



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240.573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com



Consiliul local

HOTĂRÂREA nr.12

Din 23.02.2026

privind concesionarea cu atribuire directă a spațiului cu destinație de Cabinet medical situat la parterul noului Sediu administrativ al U.A.T Comuna I.C. Brătianu din strada Principală, nr.34 către Cabinet Medical Individual – Rădulescu S.Dinu

Consiliul local al comunei I.C.Brătianu, întrunit în ședință ordinara la data de 23.02.2026

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei I.C. Brătianu nr. 996 din 17.02.2026;
- Raportul secretarului general din cadrul Primăriei Comunei I.C. Brătianu nr. 1027 din 19.02.2026;
- Cererea nr.1002/ 18.02.2026a medicului de familie Rădulescu S.Dinu.
și prevederile:
 - Art. 362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Art. 871, art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - O.G. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul M.S./M.A.I nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei I.C. Brătianu;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin.2, lit. c, alin.6, lit. b și al art. 139, alin.2, lit.g, art. 196, alin.1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă, a spațiului cu destinația de Cabinet medical situat la parterul noului Sediului Administrativ al U.A.T Comuna I.C. Brătianu din strada Principală nr.34, înscris în Cartea Funciară nr.30328 în suprafață totală de 59,20 mp, format din **Cabinet medical** în suprafață de 20,80 mp, **Sală de tratamente** în suprafață de 16,60 mp, hol de așteptare în suprafață de 10,00 mp, hol în suprafață de 2,9 mp, spațiu depozitare echipamente medicale în suprafață de 5 mp, grup sanitar în suprafață de 2,3 mp, grup sanitar în suprafață de 1,6 mp către Cabinetul Medical Individual – Rădulescu S.Dinu potrivit contractului de concesiune prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata contractului de concesiune este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în condițiile legi, la data încetării activității medicului Rădulescu S.Dinu în Comuna I.C Brătianu, județul Tulcea încetează de drept și contractul de concesiune.

Art.3 Redevența este de 525 lei/lună și este stabilită potrivit Raportului de evaluare nr. 965/16.02.2026 întocmit de evaluator autorizat Saraev Ionuț, prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre, din redevență se va acoperi cheltuielile curente cu utilitățile.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei I.C. Brătianu, Domnul Pușcașu Dănuț, cu semnarea contractului de concesiune.

Art.5. Începând cu data prezentei încetează aplicabilitatea H.C.L.nr.40/08.09.2021.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei I.C. Brătianu, Cabinetului Medical Individual Rădulescu S. Dinu și va fi adusă la cunoștință publică.

Hotărârea a fost adoptată astăzi 23 Februarie 2026 cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri din totalul de 9 consilieri prezenți din cei 9 aleși în funcție.

Președinte de ședință
Împușcatu Antoneta

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Munteanu Dănilă Milica