948,843 438.037,02	119.414
18	743.034,797 438.165,522	19	743.102,857 438.268,348	123.31
20	743.173,144 438.375,488	21	743.223,075 438.450,14	89.811
22	743.273,87 438.524,563	23	743.359,683 438.654,504	155.719
24	743.386,344 438.696,069	25	743.382,938 438.698,172	4.003
26	743.296,696 438.751,419	27	743.168,163 438.830,081	150.693
28	743.065,218 438.892,548	29	743.056,724 438.897,866	10.021
30	743.053,33 438.899,991	31	742.987,584 438.799,969	119.695
32	742.918,885 438.697,043	33	742.827,694 438.565,757	159.849
34	742.742,126 438.439,85	35	742.649,469 438.305,875	162.895
36	742.546,053 438.155,031	37	742.438,971 437.995,386	192.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
20-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CATALINA GANEA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47666 Jijila

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47666	569.940	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102093 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47666 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19142.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extrasul poate fi verificat la adresa epay.ancpi.ro

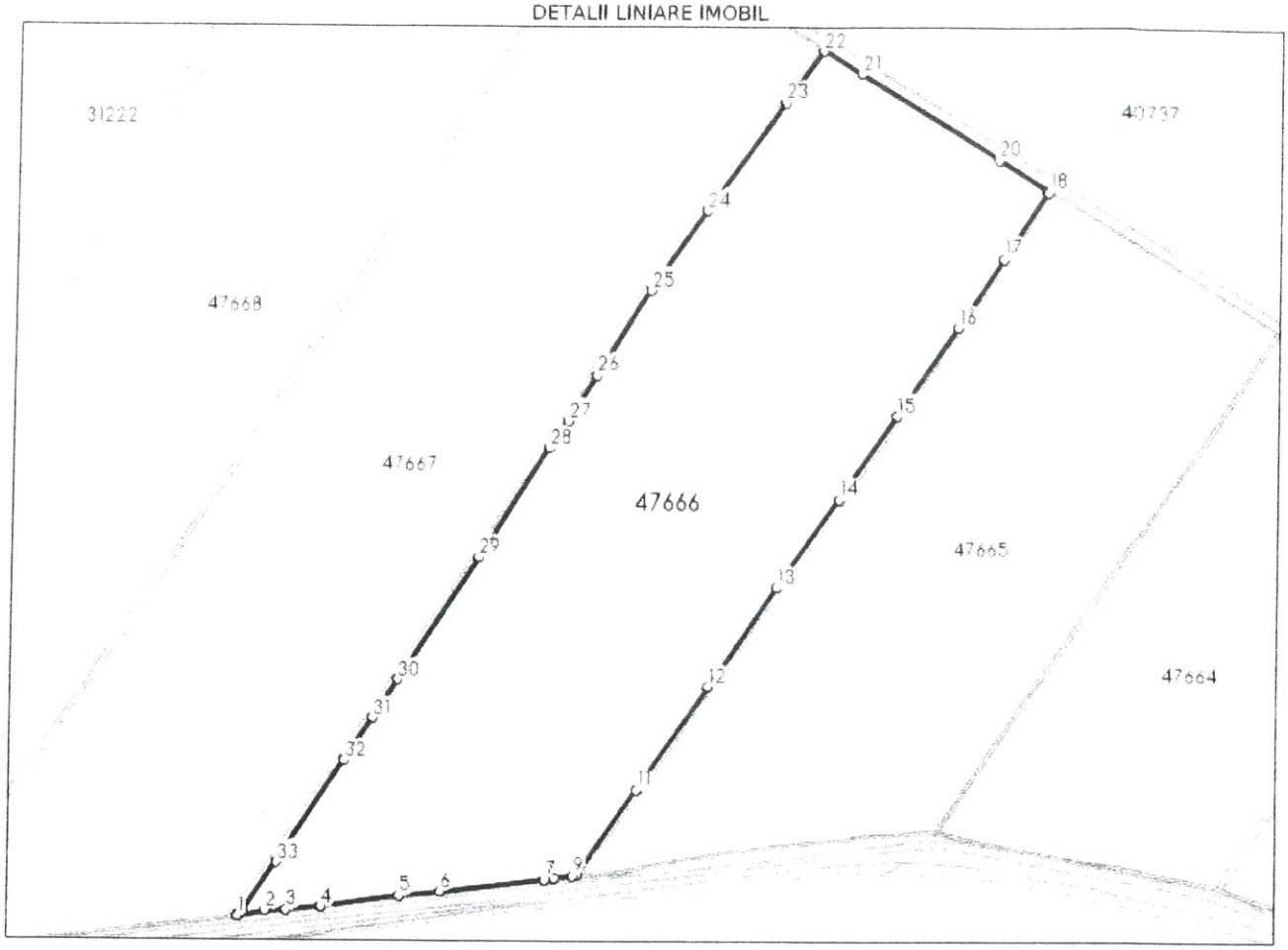
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47666	569.940	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	569.940	3	6	-	Conform planului 1:10000- Luncavita Balta, T 165, P A 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	741.828,413 437.805,012	2	741.870,014 437.813,658	42.49
3	741.902,397 437.814,59	4	741.955,518 437.819,607	53.357
5	742.072,844 437.836,723	6	742.134,497 437.843,958	62.076
7	742.293,49 437.862,617	8	742.308,749 437.864,408	15.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	741.870,014 437.813,658	3	741.902,397 437.814,59	32.396
4	741.955,518 437.819,607	5	742.072,844 437.836,723	118.568
6	742.134,497 437.843,958	7	742.293,49 437.862,617	160.084
8	742.308,749 437.864,408	9	742.336,519 437.868,472	28.066

Extrase pentru informare, on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
9	742.336,519 437.868,472	10	742.341,855 437.869,253	5.393
11	742.432,373 437.999,909	12	742.539,432 438.159,521	192.192
13	742.642,879 438.310,412	14	742.735,528 438.444,374	162.879
15	742.821,101 438.570,288	16	742.912,273 438.701,546	159.816
17	742.980,947 438.804,435	18	743.047,922 438.903,377	119.479
19	743.044,528 438.905,502	20	742.972,575 438.950,547	84.89
21	742.763,048 439.078,114	22	742.705,452 439.113,239	67.462
23	742.649,533 439.034,83	24	742.531,637 438.874,169	199.277
25	742.446,367 438.756,013	26	742.365,581 438.630,513	149.254
27	742.322,166 438.561,621	28	742.294,285 438.521,001	49.268
29	742.188,44 438.356,299	30	742.067,981 438.168,222	223.346
31	742.030,871 438.109,404	32	741.987,066 438.043,632	79.024
33	741.886,003 437.887,196	34	741.836,739 437.813,884	88.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
10	742.341,855 437.869,253	11	742.432,373 437.999,909	158.948
12	742.539,432 438.159,521	13	742.642,879 438.310,412	182.946
14	742.735,528 438.444,374	15	742.821,101 438.570,288	152.24
16	742.912,273 438.701,546	17	742.980,947 438.804,435	123.702
18	743.047,922 438.903,377	19	743.044,528 438.905,502	4.004
20	742.972,575 438.950,547	21	742.763,048 439.078,114	245.306
22	742.705,452 439.113,239	23	742.649,533 439.034,83	96.306
24	742.531,637 438.874,169	25	742.446,367 438.756,013	145.711
26	742.365,581 438.630,513	27	742.322,166 438.561,621	81.431
28	742.294,285 438.521,001	29	742.188,44 438.356,299	195.78
30	742.067,981 438.168,222	31	742.030,871 438.109,404	69.546
32	741.987,066 438.043,632	33	741.886,003 437.887,196	186.242
34	741.836,739 437.813,884	1	741.828,413 437.805,012	12.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
19-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA-MARIA BATOG
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Extrase pentru autentificare on line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea

Nr. cerere 113830
Ziua 19
Luna 09
Anul 2023
Cod verificare 100157.613470

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47667 Jijila

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47667	648.807	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102094 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47667 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19143.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras generat automat, disponibil și pe site-ul epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47667	648.807	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	648.807	3	7	-	Conform planului 1:10000- Luncavita Balta, Tarla 165, Parcela A 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.366,85 439.321,283	2	742.342,626 439.282,552	45.683
4	742.234,647 439.120,625	5	742.166,111 439.015,825	125.221
7	742.050,717 438.841,755	8	741.992,367 438.752,927	106.279
10	741.881,699 438.583,91	11	741.754,733 438.391,912	230.182
13	741.587,264 438.137,367	14	741.533,315 438.056,852	96.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	742.342,626 439.282,552	3	742.292,589 439.209,127	88.853
5	742.166,111 439.015,825	6	742.121,942 438.949,326	79.831
8	741.992,367 438.752,927	9	741.938,826 438.671,76	97.235
11	741.754,733 438.391,912	12	741.665,253 438.254,351	164.103
14	741.533,315 438.056,852	15	741.456,06 437.940,642	139.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	742.292,589 439.209,127	4	742.234,647 439.120,625	105.782
6	742.121,942 438.949,326	7	742.050,717 438.841,755	129.014
9	741.938,826 438.671,76	10	741.881,699 438.583,91	104.791
12	741.665,253 438.254,351	13	741.587,264 438.137,367	140.597
15	741.456,06 437.940,642	16	741.383,531 437.833,071	129.738

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	741.383,531 437.833,071	17	741.330,998 437.752,144	96.483
19	741.354,474 437.752,093	20	741.376,365 437.751,017	21.917
22	741.517,764 437.767,878	23	741.683,932 437.788,632	167.459
25	741.820,325 437.812,922	26	741.829,275 437.820,706	11.861
28	741.977,636 438.049,204	29	742.059,595 438.173,669	149.026
31	742.285,867 438.526,399	32	742.313,457 438.568,055	49.964
34	742.438,122 438.761,677	35	742.523,551 438.880,053	145.983
37	742.698,211 439.117,655	38	742.694,781 439.119,747	4.018
40	742.370,258 439.319,179	41	742.368,553 439.320,229	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	741.330,998 437.752,144	18	741.340,233 437.753,232	9.299
20	741.376,365 437.751,017	21	741.394,454 437.751,913	18.111
23	741.683,932 437.788,632	24	741.808,596 437.802,765	125.463
26	741.829,275 437.820,706	27	741.877,638 437.892,677	86.711
29	742.059,595 438.173,669	30	742.180,024 438.361,699	223.29
32	742.313,457 438.568,055	33	742.356,339 438.636,528	80.792
35	742.523,551 438.880,053	36	742.641,455 439.040,726	199.292
38	742.694,781 439.119,747	39	742.611,67 439.170,432	97.347
41	742.368,553 439.320,229	1	742.366,85 439.321,283	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	741.340,233 437.753,232	19	741.354,474 437.752,093	14.286
21	741.394,454 437.751,913	22	741.517,764 437.767,878	124.339
24	741.808,596 437.802,765	25	741.820,325 437.812,922	15.516
27	741.877,638 437.892,677	28	741.977,636 438.049,204	185.743
30	742.180,024 438.361,699	31	742.285,867 438.526,399	195.778
33	742.356,339 438.636,528	34	742.438,122 438.761,677	149.502
36	742.641,455 439.040,726	37	742.698,211 439.117,655	95.6
39	742.611,67 439.170,432	40	742.370,258 439.319,179	283.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
19-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CAMELIA PANTELEMON

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Nr. cerere 113833
Ziua 19
Luna 09
Anul 2023
Cod verificare
100157613477

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47668 Jijila

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	47668	735.355	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102095 / 16/08/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47668 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 19144.	A1
Act Administrativ nr. 300, din 22/08/2001 emis de CJSDPT TULCEA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA I.C. BRATIANU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

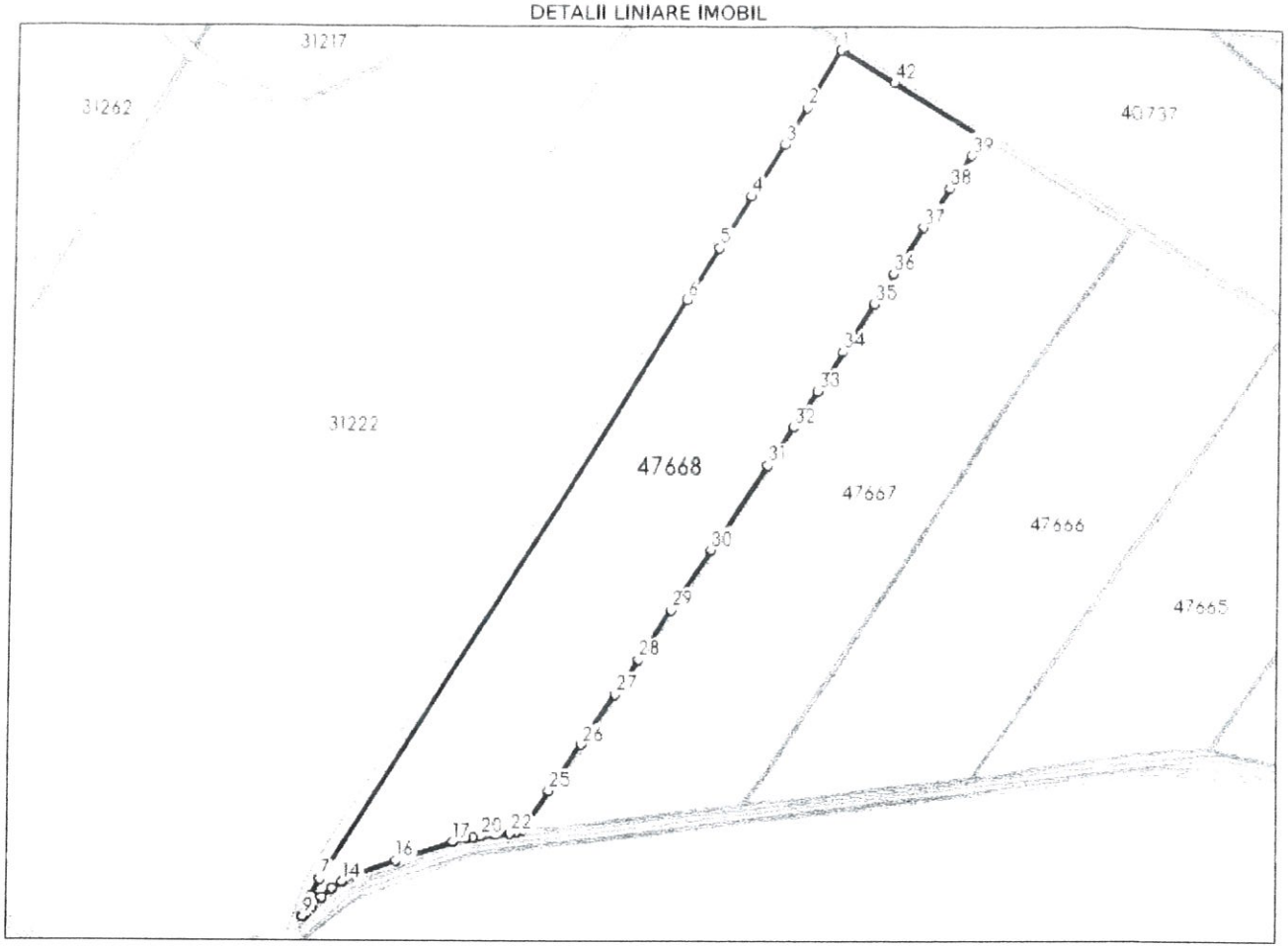
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
47668	735.355	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	735.355	3	8	-	Conform planului 1:10000- Luncavita Balta, Tarla 165, Parcela A 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	742.034,253 439.525,177	2	741.956,196 439.394,808	151.951
4	741.831,538 439.195,503	5	741.758,551 439.078,9	137.562
7	740.851,649 437.631,675	8	740.832,062 437.593,075	43.285
10	740.821,285 437.549,6	11	740.832,87 437.565,337	19.541
13	740.880,958 437.609,505	14	740.902,425 437.624,747	26.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	741.956,196 439.394,808	3	741.906,259 439.311,407	97.208
5	741.758,551 439.078,9	6	741.684,067 438.962,777	137.958
8	740.832,062 437.593,075	9	740.813,993 437.544,56	51.771
11	740.832,87 437.565,337	12	740.856,223 437.588,135	32.636
14	740.902,425 437.624,747	15	740.933,149 437.638,654	33.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	741.906,259 439.311,407	4	741.831,538 439.195,503	137.902
6	741.684,067 438.962,777	7	740.851,649 437.631,675	1569.953
9	740.813,993 437.544,56	10	740.821,285 437.549,6	8.864
12	740.856,223 437.588,135	13	740.880,958 437.609,505	32.688
15	740.933,149 437.638,654	16	741.026,776 437.673,743	99.986

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular (versiunea 1.1)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	741.026,776 437.673,743	17	741.159,063 437.718,01	139.497
19	741.205,577 437.728,876	20	741.220,712 437.730,352	15.207
22	741.288,349 437.738,273	23	741.304,203 437.740,943	16.077
25	741.376,685 437.837,309	26	741.449,377 437.945,369	130.235
28	741.580,745 438.142,257	29	741.655,718 438.257,0	137.065
31	741.874,528 438.588,963	32	741.931,41 438.676,242	104.179
34	742.043,79 438.846,482	35	742.114,607 438.953,727	128.517
37	742.227,953 439.125,005	38	742.285,936 439.213,571	105.858
40	742.361,274 439.324,734	41	742.357,87 439.326,84	4.003
43	742.037,223 439.523,424	1	742.034,253 439.525,177	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	741.159,063 437.718,01	18	741.189,372 437.726,0	31.344
20	741.220,712 437.730,352	21	741.255,023 437.735,882	34.754
23	741.304,203 437.740,943	24	741.317,954 437.745,875	14.609
26	741.449,377 437.945,369	27	741.526,144 438.061,905	139.549
29	741.655,718 438.257,0	30	741.746,828 438.396,353	166.494
32	741.931,41 438.676,242	33	741.985,685 438.757,326	97.572
35	742.114,607 438.953,727	36	742.158,858 439.020,796	80.352
38	742.285,936 439.213,571	39	742.335,99 439.287,021	88.884
41	742.357,87 439.326,84	42	742.157,758 439.450,677	235.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	741.189,372 437.726,0	19	741.205,577 437.728,876	16.458
21	741.255,023 437.735,882	22	741.288,349 437.738,273	33.412
24	741.317,954 437.745,875	25	741.376,685 437.837,309	108.672
27	741.526,144 438.061,905	28	741.580,745 438.142,257	97.148
30	741.746,828 438.396,353	31	741.874,528 438.588,963	231.097
33	741.985,685 438.757,326	34	742.043,79 438.846,482	106.419
36	742.158,858 439.020,796	37	742.227,953 439.125,005	125.035
39	742.335,99 439.287,021	40	742.361,274 439.324,734	45.404
42	742.157,758 439.450,677	43	742.037,223 439.523,424	140.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
19-09-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ADINA BENGA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Extras pentru informare on line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 1/1

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

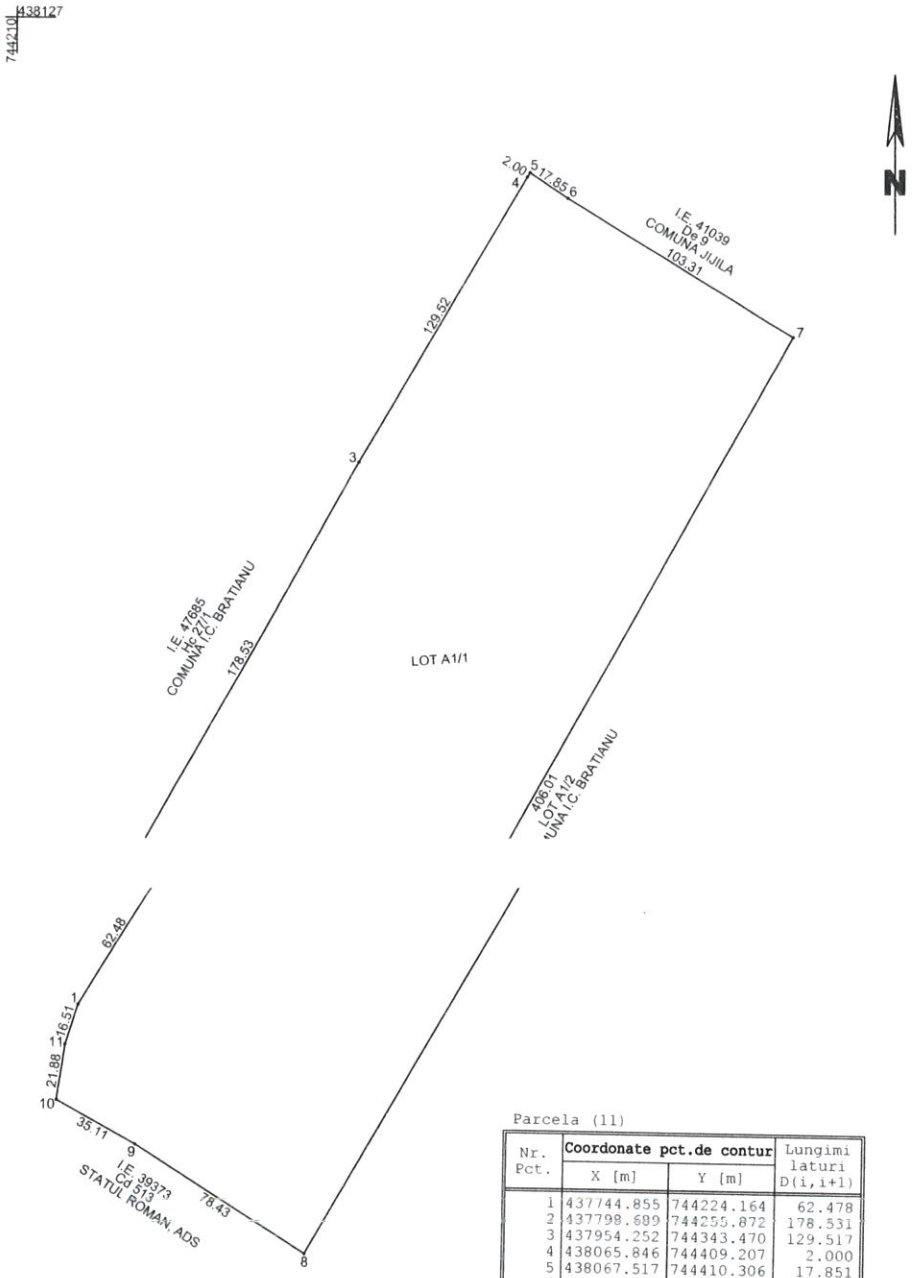
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47661	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A1/1, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47661	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437744.855	744224.164	62.478
2	437798.689	744255.872	178.531
3	437954.252	744343.470	129.517
4	438065.846	744409.207	2.000
5	438067.517	744410.306	17.851
6	438057.463	744425.057	103.309
7	438003.013	744512.852	406.011
8	437649.235	744313.638	78.429
9	437690.682	744247.055	35.111
10	437707.422	744216.192	21.882
11	437729.086	744219.275	16.510
S(11)=50000.09mp P=1051.629m			

