



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240.573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com



Consiliul local

HOTĂRÂREA nr.30 **din 19.06.2026**

**privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 648 mp, în vederea
construirii unei case de locuit, în baza Legii nr. 15/2003, dlui. Teoreanu Marian**

Consiliul Local al Comunei I.C Brătianu, întrunit în ședință ordinară din data de 19.06.2026

Având în vedere:

- Cererea nr.593/29.01.2026 venită din partea dlui.Teoreanu Marian;
- Procesul – verbal ale Comisiei pentru analiza cererilor înregistrate cu nr 3489/09.06.2026
- Referat de aprobare nr.3491/09.06.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, dl. primar Pușcașu Dănuț;
- Raprtul de specialitate nr.3490/09..2026 / întocmit de agentul agricol;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al U.A.T. comuna I.C. Brătianu;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României;
- Art. 3, art. 4 și art. 8 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată de România prin Legea nr . 199/1997;
- Art, 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5 și art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin.1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea, în folosință gratuită, a unei suprafețe de 648 mp teren intravilan din localitatea I.C. Brătianu, jud. Tulcea pentru construire locuință, către dl. Teoreanu Marian.

Art. 2 Suprafața de 648 mp atribuită aparține proprietății private a comunei I.C. Brătianu, este liberă de sarcini și este situată în Tarla 28, Parcela 1184 conform Cărți funciare nr.30482.

Art.3 Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției - locuință proprie personală.

Art.4 Primarul Comunei I.C. Brătianu, domnul Pușcașu Dănuț, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Tulcea, Primarului comunei I.C. Brătianu, compartimentului Urbanism, compartimentului Registru Agricol, și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abțineri din totalul de 9 consilieri prezenți din cei 9 aleși în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Căpătan Doru Cătălin**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general
Munteanu Dănilă Milica**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
PRIMAR
Nr.3491/09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a suprafetei de 648 mp pentru construire locuinta, in baza Legii nr.15/2003, dlui. Teoreanu Marian

In baza cererii nr.593/29.01.2026 formulata de Teoreanu Marian pentru atribuirea unui lot de teren cu destinatia construire locuinta, in localitatea I.C. Bratianu, judetul Tulcea, comisia constituita in baza Dispozitiei nr.38/13.05.2026 a analizat cererea formulata si a intocmit un proces-verbal din care reiese ca sunt indeplinite conditiile legale de acordare si se propune acordarea terenului de 648 mp cu destinatia construire locuinta lui Teoreanu Marian.

Prin urmare, am analizat cererea depusa de dl.Teoreanu Marian si procesul-verbal nr.3489/09.06.2026 intocmit de Comisia constituita in baza Dispozitiei nr.38/13.05.2026 si in conformitate cu prevederile legale, am initiat proiectul de hotarare pe care il prezentam Consiliului local al comunei I.C. Bratianu spre analiza si aprobare.

PRIMAR,
Pușcașu Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
Nr.3491/09.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a suprafetei de 648 mp pentru construire locuinta, in baza Legii nr.15/2003, dlui. Teoreanu Marian

Initiatorul proiectului de hotarare, dl. Pușcașu Dănuț – primar al comunei I.C. Bratianu, determinat de necesitatea si oportunitatea rezultate urmare a depunerii cererii nr.3489/09.06.2026 formulata de Dl.Teoreanu Marian pentru atribuirea unui lot de teren cu destinatia construire locuinta, in localitatea I.C. Bratianu, judetul Tulcea, a procesului-verbal intocmit de comisia constituita in baza Dispozitiei nr.38/13.05.2026 care a analizat cererea formulata reiesind faptul ca sunt indeplinite conditiile legale de acordare, drept pentru care a propus acordarea terenului de 648 mp cu destinatia construire locuinta lui Teoreanu Marian.

Proiectul de hotarare este fundamentat pe urmatoarele prevederi legale:

- *Art.121 alin.(1) si (2) din Constitutia Romaniei*
- *Art. 3, 4 si 8 din Carta Europeana a Autonomiei Locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata de Romania prin Legea nr.199/1997*
- *art.1, 2, 3, 4, 5 si 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;*
- *art.5 din HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala*
- *art.297 alin.(1) litera d) coroborat cu prev. art.349 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.*

In conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, s-a intocmit prezentul raport de specialitate.

Agent agricol
Eftimie Lucica