437563 744541

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/1	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A1/1
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului =50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 1/2

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

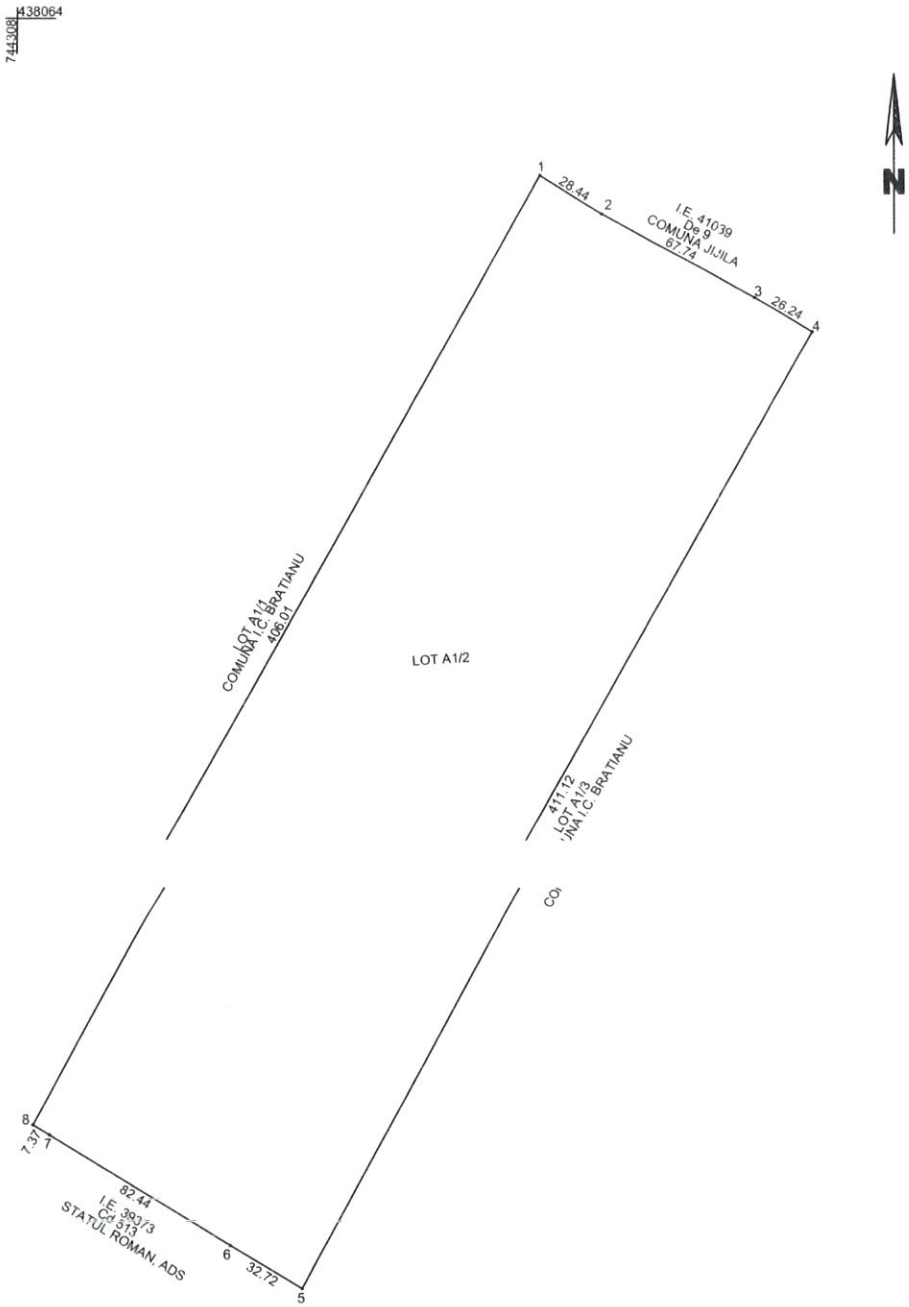
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47661	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A1/2, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47661	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



437500 744639

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/2	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A1/2
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului =50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438003.013	744512.852	28.437
2	437988.025	744537.018	67.743
3	437955.572	744596.482	26.236
4	437942.013	744618.943	411.117
5	437583.786	744417.224	32.720
6	437600.907	744389.341	82.441
7	437645.338	744319.898	7.374
8	437649.235	744313.638	406.011

S(10)=50000.00mp P=1062.079m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 1/3

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

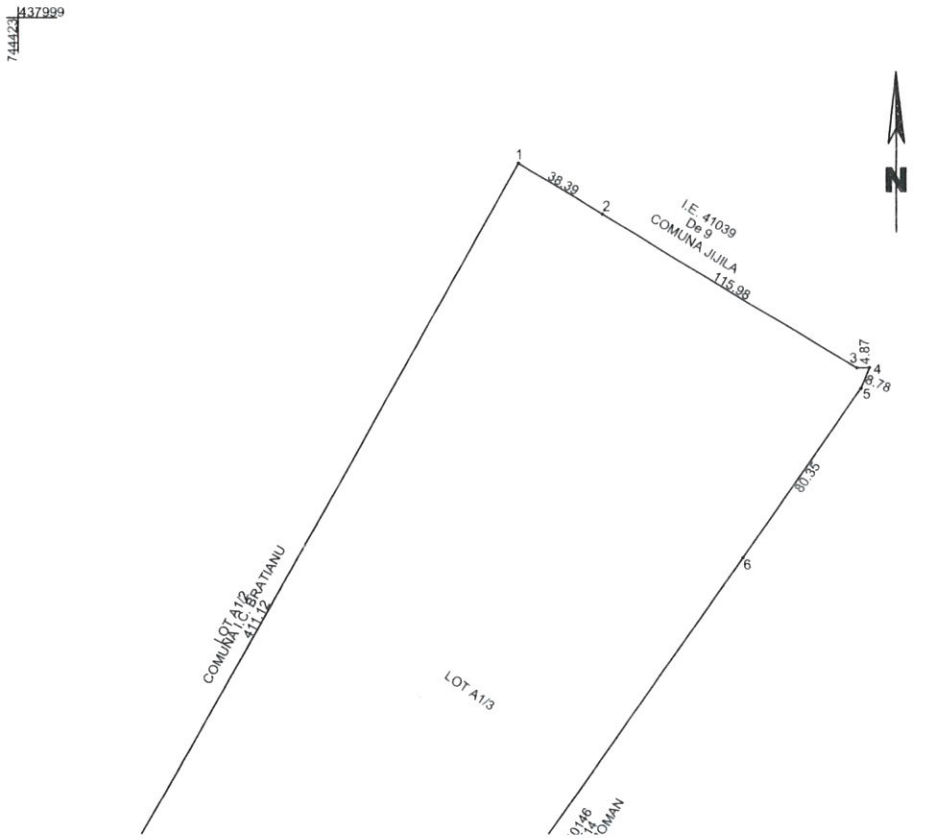
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47661	57473	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A1/3, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr. 47661	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	JIJILA



Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437942.013	744618.943	38.391
2	437922.172	744651.810	115.983
3	437861.354	744750.568	4.873
4	437861.445	744755.440	8.785
5	437853.342	744752.047	80.347
6	437787.427	744706.103	323.333
7	437523.314	744519.586	3.539
8	437519.777	744519.707	51.869
9	437547.136	744475.640	36.729
10	437566.705	744444.558	22.555
11	437578.722	744425.471	9.678
12	437583.786	744417.224	411.117

S(9)=57473.00mp P=1107.199m

437434 744754

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1/3	A	57473	Imobil neimprejmuit. LOT A1/3
Total		57473	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 57473mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/1

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

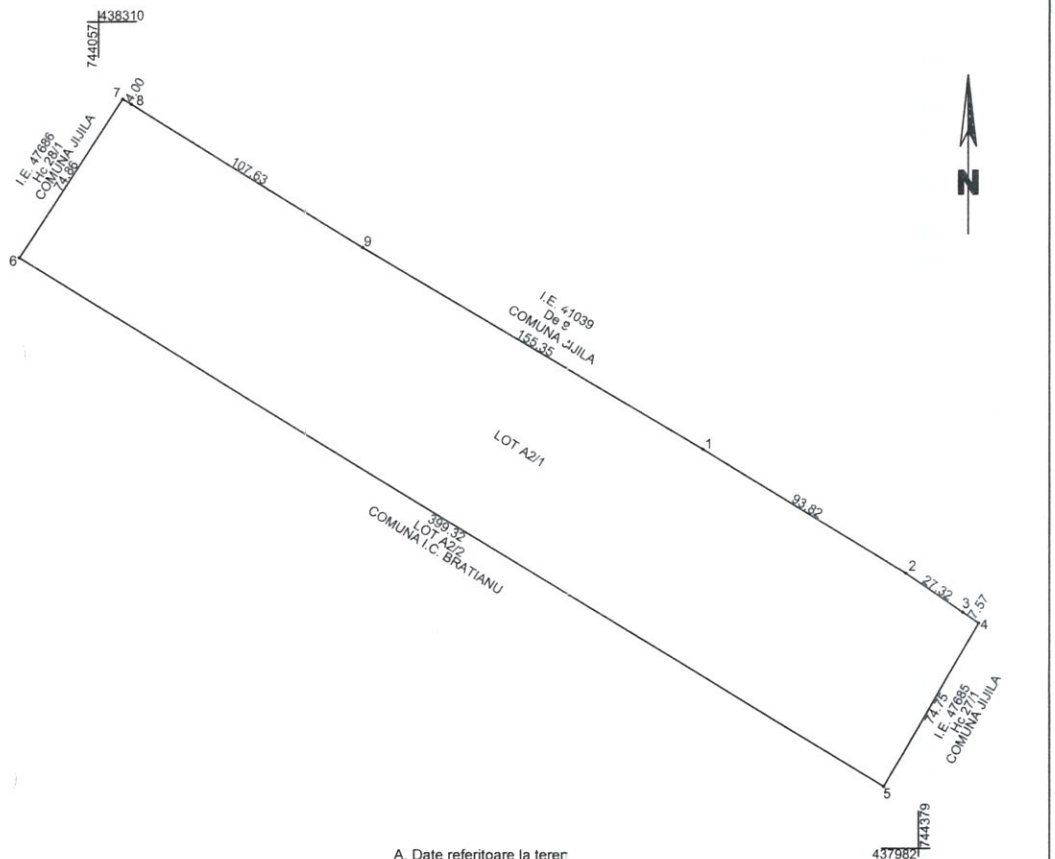
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	30000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/1, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/1	A	30000	Imobil neimprejmuit. LOT A2/1
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438140.779	744295.049	93.819
2	438091.614	744374.954	27.320
3	438076.227	744397.529	7.574
4	438071.961	744403.787	74.750
5	438007.322	744366.246	399.324
6	438216.584	744026.144	74.865
7	438279.399	744066.875	4.002
8	438277.295	744070.279	107.630
9	438220.691	744161.823	155.355

S(9)=30000.10mp P=944.639m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/2

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

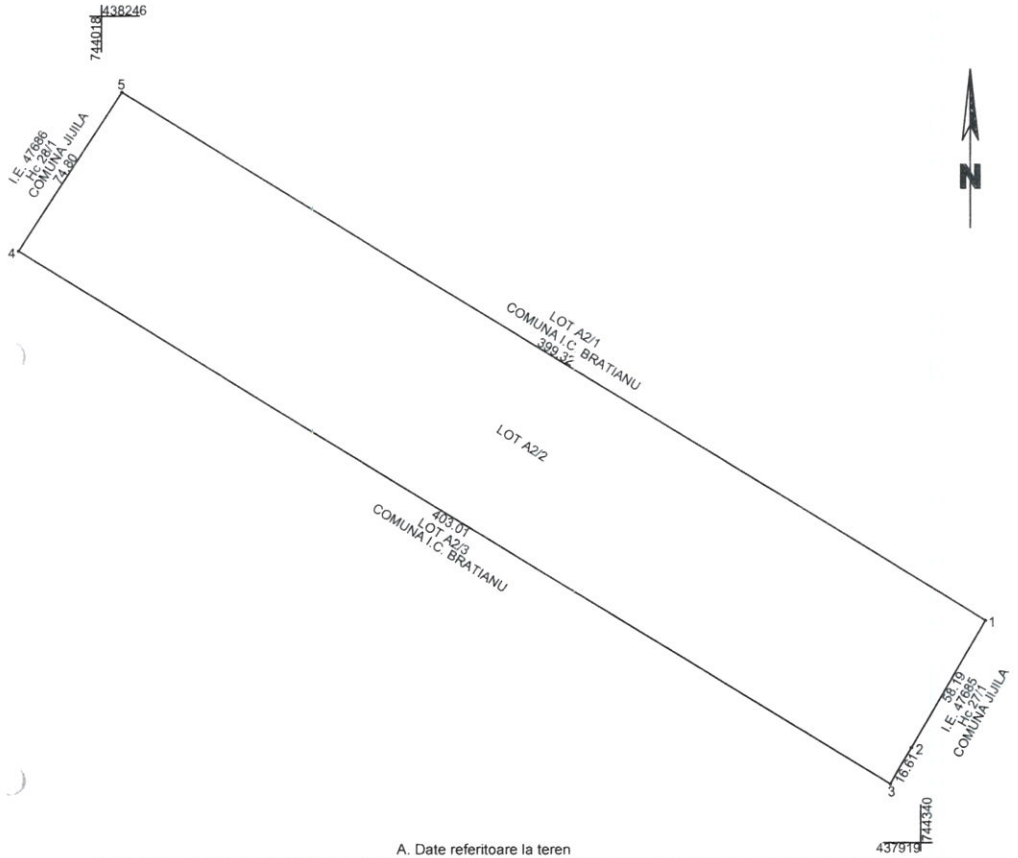
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	30000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/2, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/2	A	30000	Imobil neimprejmuit. LOT A2/2
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438007.322	744366.246	58.195
2	437956.999	744337.019	16.613
3	437942.627	744328.687	403.009
4	438153.820	743985.447	74.804
5	438216.584	744026.144	399.324
S(10)=30000.00mp P=951.944m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/3

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

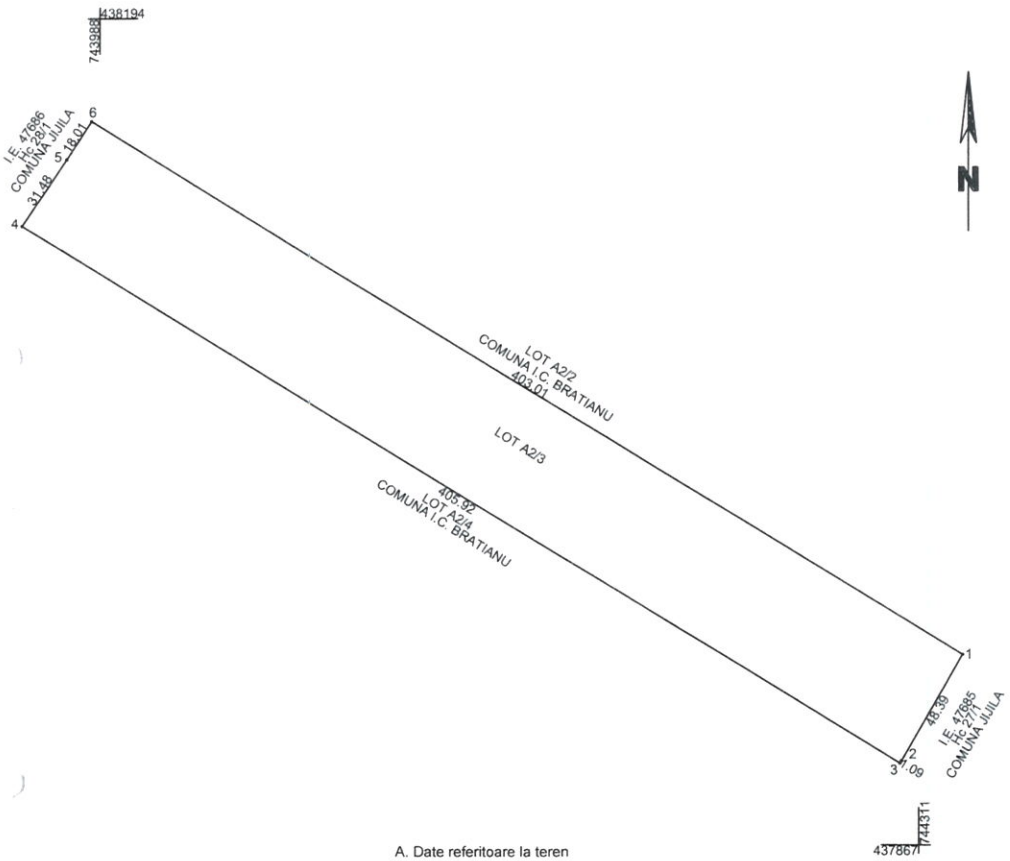
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	20000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/3, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/3	A	20000	Imobil neimprejmuit. LOT A2/3
Total		20000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437942.627	744328.687	48.390
2	437900.764	744304.416	1.086
3	437899.821	744303.878	405.916
4	438112.538	743958.162	31.479
5	438138.712	743975.650	18.006
6	438153.820	743985.447	403.009
S(9)=20000.00mp		P=907.886m	

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/4

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

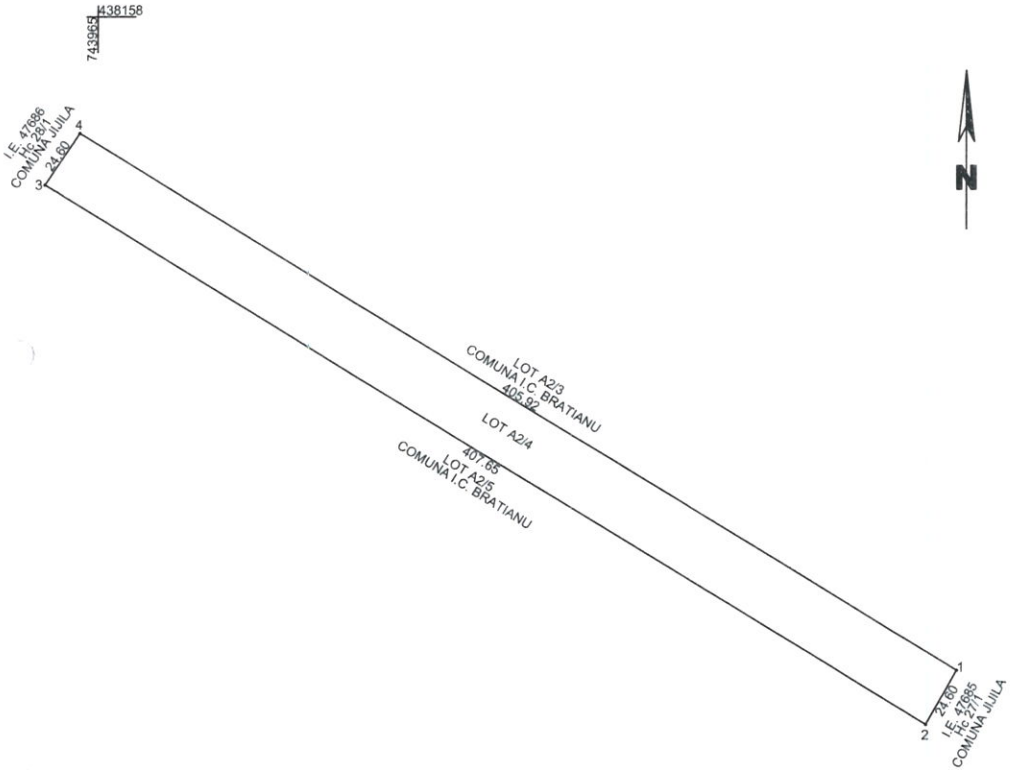
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/4, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/4	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A2/4
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data. 31.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437899.821	744303.878	24.596
2	437878.459	744291.686	407.648
3	438092.083	743944.495	24.601
4	438112.538	743958.162	405.916
S(9)=10000.01mp P=862.761m			

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/5

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

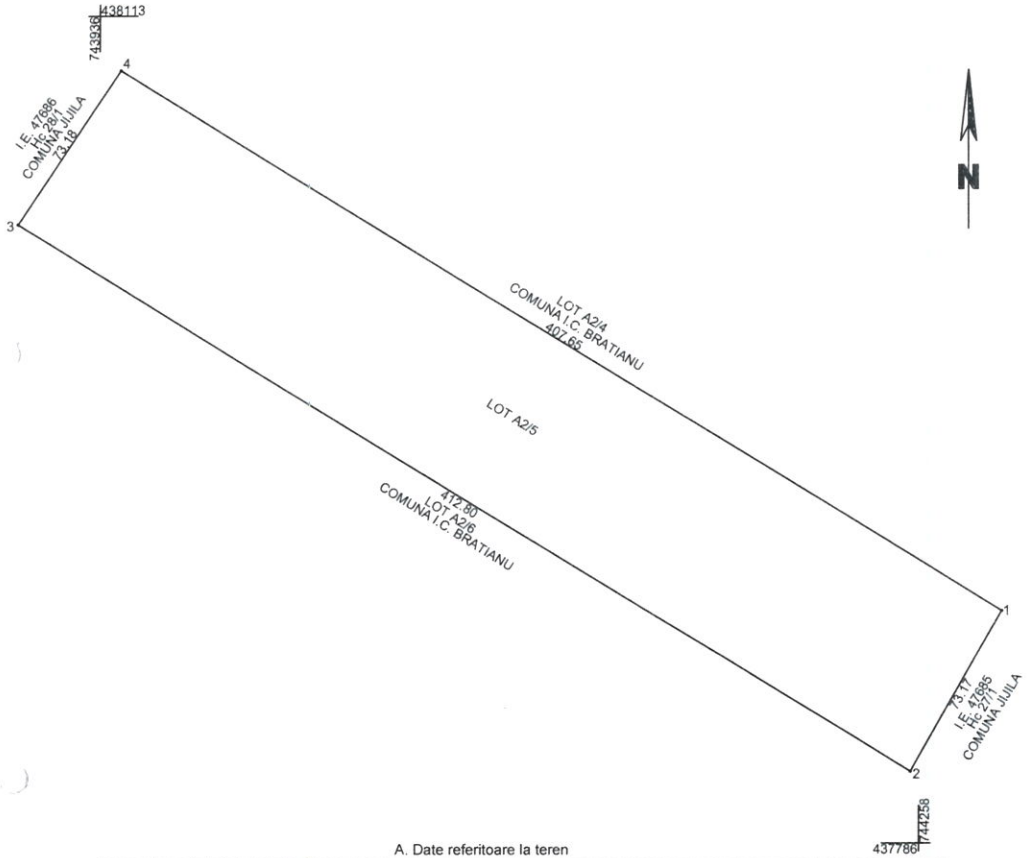
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	30000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/5, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/5	A	30000	Imobil neimprejmuit. LOT A2/5
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	437878.459	744291.686	73.170
2	437814.910	744255.417	412.800
3	438031.234	743903.838	73.182
4	438092.083	743944.495	407.648

S(9)=30000.00mp P=966.800m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/6

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

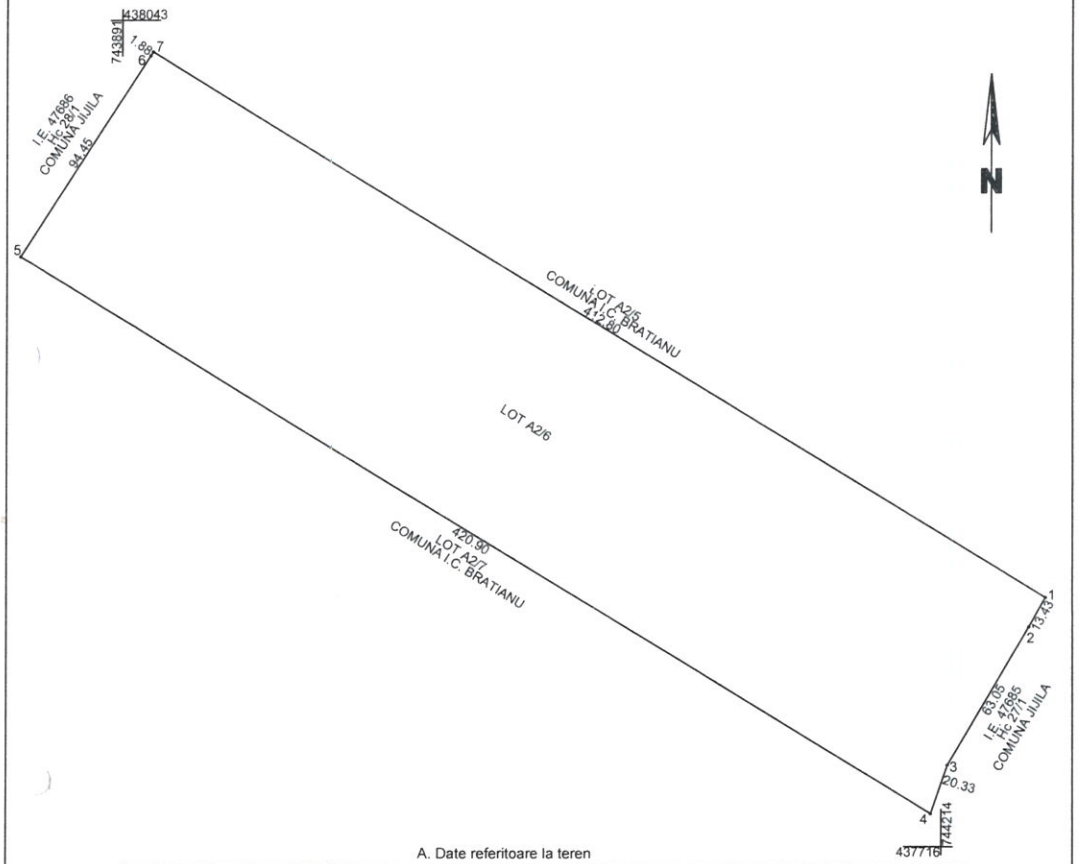
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	40000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/6, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/6	A	40000	Imobil neimprejmuit. LOT A2/6
Total		40000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437814.910	744255.417	13.432
2	437803.244	744248.759	63.045
3	437748.938	744216.735	20.328
4	437729.730	744210.082	420.898
5	437950.297	743851.606	94.451
6	438029.674	743902.795	1.877
7	438031.234	743903.838	412.800
S(9)=40000.02mp P=1026.830m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/7

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

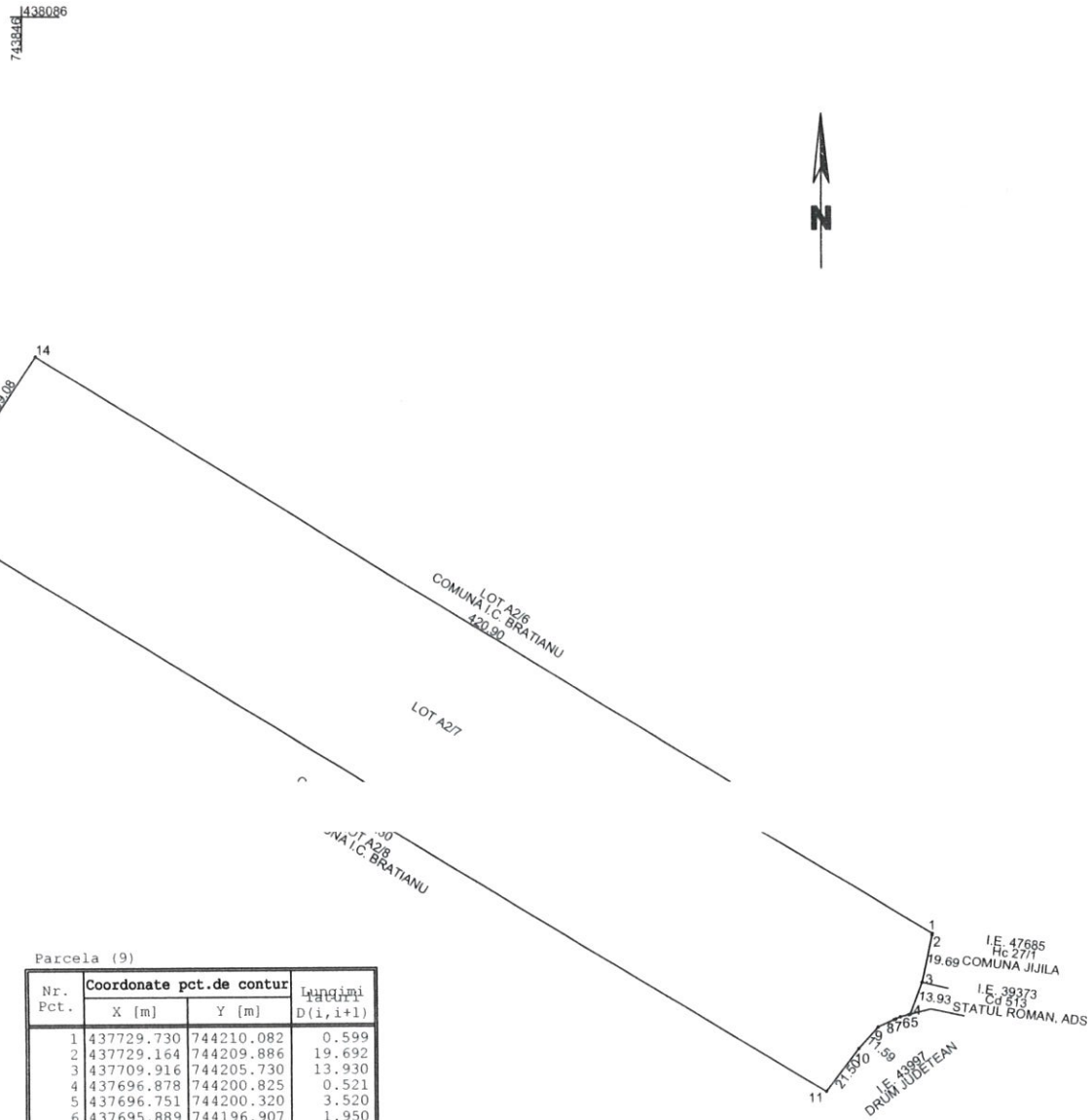
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	32438	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/7, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437729.730	744210.082	0.599
2	437729.164	744209.886	19.692
3	437709.916	744205.730	13.930
4	437696.878	744200.825	0.521
5	437696.751	744200.320	3.520
6	437695.889	744196.907	1.950
7	437695.094	744195.126	0.865
8	437694.742	744194.336	6.856
9	437691.947	744188.076	11.587
10	437683.352	744180.305	21.501
11	437666.284	744167.229	419.298
12	437886.013	743810.116	37.435
13	437917.458	743830.429	39.075
14	437950.297	743851.606	420.898
S(9)=32438.03mp P=997.727m			

437544 744168

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/7	A	32438	Imobil neimprejmuit. LOT A2/7
Total		32438	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 32438mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 2/8

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

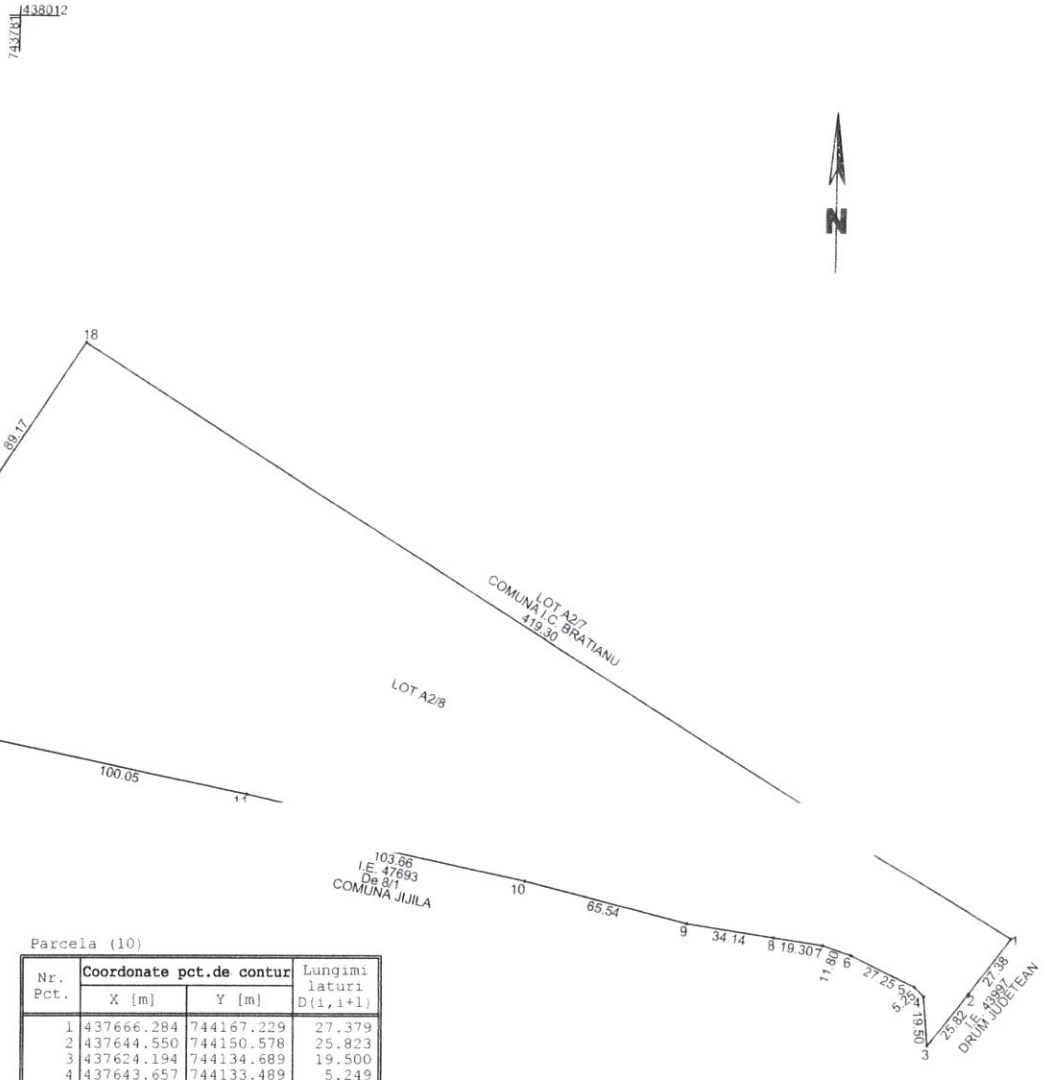
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47662	40000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A2/8, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr	47662	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	437666.284	744167.229	27.379
2	437644.550	744150.578	25.823
3	437624.194	744134.689	19.500
4	437643.657	744133.489	5.249
5	437647.388	744129.797	27.250
6	437659.651	744105.462	11.804
7	437663.497	744094.302	19.298
8	437666.526	744075.243	34.142
9	437671.886	744041.524	65.542
10	437688.330	743978.078	103.663
11	437710.997	743876.924	100.051
12	437730.503	743778.793	56.126
13	437744.097	743724.338	1.725
14	437744.515	743722.664	1.710
15	437744.739	743720.969	0.829
16	437745.174	743720.263	77.891
17	437811.109	743761.730	89.173
18	437886.013	743810.116	419.298

S(10)=40000.01mp P=1086.453m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2/8	A	40000	Imobil neimprejmuit. LOT A2/8
Total		40000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

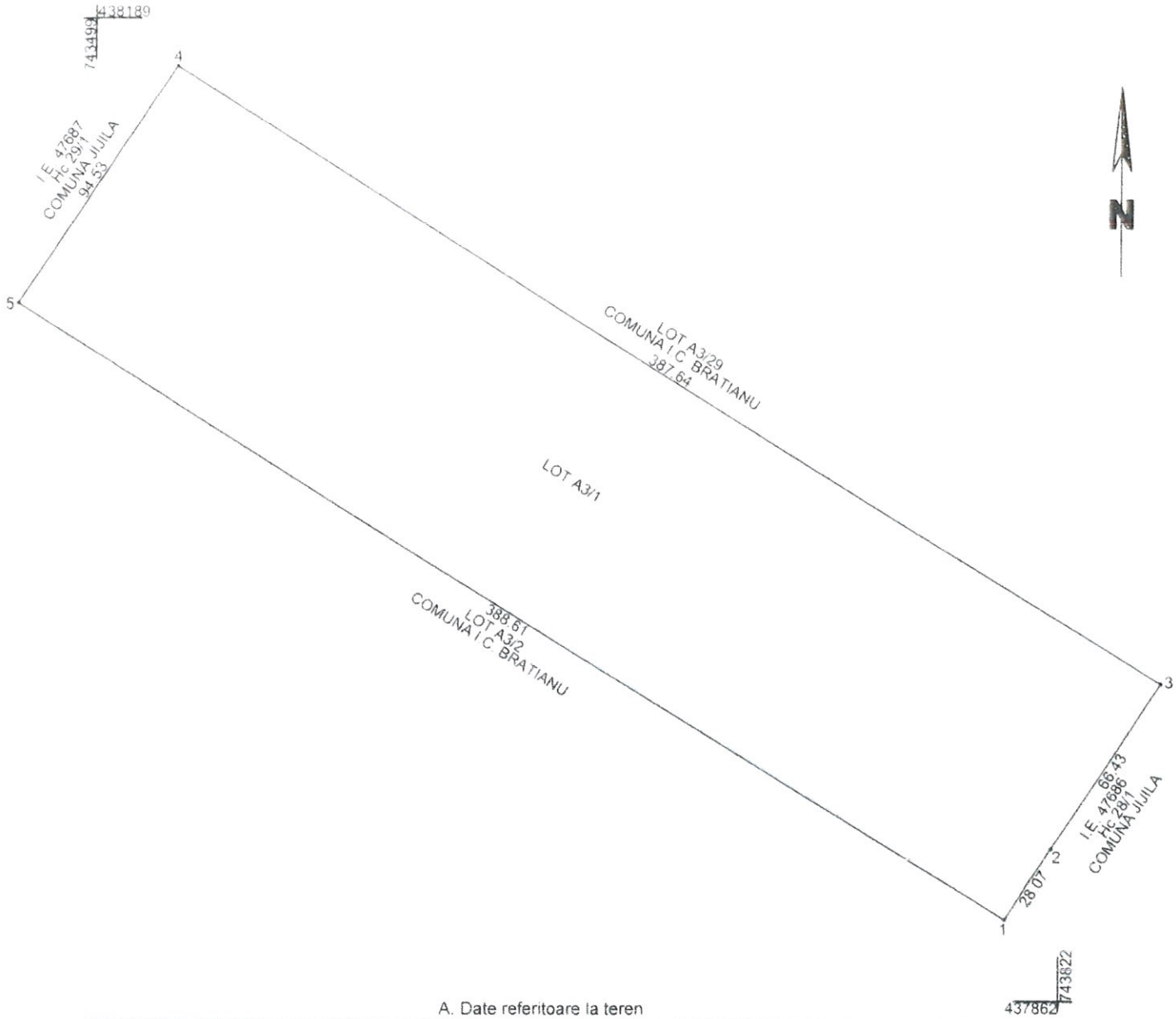
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47663	36666	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A3/1, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47663	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3/1	A	36666	Imobil neimprejmuit. LOT A3/1
Total		36666	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 36666mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură:

Data: 19.01.2024

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	437889.473	743804.326	28.074
2	437913.094	743819.499	66.430
3	437968.743	743855.777	387.635
4	438173.667	743526.737	94.527
5	438094.911	743474.461	388.607
S(11)=36666.00mp P=965.273m			

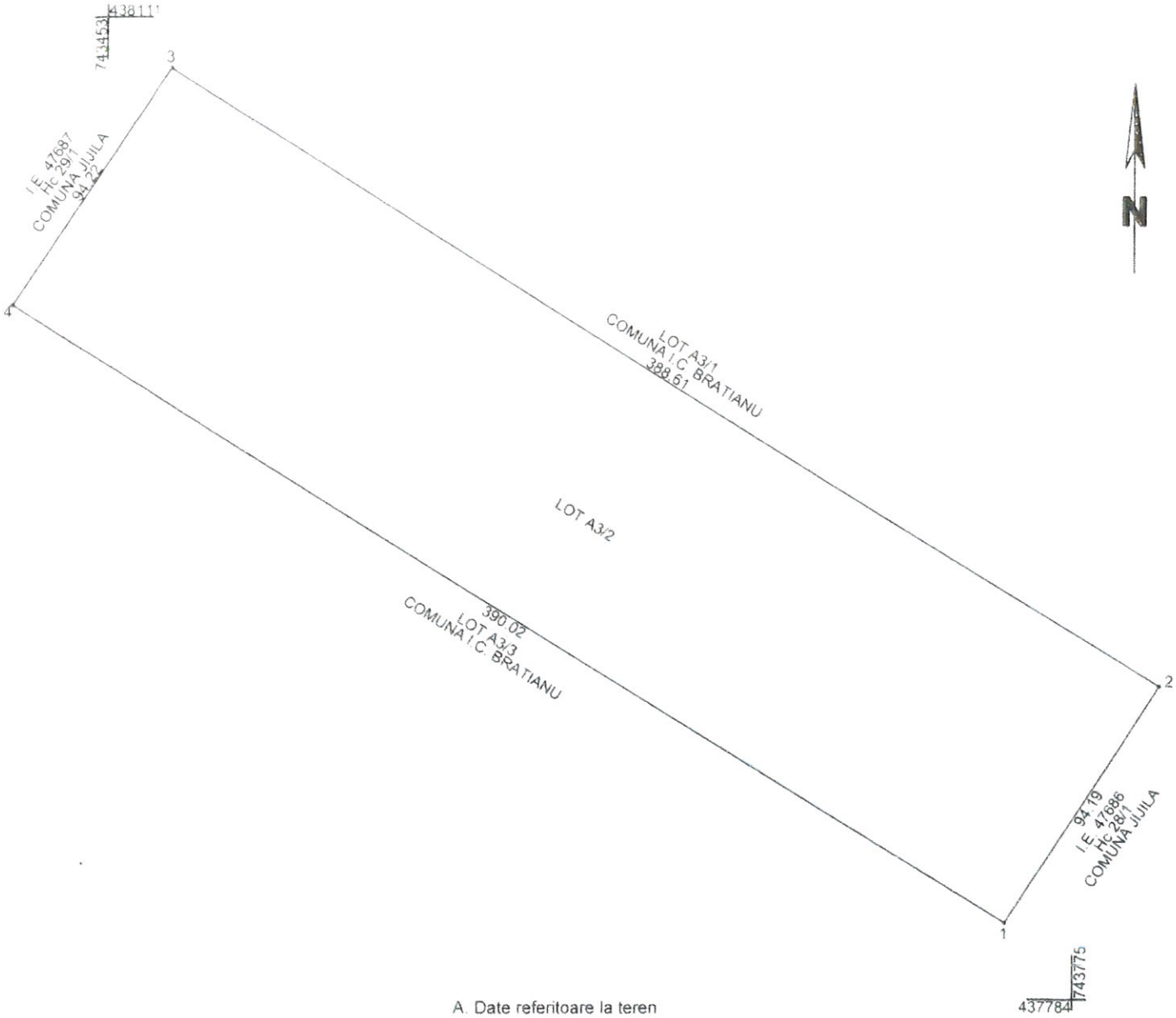
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47663	36666	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A3/2, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47663	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3/2	A	36666	Imobil neimprejmuit. LOT A3/2
Total		36666	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 36666mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 19.01.2024

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	437810.224	743753.421	94.190
2	437889.473	743804.326	388.607
3	438094.911	743474.461	94.220
4	438016.410	743422.355	390.022
S(11)=36666.00mp P=967.040m			

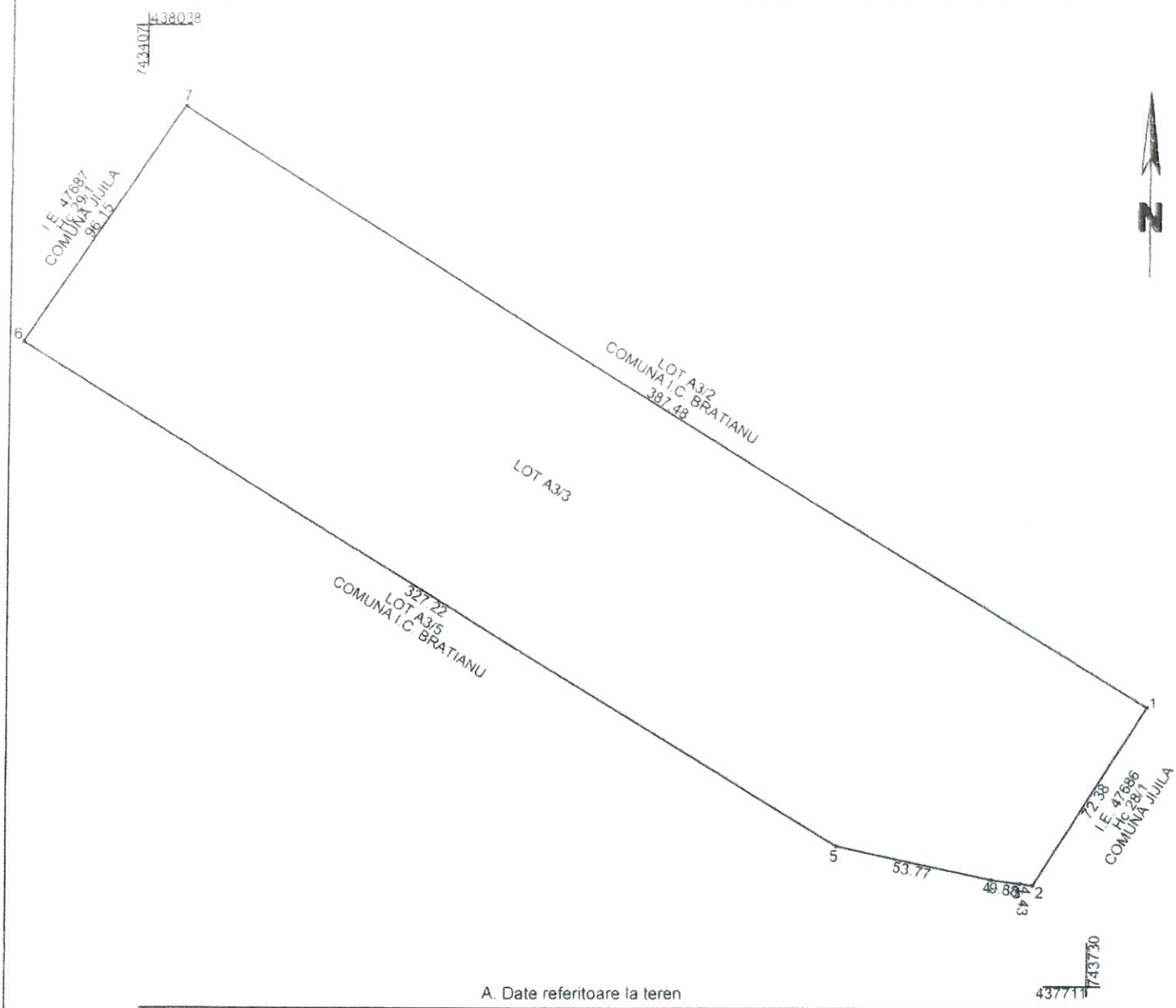
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47663	36666	EXTRAVILAN COM. JIJILA T165 A3/3 JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47663	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3/3	A	36666	Imobil neimprejmuit. LOT A3/3
Total		36666	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 36666mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 19.01.2024

Parcela (12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437807.324	743749.916	72.380
2	437745.995	743711.476	4.425
3	437746.576	743707.089	9.881
4	437747.873	743697.293	53.769
5	437759.386	743644.771	327.220
6	437931.472	743366.456	96.152
7	438011.104	743420.344	387.484
S(12)=36666.00mp P=951.312m			

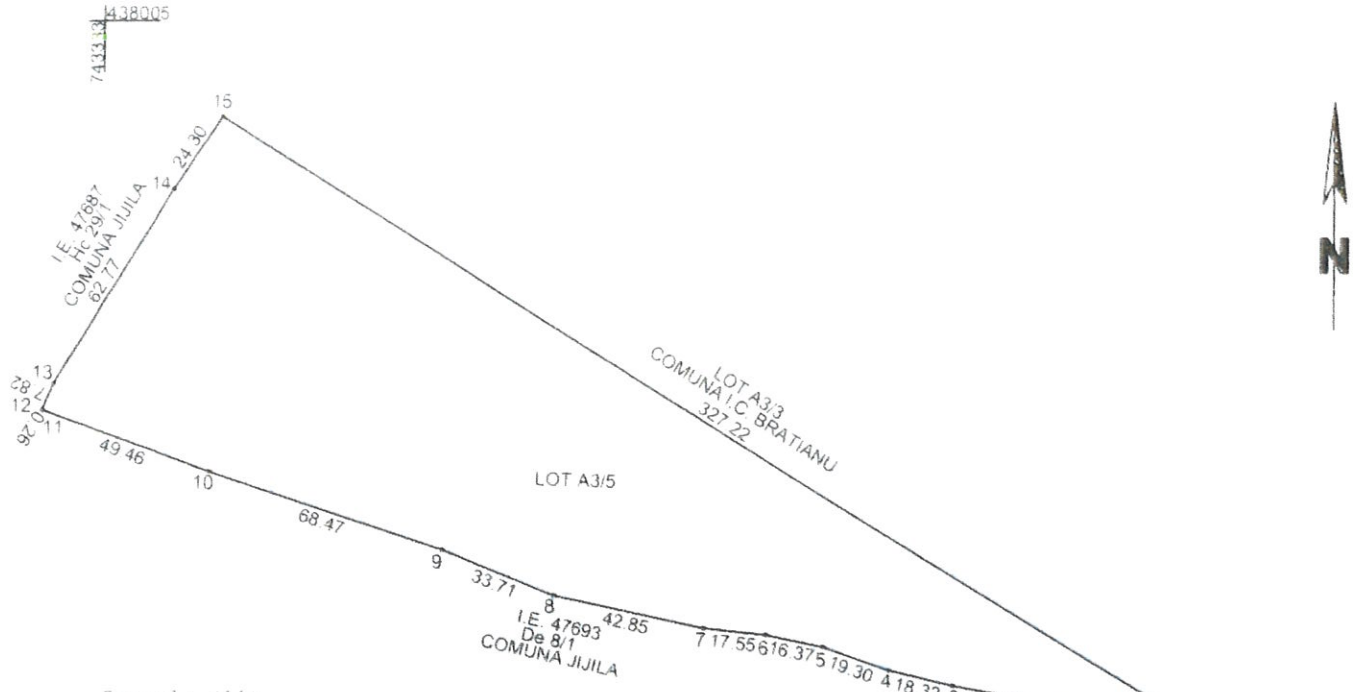
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47663	17313	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A3/5, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47663	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437759.386	743644.771	45.657
2	437769.161	743600.173	29.427
3	437774.558	743571.245	18.317
4	437778.880	743553.445	19.298
5	437785.431	743535.293	16.370
6	437788.836	743519.281	17.545
7	437790.680	743501.833	42.847
8	437799.845	743459.978	33.709
9	437812.386	743428.689	68.470
10	437833.731	743363.631	49.464
11	437850.553	743317.115	0.257
12	437850.688	743316.896	7.824
13	437857.905	743319.917	62.767
14	437911.346	743352.837	24.301
15	437931.472	743366.456	327.220
S(11)=17313.00mp P=763.473m			

743655
437678

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3/5	A	17313	Imobil neimprejmuit. LOT A3/5
Total		17313	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17313mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 19.01.2024

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/1

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

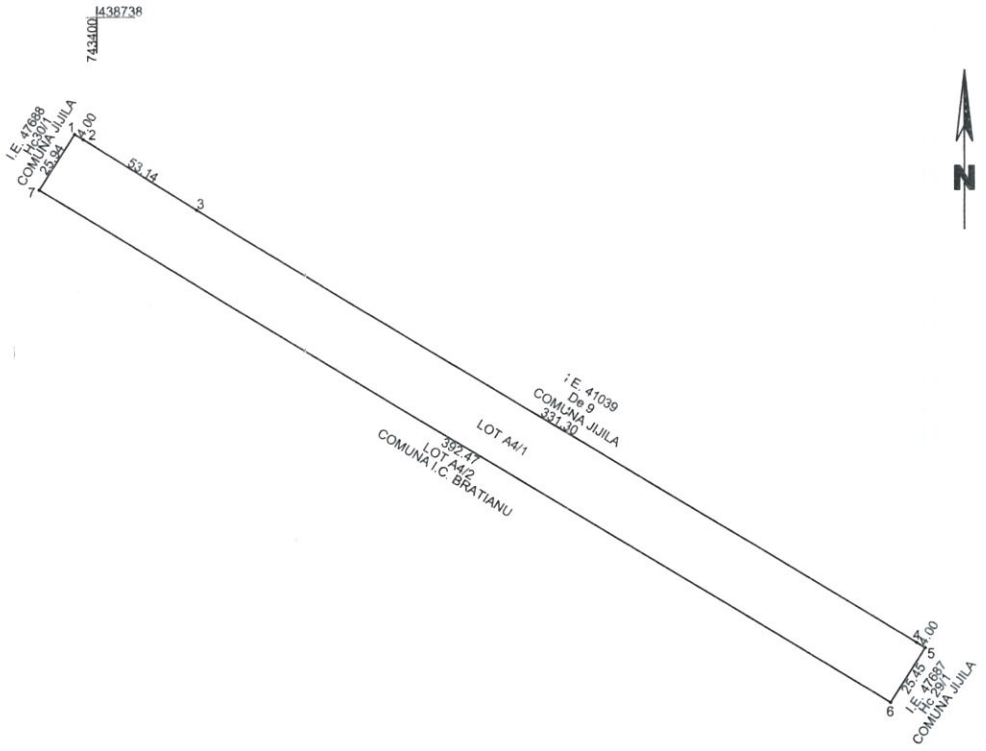
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/1, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/1	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/1
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobi ului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438692.625	743391.922	4.003
2	438690.522	743395.328	53.140
3	438662.605	743440.544	331.299
4	438490.988	743723.928	4.004
5	438488.914	743727.353	25.450
6	438467.416	743713.732	392.469
7	438670.720	743378.025	25.941

S(10)=10000.00mp P=836.306m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/2

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

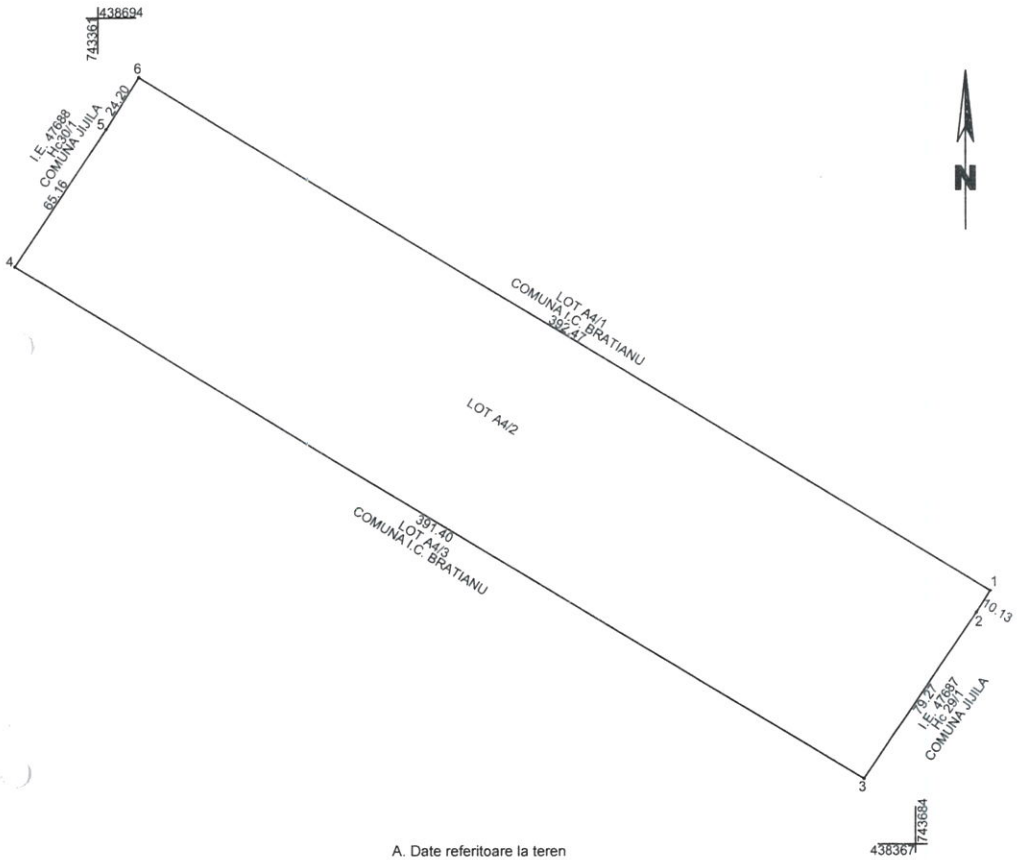
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	35000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/2, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/2	A	35000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/2
Total		35000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 35000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438467.416	743713.732	10.130
2	438458.859	743708.311	79.275
3	438393.145	743663.970	391.400
4	438595.895	743329.177	65.162
5	438650.286	743365.061	24.199
6	438670.720	743378.025	392.469
S(10)=35000.00mp P=962.634m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/3

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

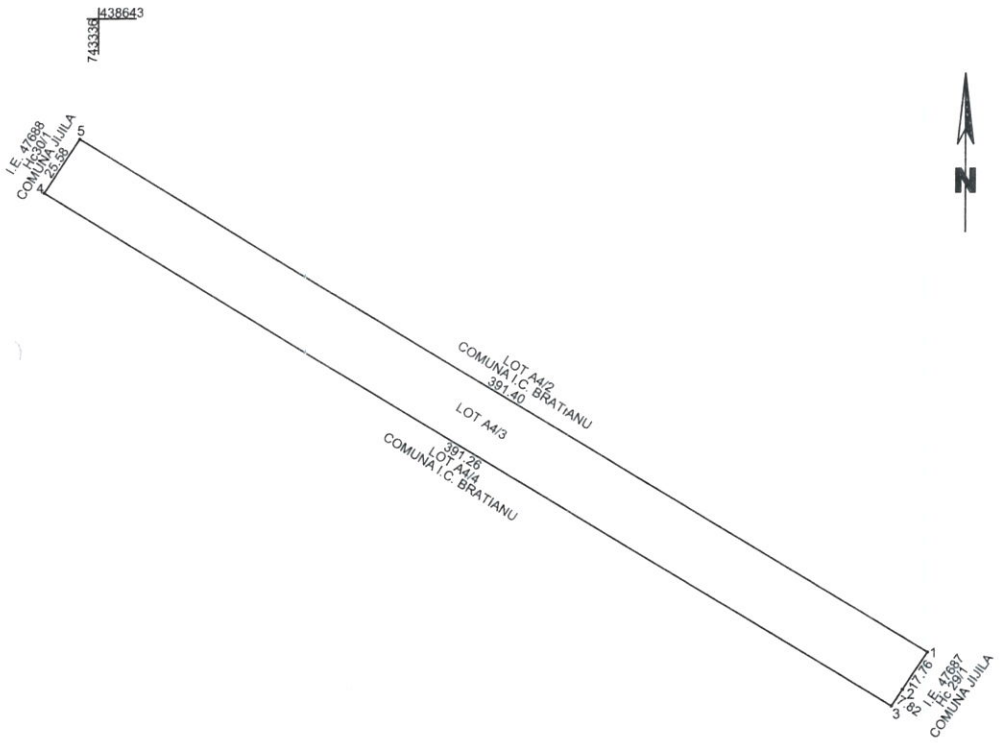
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/3, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/3	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/3
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438393.145	743663.970	17.758
2	438378.425	743654.037	7.824
3	438371.867	743649.770	391.264
4	438574.546	743315.093	25.576
5	438595.895	743329.177	391.400

S(10)=10000.00mp P=833.822m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/4

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

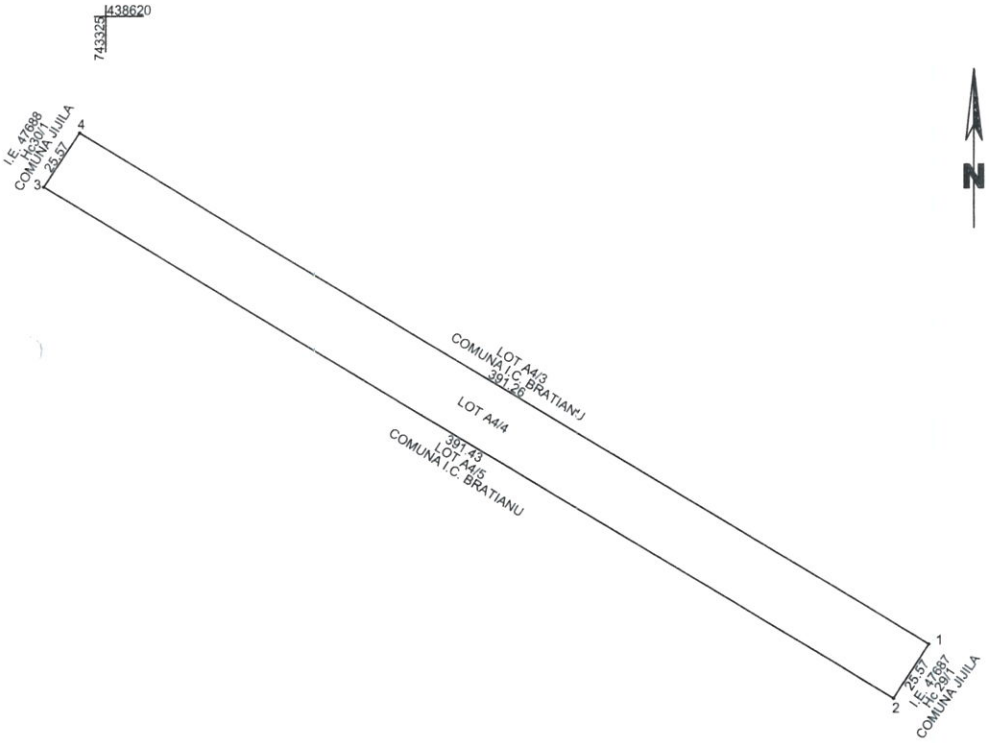
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/4, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



438293 743647

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/4	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/4
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438371.867	743649.770	25.567
2	438350.437	743635.826	391.426
3	438553.201	743301.011	25.572
4	438574.546	743315.093	391.264
S(10)=10000.12mp P=833.829m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/5

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

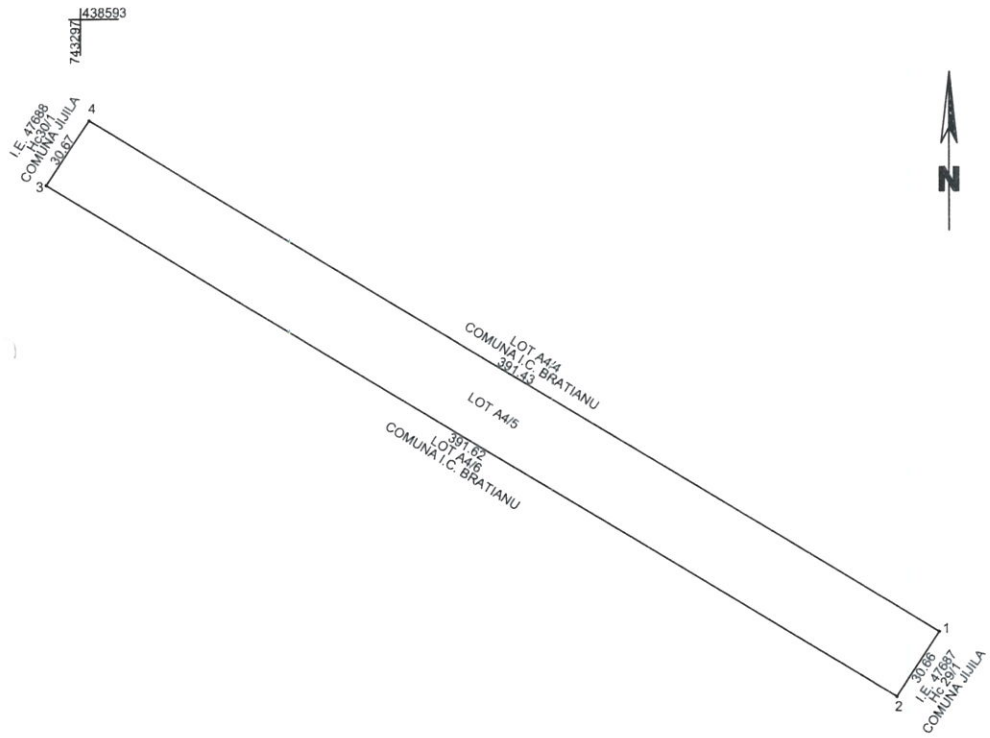
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	12000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/5, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr. 47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	JIJILA



438266 743620

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/5	A	12000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/5
Total		12000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438350.437	743635.826	30.665
2	438324.734	743619.102	391.621
3	438527.598	743284.120	30.673
4	438553.201	743301.011	391.426
S(10)=12000.00mp P=844.384m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/6

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

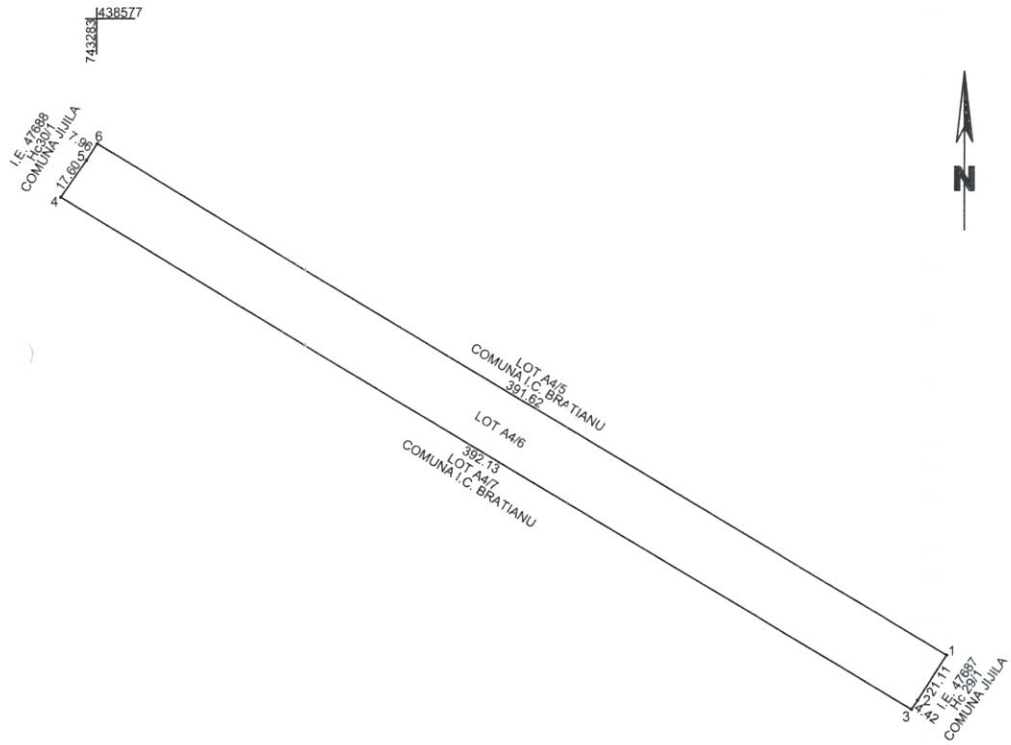
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/6, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
47664	JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/6	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/6
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 31.10.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438324.734	743619.102	21.115
2	438307.036	743607.586	4.423
3	438303.382	743605.093	392.134
4	438506.513	743269.673	17.604
5	438520.956	743279.738	7.957
6	438527.598	743284.120	391.621

S(10)=10000.00mp P=834.854m

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/7

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

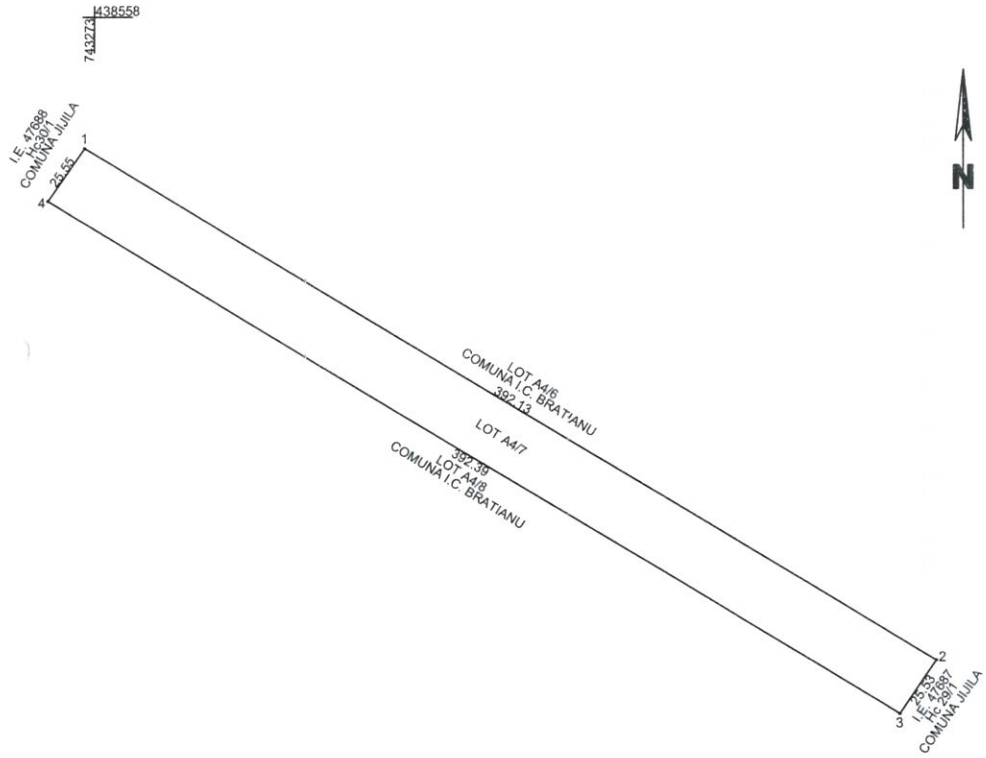
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/7, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA





A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/7	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/7
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438506.513	743269.673	392.134
2	438303.382	743605.093	25.531
3	438282.293	743590.703	392.386
4	438485.554	743255.067	25.546
S(10)=10000.08mp P=835.596m			

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/8

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

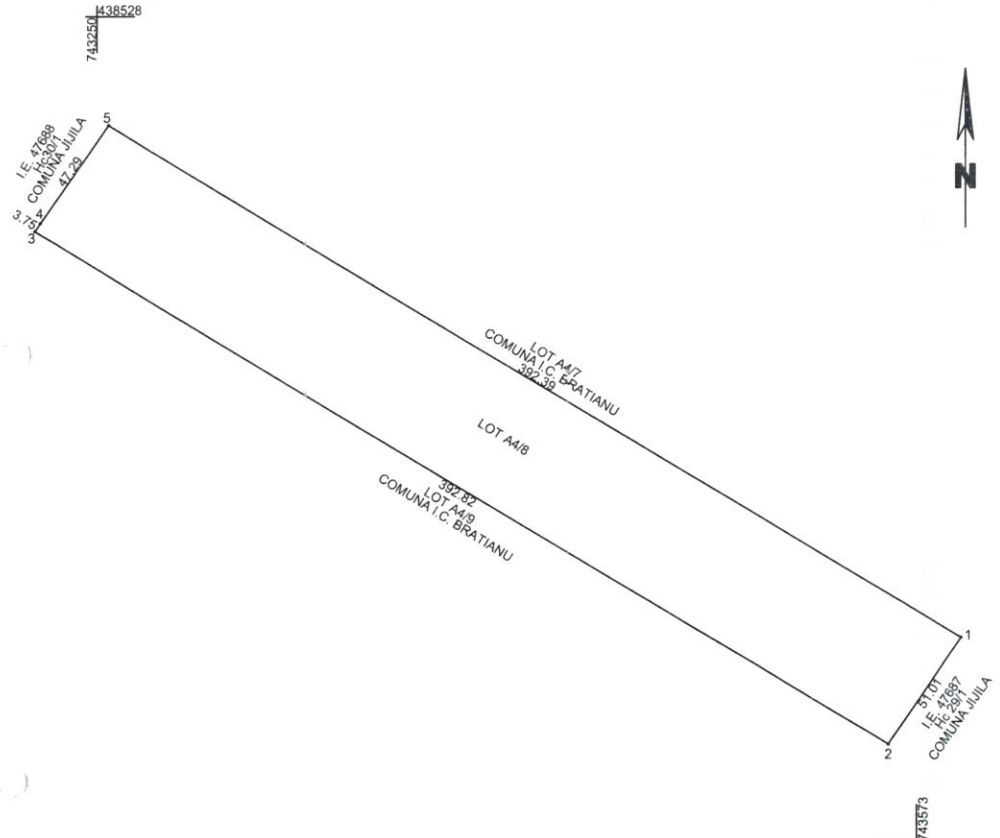
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	20000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/8, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/8	A	20000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/8
Total		20000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438282.293	743590.703	51.013
2	438240.156	743561.949	392.816
3	438443.640	743225.945	3.750
4	438446.757	743228.030	47.289
5	438485.554	743255.067	392.386

S(10)=20000.00mp P=887.253m

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/9

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

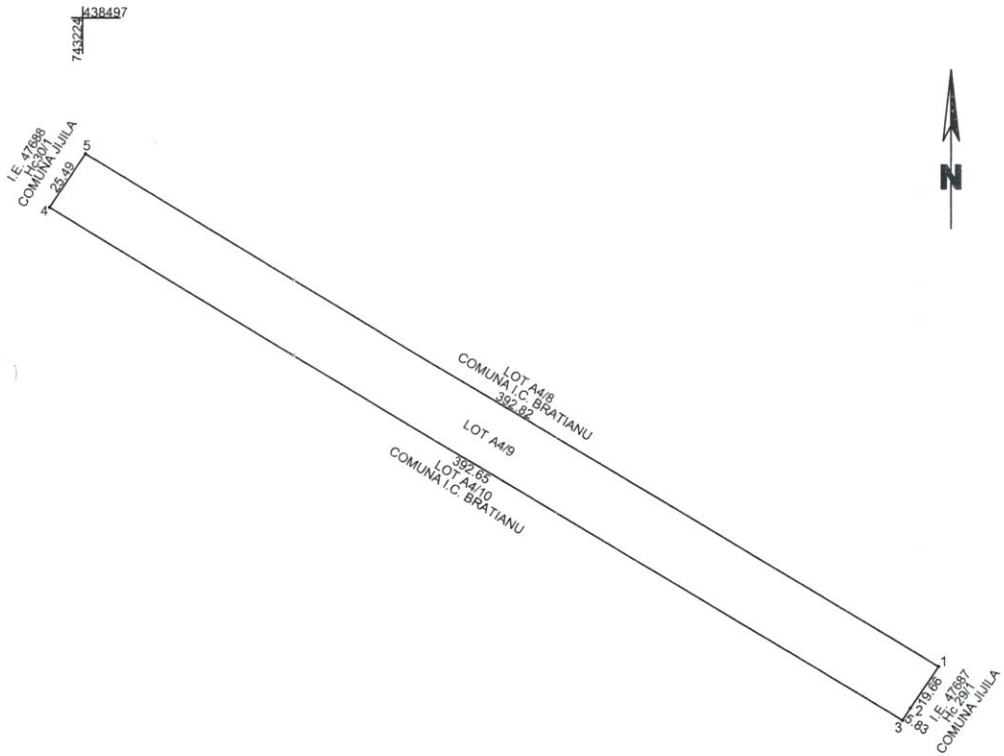
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/9, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/9	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/9
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438240.156	743561.949	19.664
2	438223.913	743550.866	5.834
3	438219.055	743547.635	392.649
4	438422.452	743211.774	25.490
5	438443.640	743225.945	392.816
S(10)=10000.00mp P=836.453m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/10

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

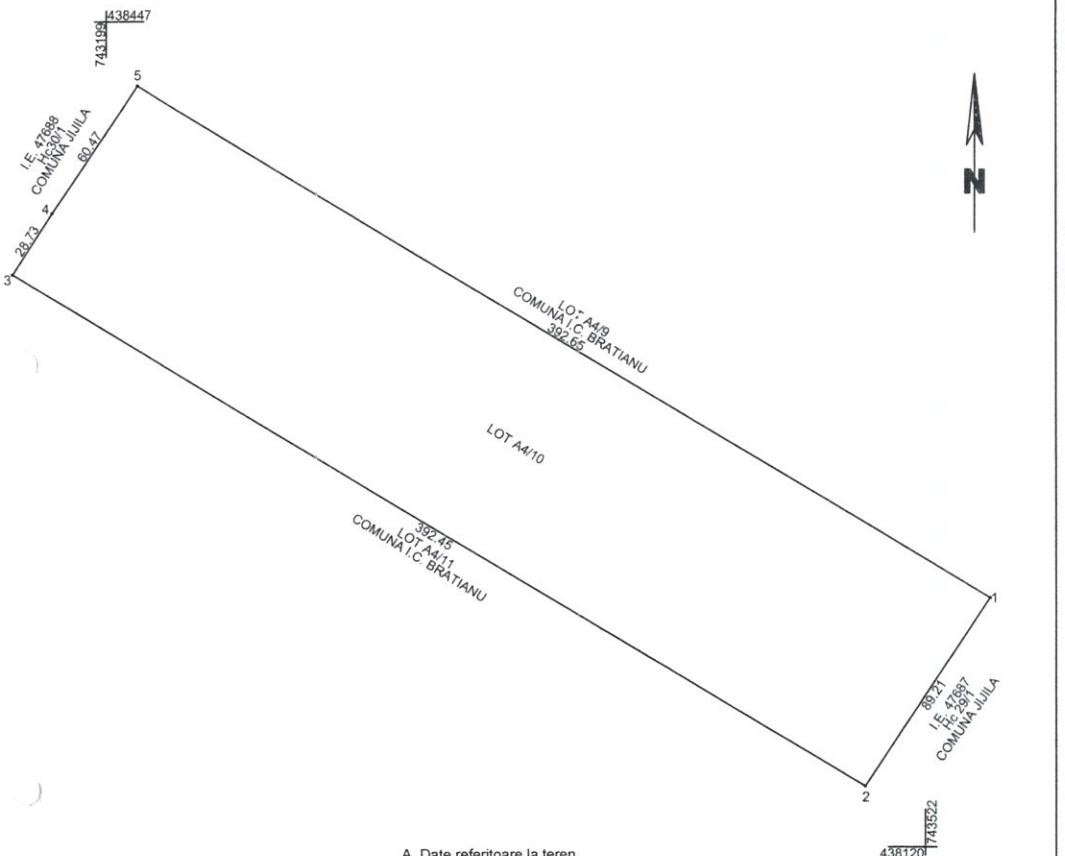
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	35000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/10, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/10	A	35000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/10
Total		35000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobi ului = 35000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438219.055	743547.635	89.209
2	438144.775	743498.232	392.445
3	438348.067	743162.545	28.734
4	438372.190	743178.157	60.468
5	438422.452	743211.774	392.649
S(10)=35000.18mp P=963.505m			

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/11

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

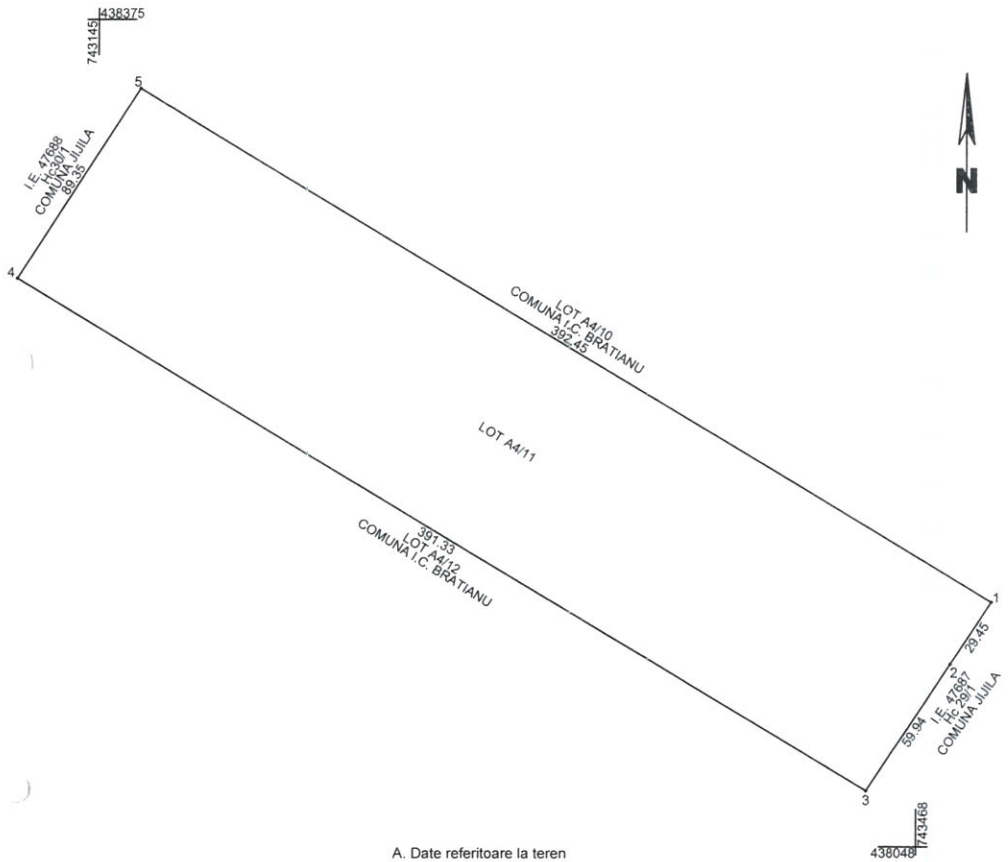
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	35000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/11, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/11	A	35000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/11
Total		35000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 35000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	433144.775	743498.232	29.449
2	433120.254	743481.923	59.942
3	433070.343	743448.727	391.326
4	433273.055	743113.997	89.352
5	433348.067	743162.545	392.445

S(10)=35000.00mp P=962.515m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/12

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

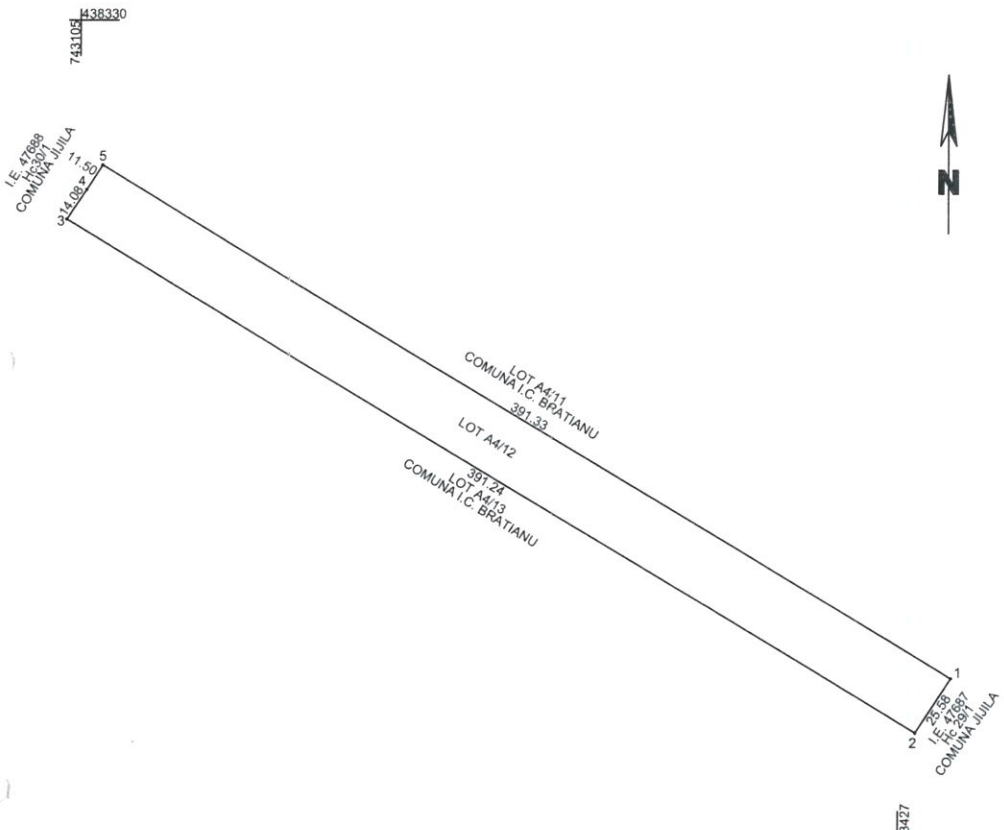
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/12, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/12	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/12
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria ROI-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438070.343	743448.727	25.583
2	438049.041	743434.559	391.245
3	438251.711	743099.899	14.076
4	438263.397	743107.746	11.504
5	438273.055	743113.997	391.326
S(10)=10000.00mp P=833.735m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/13

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

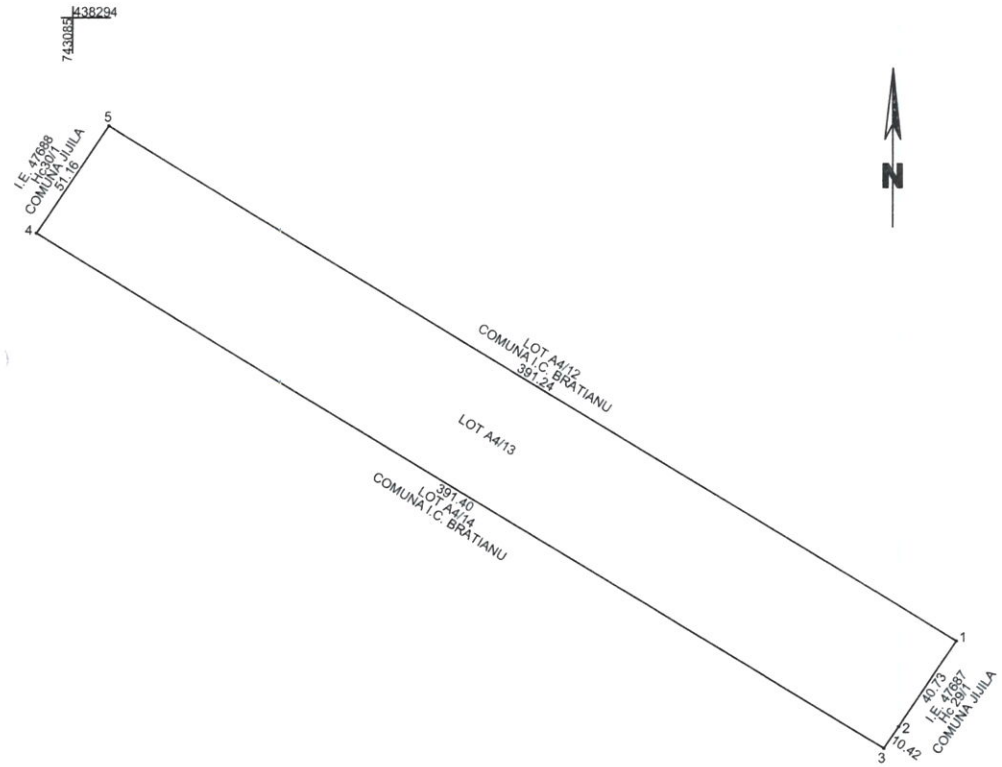
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	20000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/13, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



437967 743407

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/13	A	20000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/13
Total		20000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438049.041	743434.559	40.731
2	438015.127	743412.002	10.423
3	438006.486	743406.173	391.402
4	438209.237	743071.378	51.161
5	438251.711	743099.899	391.245

S(10)=20000.00mp P=884.962m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/14

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

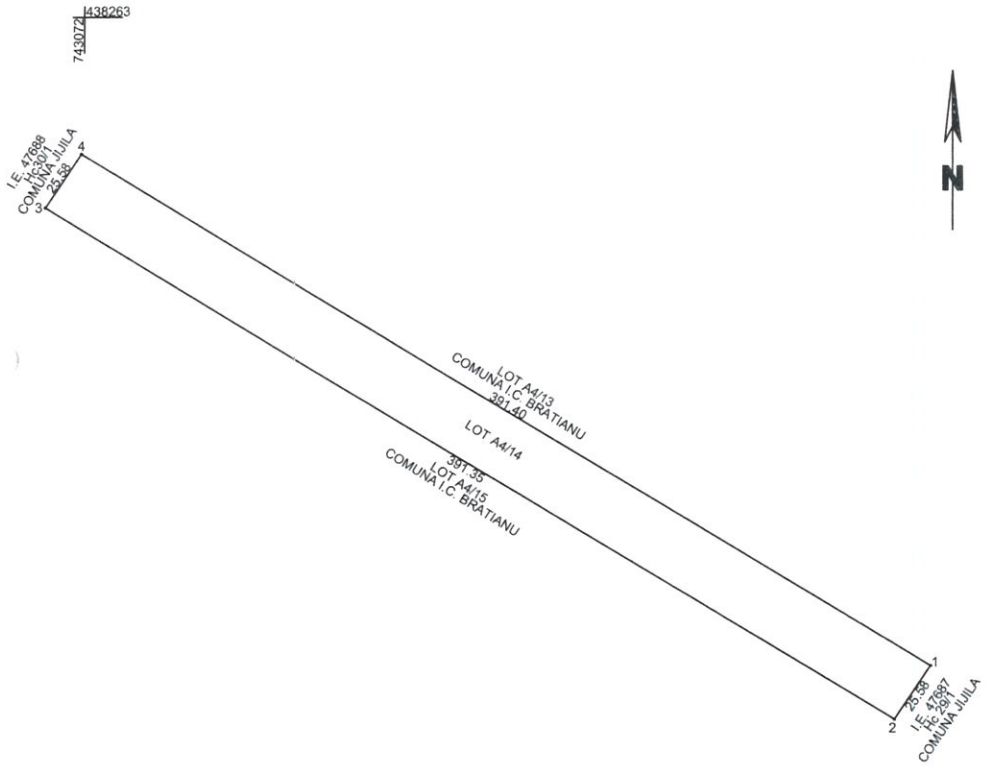
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/14, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/14	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/14
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438006.486	743406.173	25.582
2	437985.278	743391.867	391.348
3	438188.001	743057.118	25.580
4	438209.237	743071.378	391.402
S(10)=10000.22mp P=833.912m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/15

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

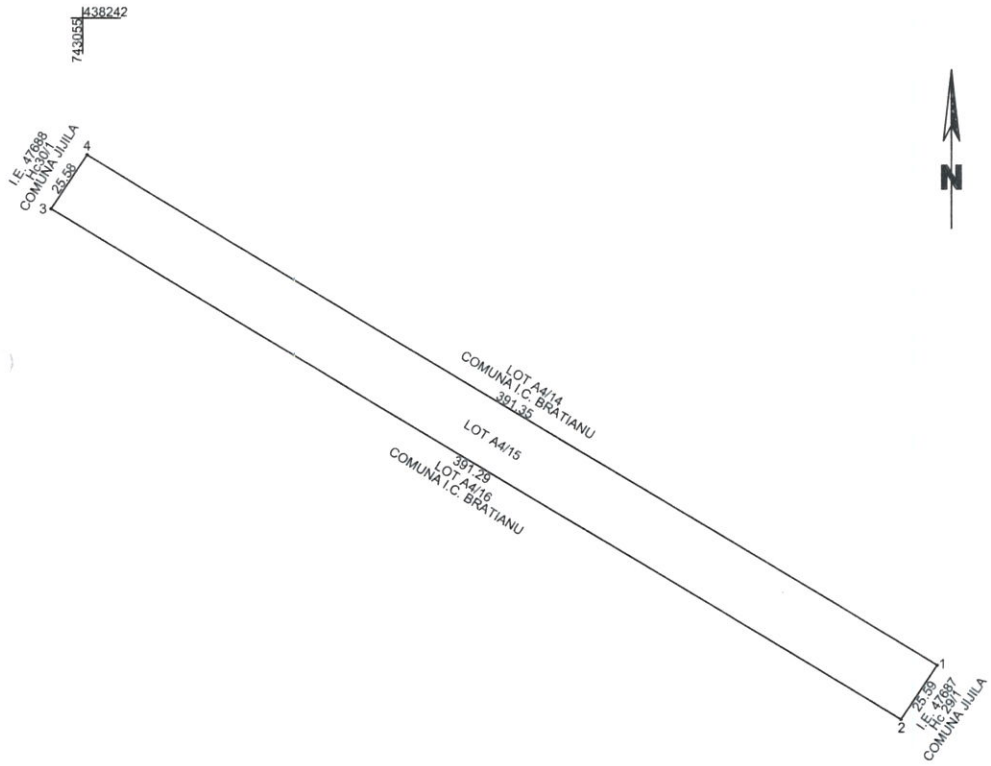
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/15, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/15	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/15
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437985.278	743391.867	25.585
2	437964.067	743377.560	391.295
3	438166.763	743042.857	25.582
4	438188.001	743057.118	391.348
S(10)=10000.00mp P=833.810m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/16

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

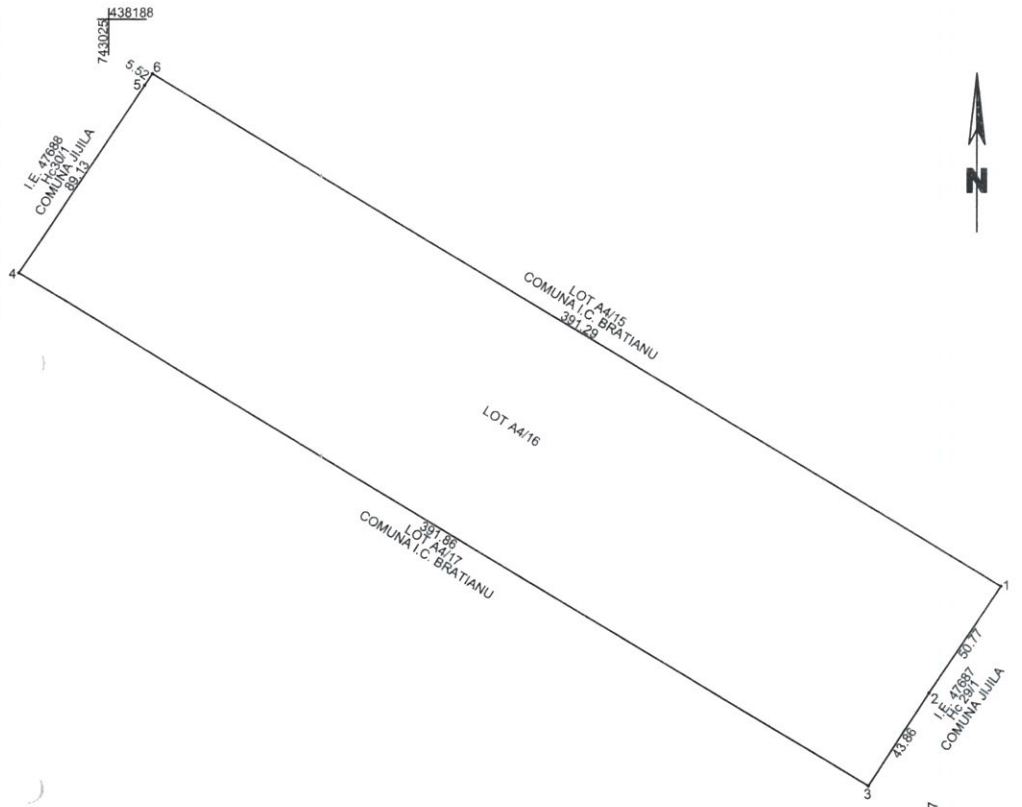
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	37000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/16, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/16	A	37000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/16
Total		37000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437964.067	743377.560	50.767
2	437921.980	743349.170	43.858
3	437885.110	743325.418	391.864
4	438088.100	742990.228	89.127
5	438162.182	743039.781	5.518
6	438166.763	743042.857	391.295

S(10)=37000.06mp P=972.429m

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/17

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

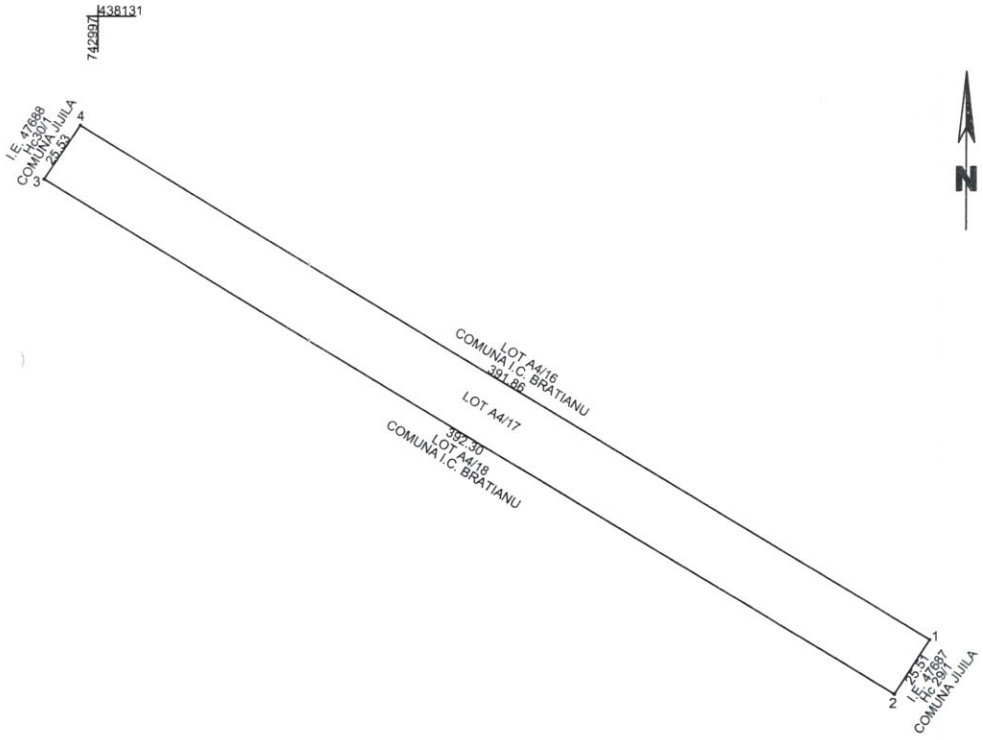
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/17, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



437804 743319

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/17	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A4/17
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437885.110	743325.418	25.515
2	437863.661	743311.600	392.304
3	438066.879	742976.034	25.530
4	438088.100	742990.228	391.864

S(10)=10000.00mp P=835.212m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 4/18

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

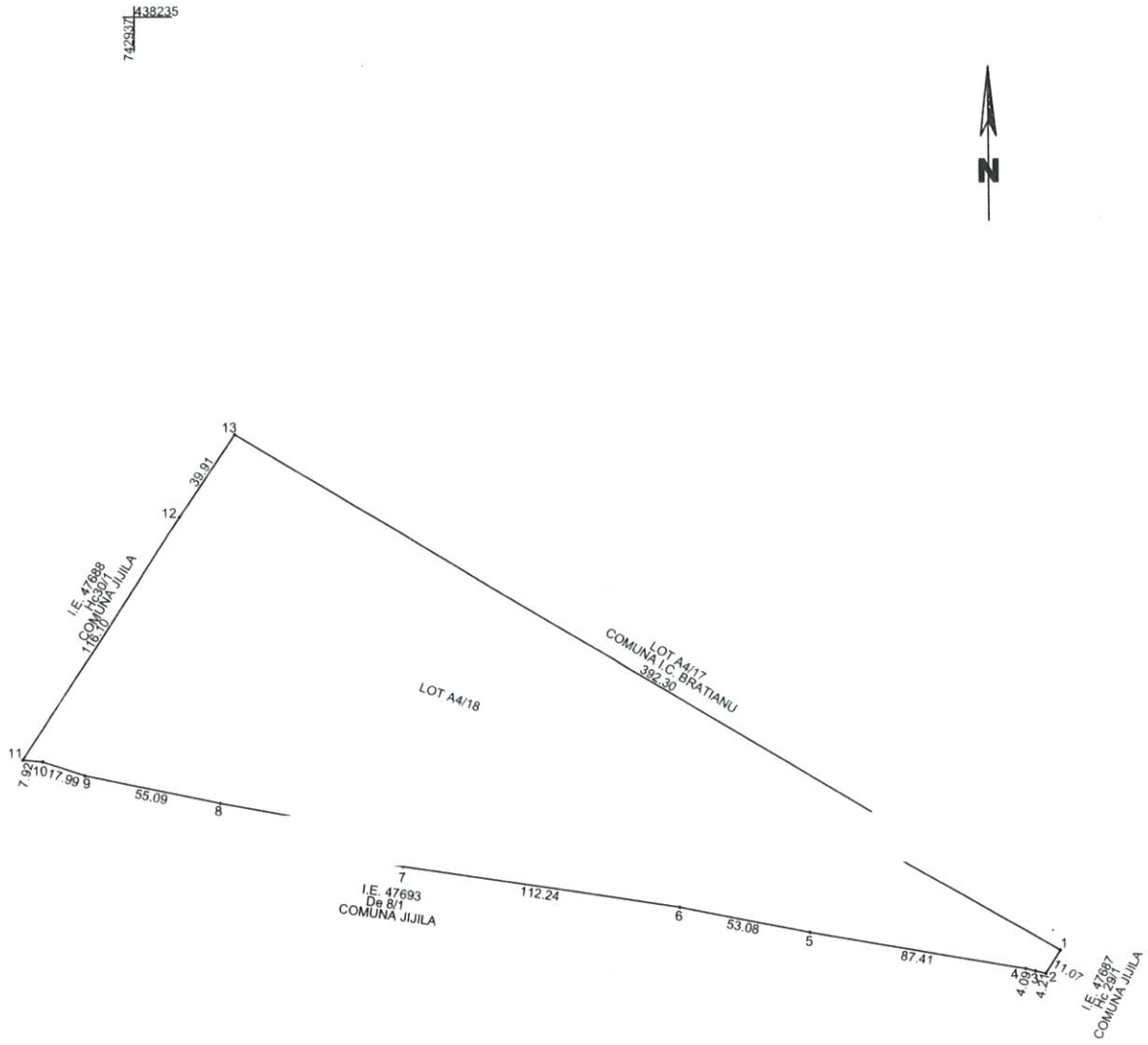
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47664	32939	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A4/18, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr. 47664	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	JIJILA



Parcela (10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437863.661	743311.600	11.068
2	437854.357	743305.606	4.211
3	437855.505	743301.555	4.090
4	437856.621	743297.620	87.411
5	437873.236	743211.803	53.076
6	437884.688	743159.977	112.244
7	437903.645	743049.345	81.300
8	437918.451	742969.405	55.089
9	437929.826	742915.503	17.991
10	437935.563	742898.451	7.923
11	437936.368	742890.569	116.099
12	438033.708	742953.846	39.908
13	438066.879	742976.034	392.304
S(10)=32939.00mp P=982.713m			

437672 7432831

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
4/18	A	32939	Imobil neimprejmuit. LOT A4/18
Total		32939	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 32939mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 01.11.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/1

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

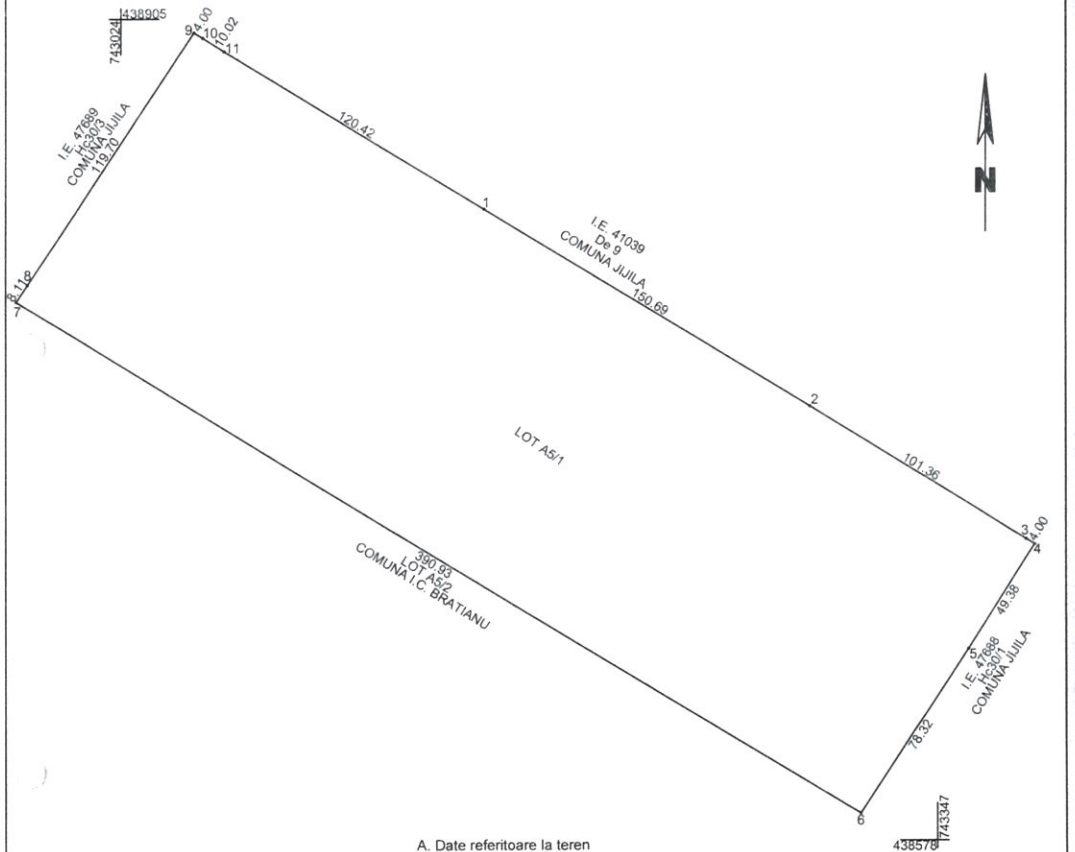
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/1, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/1	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/1
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438830.081	743168.163	150.693
2	438751.419	743296.696	101.355
3	438698.172	743382.938	4.003
4	438696.069	743386.344	49.381
5	438654.504	743359.683	78.317
6	438589.152	743316.525	390.935
7	438793.220	742983.079	8.114
8	438799.969	742987.584	119.695
9	438899.991	743053.330	4.004
10	438897.866	743056.724	10.021
11	438892.548	743065.218	120.415
S(9)=50000.00mp P=1036.934m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/2

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

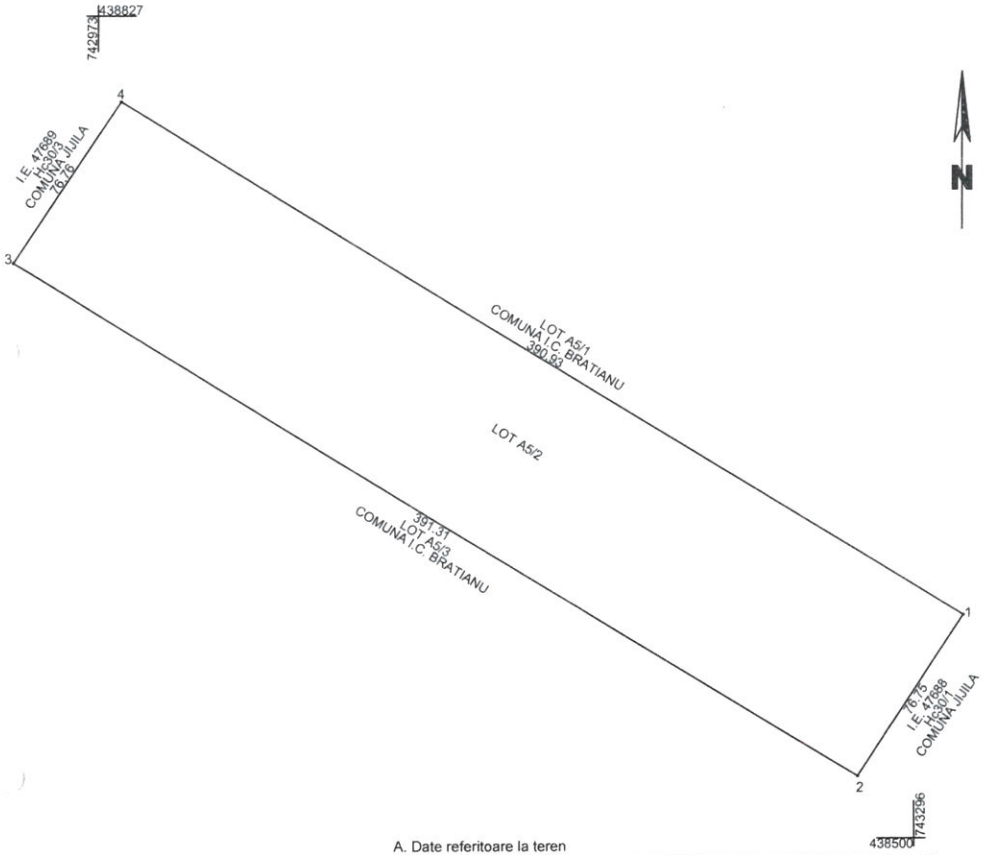
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	30000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/2, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/2	A	30000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/2
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438589.152	743316.525	76.747
2	438525.110	743274.231	391.310
3	438729.374	742940.465	76.761
4	438793.220	742983.079	390.935
S(9)=30000.00mp		P=935.753m	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/3

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

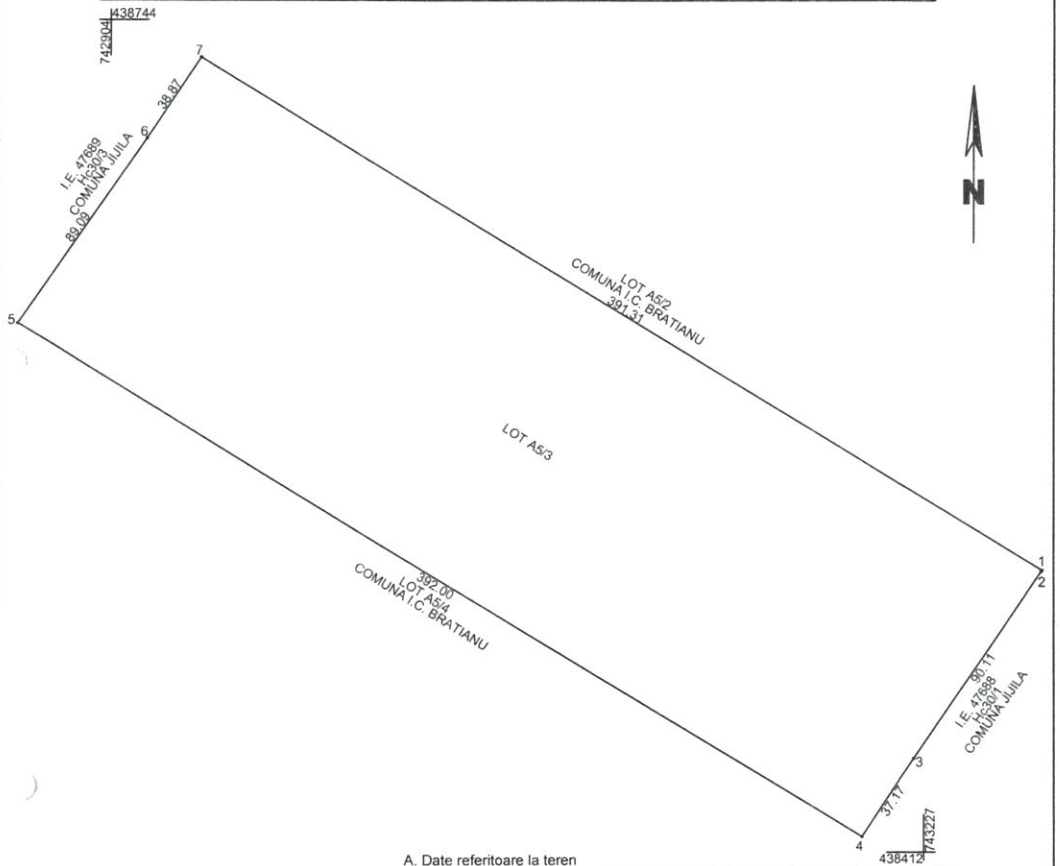
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/3, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/3	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/3
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438525.110	743274.231	0.655
2	438524.563	743273.870	90.105
3	438450.140	743223.075	37.166
4	438419.247	743202.412	391.998
5	438623.870	742868.059	89.093
6	438697.043	742918.885	38.871
7	438729.374	742940.465	391.310
S(9)=50000.00mp P=1039.199m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/4

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

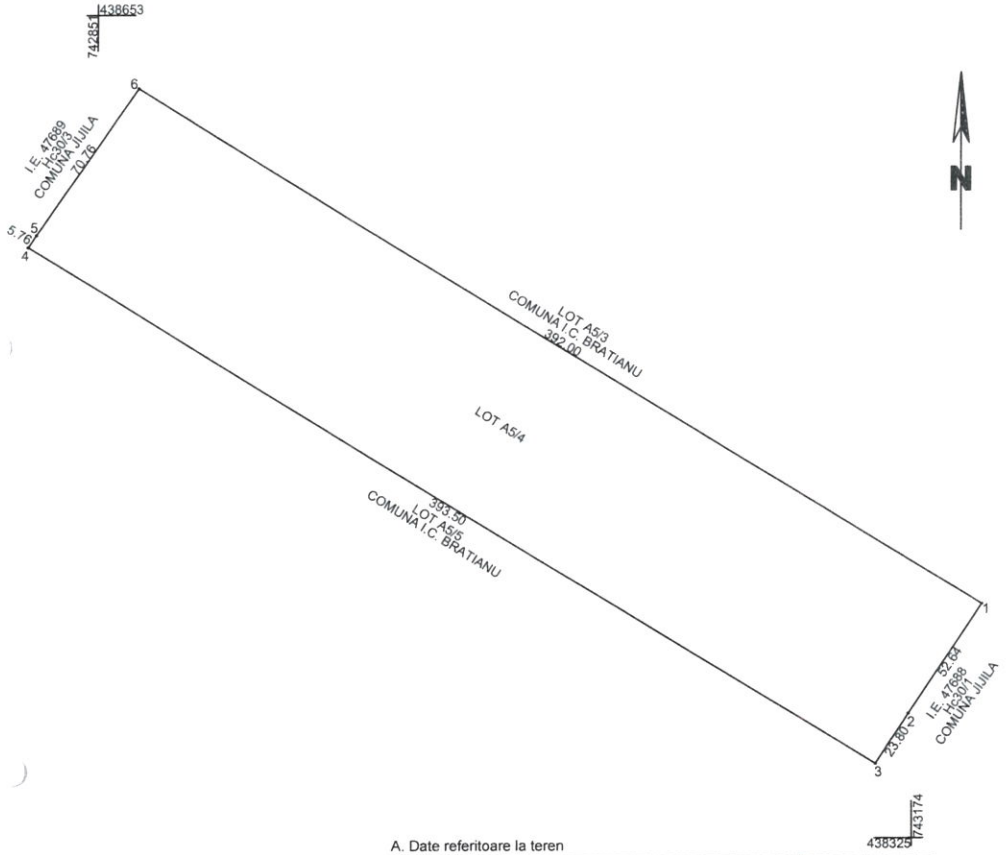
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	30000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/4, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/4	A	30000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/4
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438419.247	743202.412	52.645
2	438375.488	743173.144	23.804
3	438355.585	743160.087	393.498
4	438560.991	742824.455	5.762
5	438565.757	742827.694	70.756
6	438623.870	742868.059	391.998
S(9)=30000.00mp		P=938.463m	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/5

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

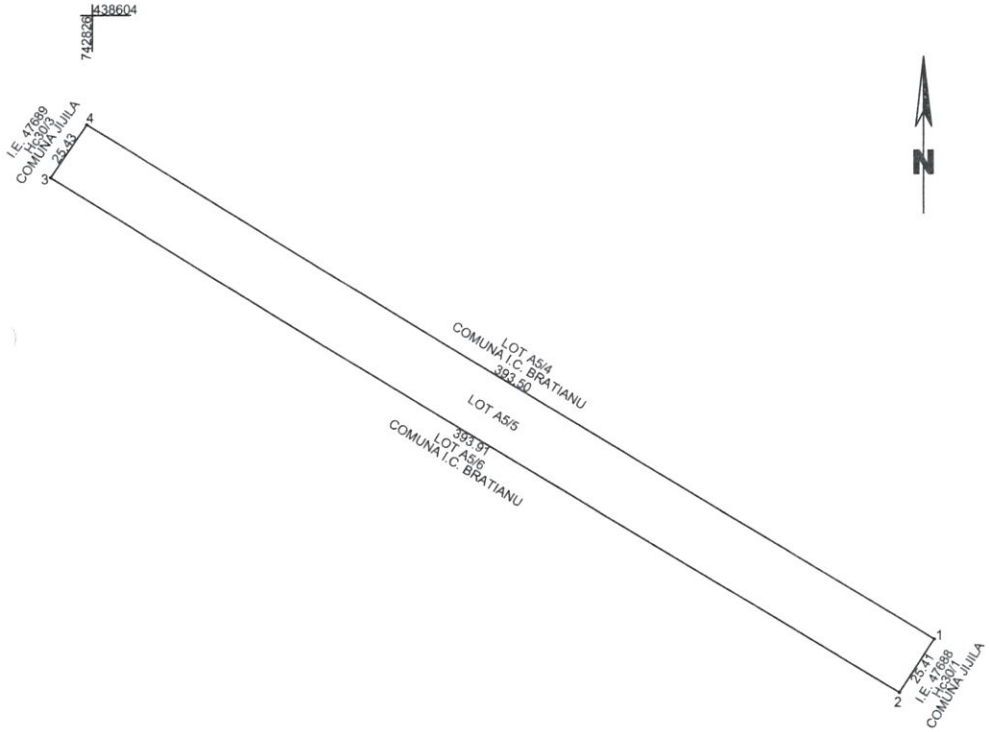
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/5, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



438277 743149

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/5	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/5
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438355.585	743160.087	25.412
2	438334.337	743146.148	393.913
3	438539.960	742810.162	25.428
4	438560.991	742824.455	393.498
S(9)=10000.00mp		P=838.251m	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/6

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

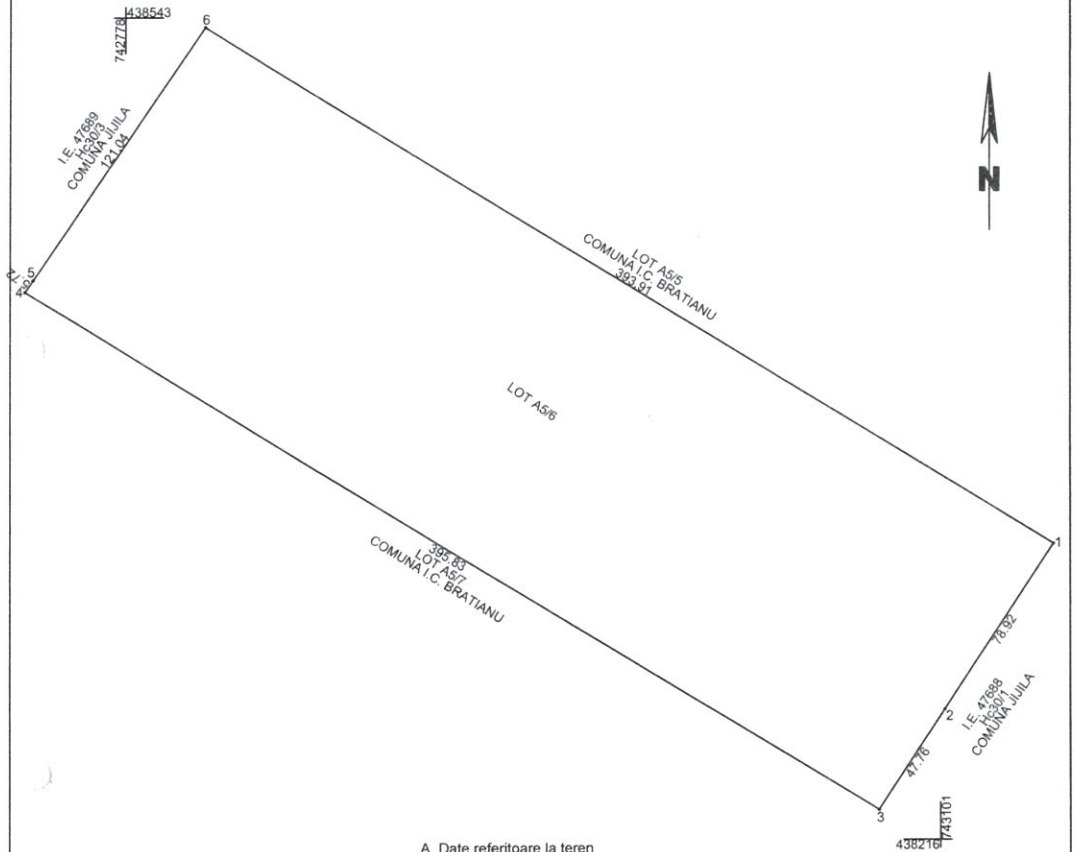
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/6, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/6	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/6
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	438334.337	743146.148	78.922
2	438268.348	743102.857	47.759
3	438228.523	743076.497	395.832
4	438435.148	742738.874	5.717
5	438439.850	742742.126	121.041
6	438539.960	742810.162	393.913
S(9)=50000.22mp		P=1043.184m	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/7

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

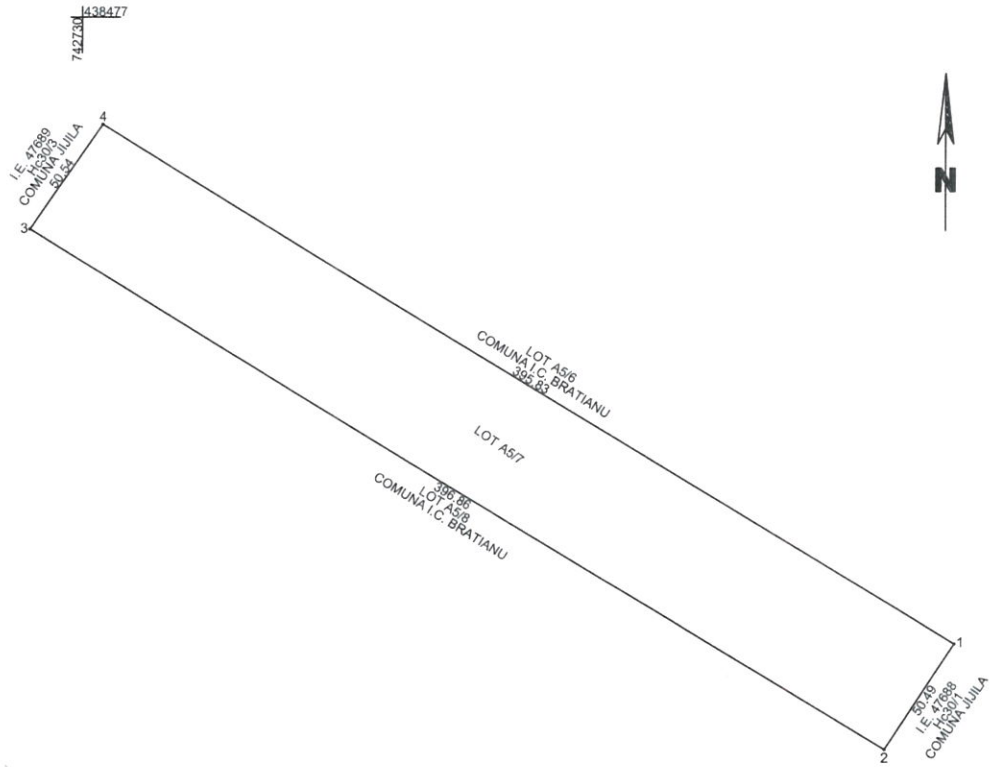
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	20000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/7, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/7	A	20000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/7
Total		20000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438228.523	743076.497	50.492
2	438186.419	743048.628	396.861
3	438393.581	742710.127	50.539
4	438435.148	742738.874	395.832
S(9)=20000.00mp P=893.725m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/8

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

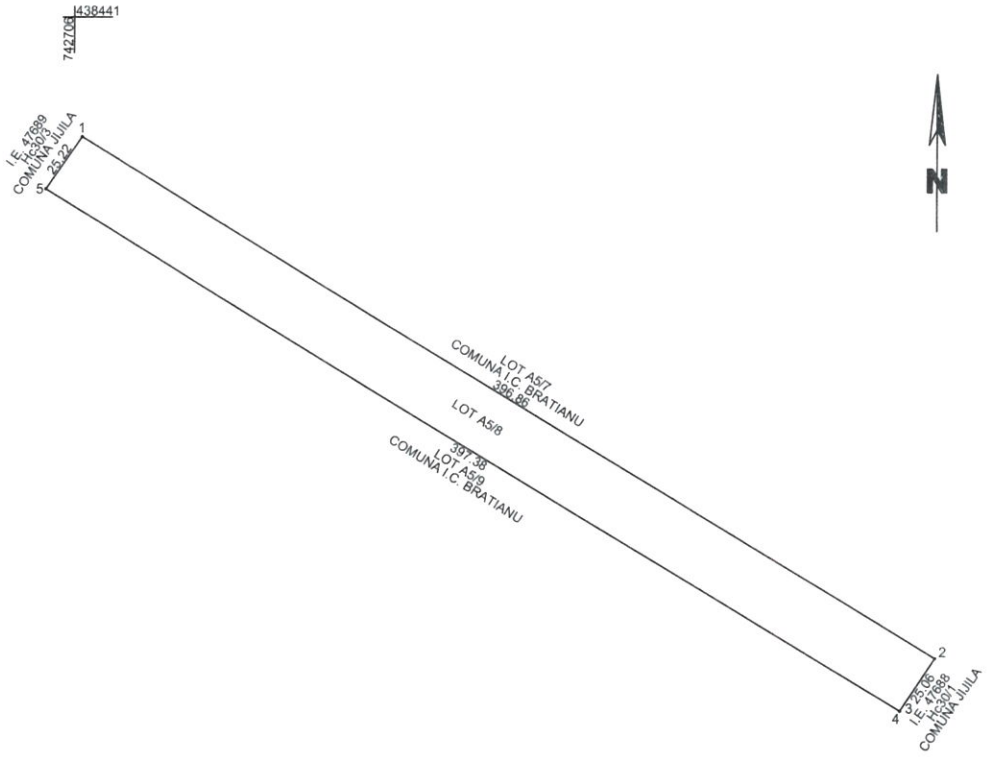
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/8, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/8	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/8
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438393.581	742710.127	396.861
2	438186.419	743048.628	25.060
3	438165.522	743034.797	0.138
4	438165.407	743034.720	397.375
5	438372.838	742695.781	25.221
S(9)=10000.00mp P=844.656m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/9

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

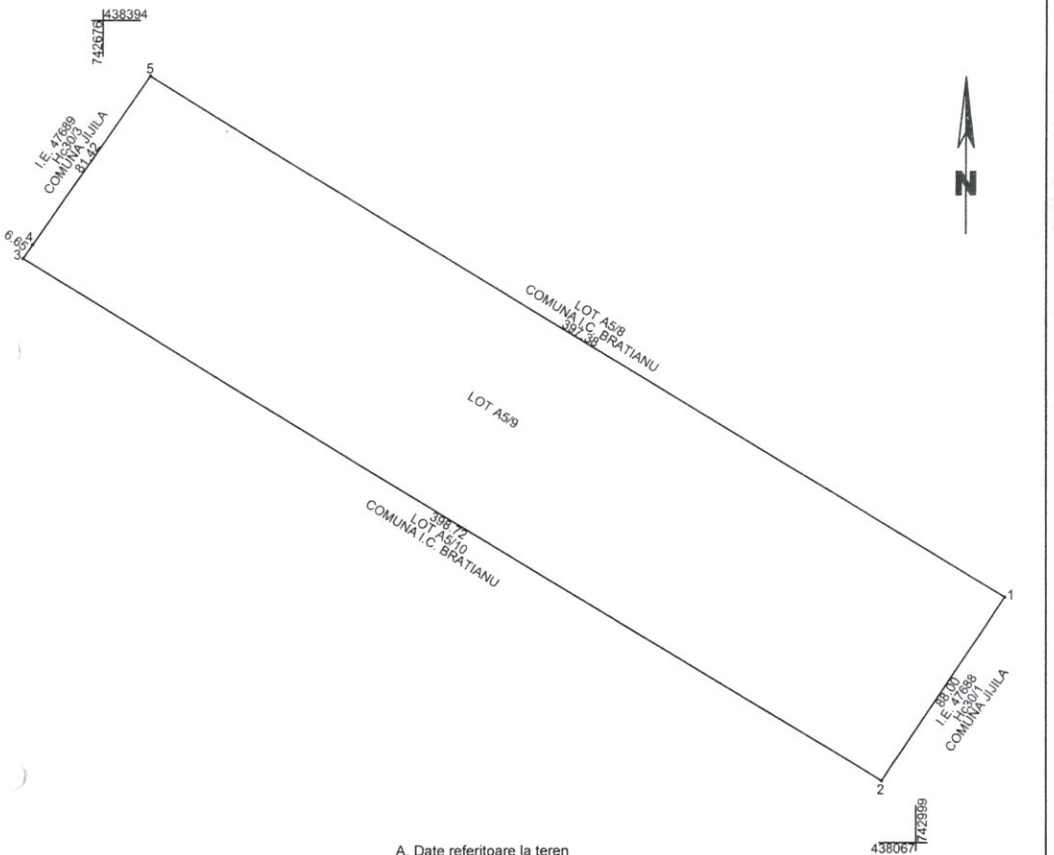
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	35000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/9, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/9	A	35000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/9
Total		35000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 35000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438165.407	743034.720	87.997
2	438092.264	742985.795	398.716
3	438300.394	742645.712	6.645
4	438305.875	742649.469	81.418
5	438372.838	742695.781	397.375

S(9)=35000.00mp P=972.152m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/10

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

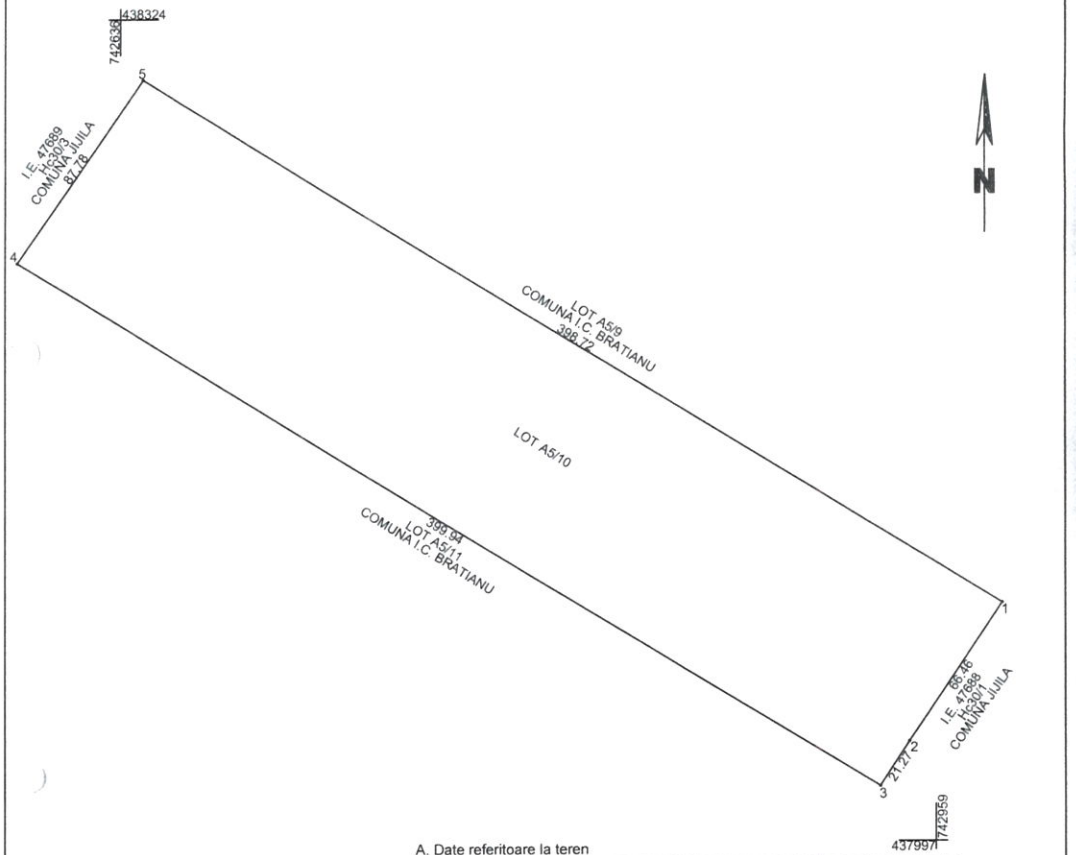
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	35000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/10, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr. 47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/10	A	35000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/10
Total		35000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 35000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	438092.264	742985.795	66.463
2	438037.020	742948.843	21.266
3	438019.224	742937.200	399.939
4	438227.993	742596.074	87.783
5	438300.394	742645.712	398.716

S(9)=35000.04mp P=974.168m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/11

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

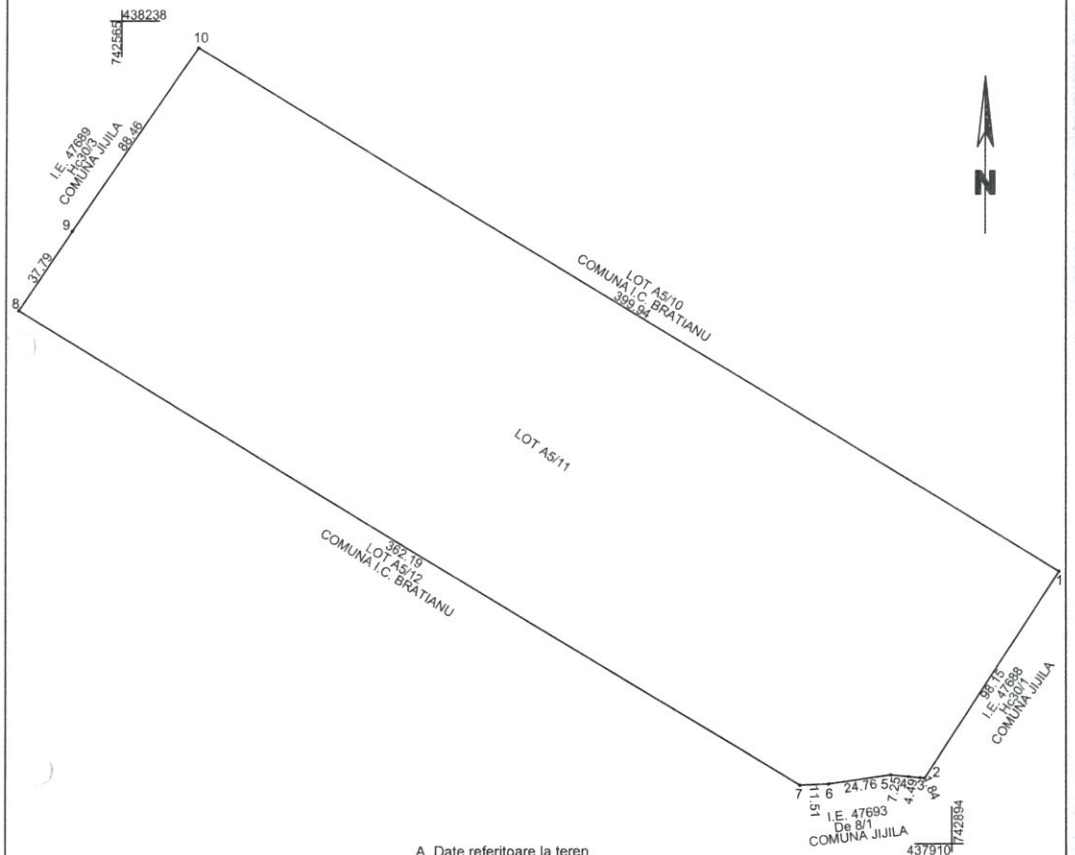
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/11, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr. 47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/11	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/11
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438019.224	742937.200	98.148
2	437937.094	742883.463	1.839
3	437937.281	742881.634	4.494
4	437937.737	742877.163	7.250
5	437938.474	742869.951	24.757
6	437935.005	742845.438	11.514
7	437934.582	742833.932	362.192
8	438123.646	742525.002	37.791
9	438155.031	742546.053	88.462
10	438227.993	742596.074	399.939
S(9)=50000.03mp P=1036.386m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/12

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

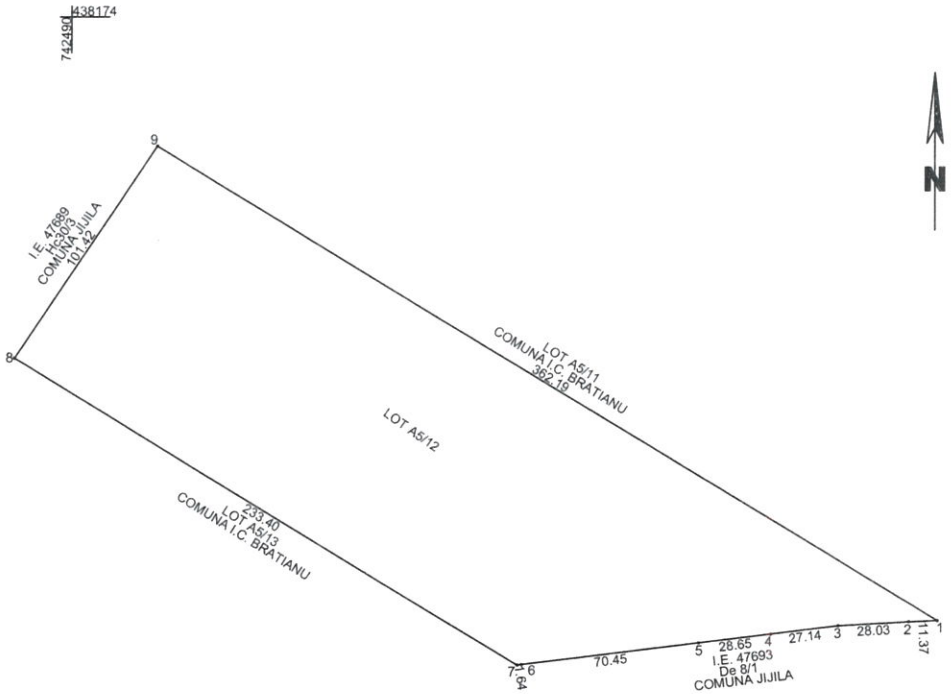
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	30000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/12, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



438474 742813

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/12	A	30000	Imobil neimprejmuit. LOT A5/12
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437934.582	742833.932	11.367
2	437934.164	742822.573	28.034
3	437932.644	742794.580	27.144
4	437929.454	742767.624	28.650
5	437926.084	742739.173	70.448
6	437917.796	742669.214	1.645
7	437917.578	742667.584	233.403
8	438039.415	742468.504	101.424
9	438123.646	742525.002	362.192
S(9)=30000.00mp P=864.307m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 5/13

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

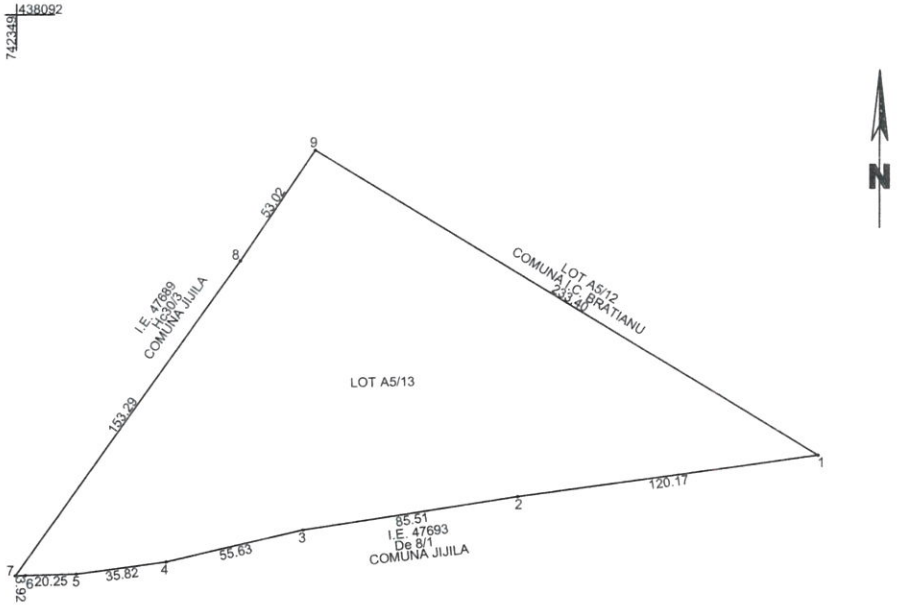
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47665	23881	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A5/13, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47665	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

437765 742672

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5/13	A	23881	Imobil neimprejmuit. LOT A5/13
Total		23881	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23881mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	437917.578	742667.584	120.166
2	437901.672	742548.475	85.508
3	437888.666	742463.962	55.633
4	437875.988	742409.793	35.818
5	437871.181	742374.299	20.255
6	437870.580	742354.053	3.925
7	437870.464	742350.130	153.291
8	437995.386	742438.971	53.017
9	438039.415	742468.504	233.403

S(9)=23881.34mp P=761.016m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/1

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

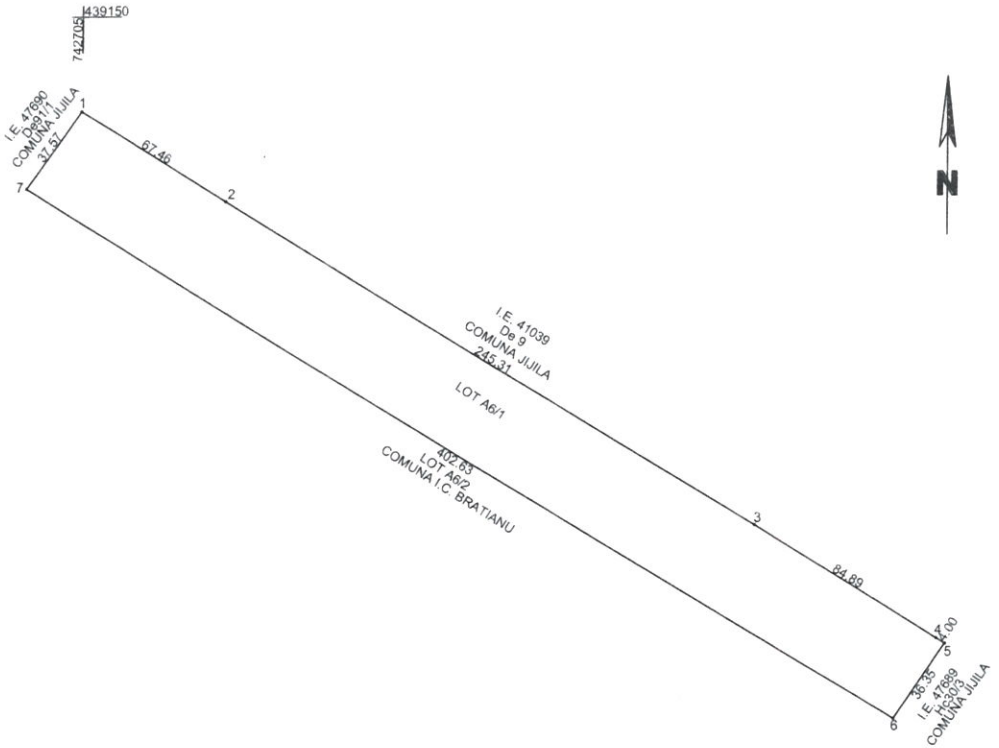
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	15000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A6/1, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
6/1	A	15000	Imobil neimprejmuit. LOT A6/1
Total		15000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	439113.239	742705.452	67.462
2	439078.114	742763.048	245.306
3	438950.547	742972.575	84.890
4	438905.502	743044.528	4.004
5	438903.377	743047.922	36.351
6	438873.274	743027.545	402.630
7	439082.655	742683.640	37.565
S(9)=15000.00mp		P=878.208m	

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/2

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

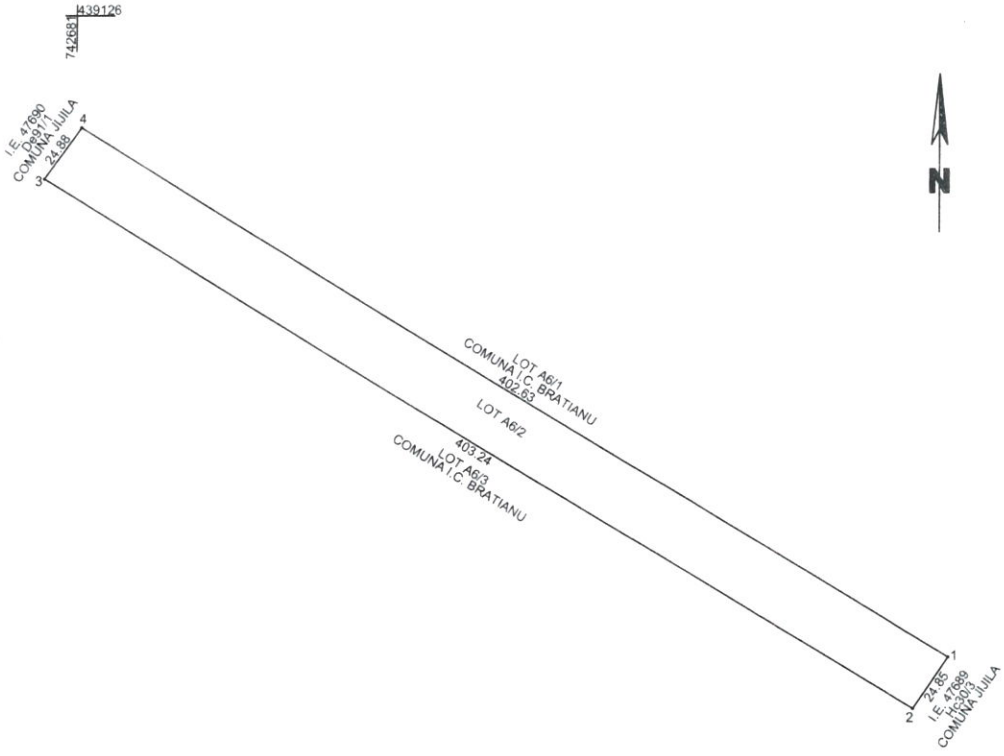
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A6/2, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



438799 743003

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
6/2	A	10000	Imobil neimprejmuit. LOT A6/2
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438873.274	743027.545	24.847
2	438852.698	743013.617	403.239
3	439062.396	742669.192	24.883
4	439082.655	742683.640	402.630

S(9)=10000.00mp P=855.599m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/3

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

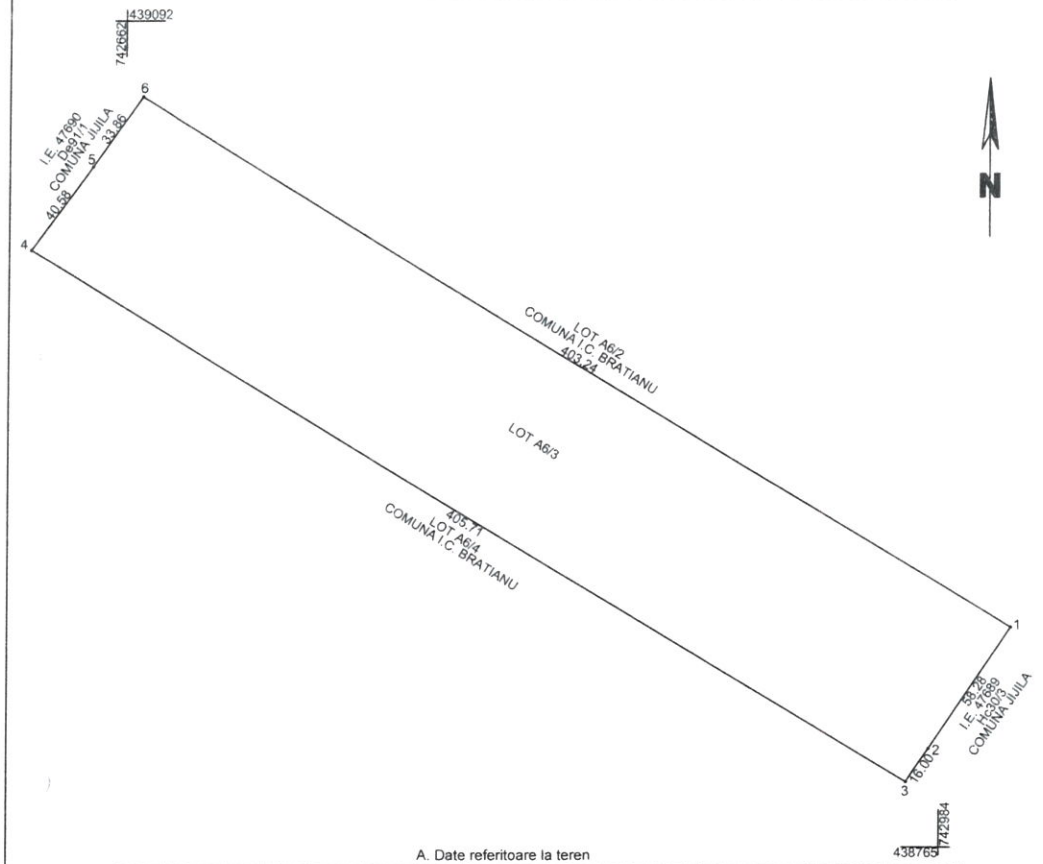
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	30000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A6/3, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
6/3	A	30000	Imobil neimprejmuit. LOT A6/3
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	438852.698	743013.617	58.281
2	438804.435	742980.947	16.000
3	438791.127	742972.064	405.715
4	439002.112	742625.524	40.582
5	439034.830	742649.533	33.858
6	439062.396	742669.192	403.239

S(9)=30000.00mp P=957.675m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

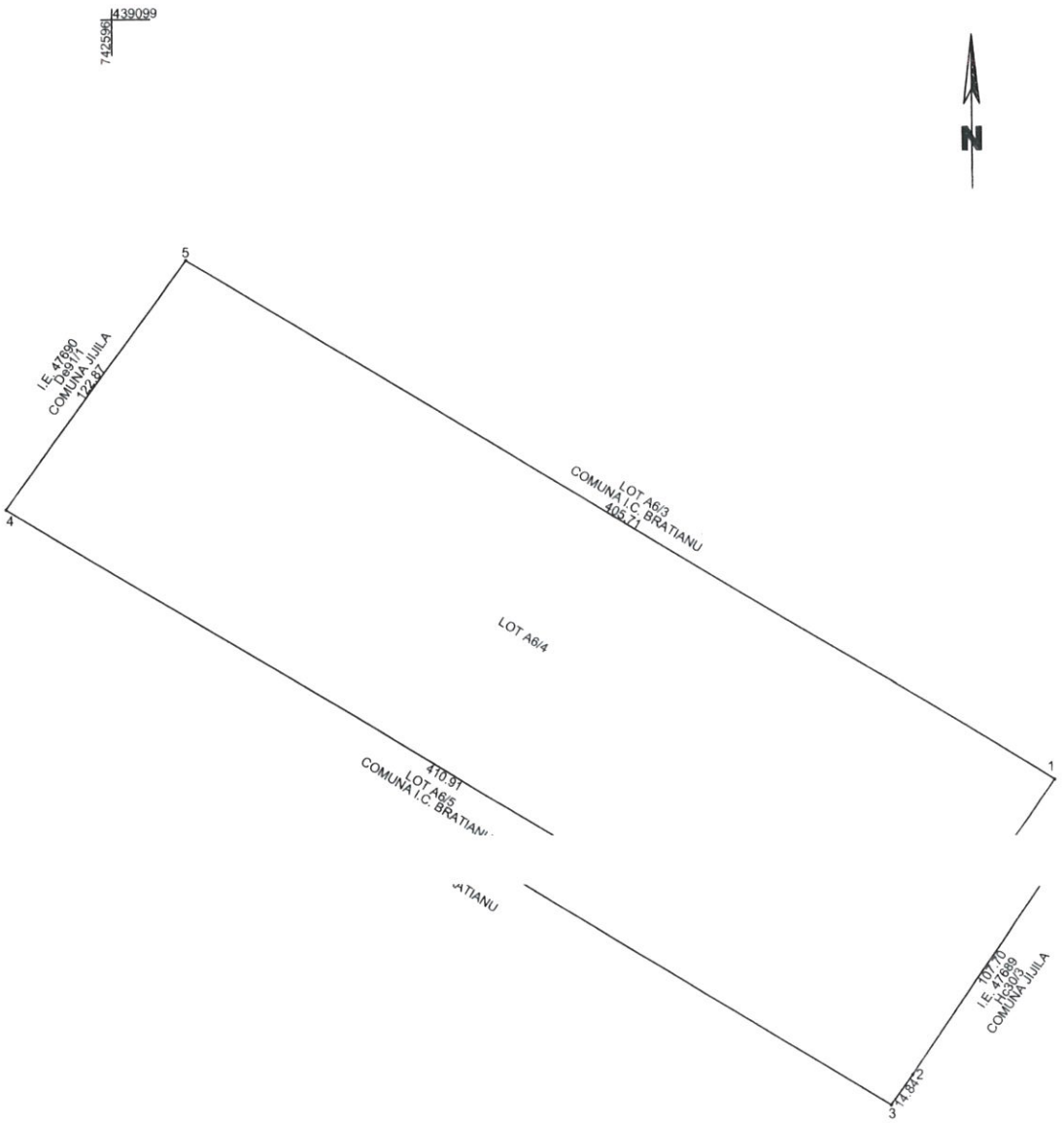
T 165 A 6/4

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A6/4, JUD. TULCEA

Cartea Funciara nr. 47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
6/4	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A6/4
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438791.127	742972.064	107.702
2	438701.546	742912.273	14.837
3	438689.360	742903.809	410.913
4	438903.048	742552.829	122.875
5	439002.112	742625.524	405.715
S(9)=50000.12mp P=1062.042m			

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/5

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel