



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro;
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



HOTĂRÂREA nr. 11
Din 23.02.2026
privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei I.C Brătianu, județul Tulcea

Consiliul local I.C Brătianu întrunit în ședință ordinară din data de 23.02.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar înregistrat sub nr. 971 din 16.02.2025, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei I.C. Brătianu;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.973 din 16.02.2026, din cadrul Primăriei comunei I.C Brătianu;
- Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei I.C Brătianu, întrunite în vederea avizării consultative privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei I.C Brătianu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei I.C Brătianu nr. 19 din 10.07.2001 privind însușirea *Inventarului cu bunurile care alcătuiesc domeniului public al comunei I.C Brătianu*;
- Anexa nr. 25 din H.G. nr. 1360/2002 privind atestarea domeniului public al Comunei I.C Brătianu, județul Tulcea;
- Proces verbal de demolare nr.03/31.05.2023 sediul primăriei vechi,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7212/22.12.2025 sediul nou primărie,
- Contractul de vanzare cumparare teren nr.860/16.05.2025
- Contractul de vanzare CUMPARARE teren nr.1038/22.05.2023
- Procesul verbal al comisiei de inventariere nr.830/09.02.2026
- Cartile Funciare nr. 30538, 30528, 30328, 31490 proprietatea Comuna I.C Brătianu.
- Declarație pe propria răspundere a secretarului general nr.972/16.02.2026

În virtutea prevederilor art. 136 din Constituția României;

În conformitate cu prevederile:

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei I.C Brătianu, însușit prin H.C.L nr 19/10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare, privind Anexa nr. 25 din H.G. nr. 1360/2002 *privind atestarea domeniului public al Comunei I.C Brătianu, județul Tulcea* și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează:

- se radiază poziția nr.1 Denumirea bunului Primaria comunei I.C Brătianu anul construcții 1927 valoare inventar 195 lei fiind demolată conform Proces verbal de demolare nr. 03/31.05.2023 și se introduce noul sediu Administrativ al UAT comuna I.C Brătianu situat pe strada Principală nr.34, anul construcției 2025, valoare inventar 8.501.866,07 lei, conform Proces verbal de recepție 7212/22.12.2025 și Cărți Funciare nr.30328.
- se introduce o nouă poziție cu un teren intravilan în suprafață de 20 mp, dobândit prin cumpărare conform Act notarial nr.860/16.05.2025, conform Cărți funciare nr.30528, valoare inventar 1.650 lei.
- se introduce o nouă poziție cu un teren intravilan în suprafață de 350 mp, dobândit prin cumpărare conform Act notarial nr.860/16.05/2025, conform Cărții Funciare nr.30538, valoare inventar 28.350 lei.
- se introduce o nouă poziție cu un teren intravilan în suprafață de 620 mp și construcții în suprafață de 151 mp dobândit prin cumpărare conform Act notarial nr.1038/22.05/2023, conform Cărții Funciare nr.31490, valoare inventar 90.000 lei.

Art.2. Secretarul general al comunei I.C Brătianu va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei I.C Brătianu va fi completat conform Art. 1, se va publica pe pagina de internet a comunei, prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județul Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Împușcatu Antoneta

Contrasemnează pt. legalitate
SECRETAR GENERAL
Munteanu Dănilă Milica

COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; www.icbratianu.ro primaria_icbratianu@yahoo.com

Nr. 971 din 16.02.2025

Referat de aprobare
La proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al comunei I.C Brătianu, județul Tulcea,

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei I.C Brătianu a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și al HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însoțit prin Hotărârea Consiliului local I.C Brătianu nr. 19/10.07.2001.

Prin HG nr.1360 /2002 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, Anexa nr. 25 a fost atestată apartenența la domeniul public al comunei I.C Brătianu a bunurilor cuprinse în inventar. Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național.

Bunurile aparținând domeniului public al comunei I.C Brătianu sunt într-o dinamică permanentă , fapt care creează neconcordanțe uneori majore, între situația de fapt și cea notată în anexa nr. 25 la HG nr.1360/2002 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local I.Brătianu se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei I.C Brătianu.

Având în vedere:

- Radierea poziției din inventarul public al localității bunul Primăriei care a fost demolată și introducerea unei noi poziții noului sediu administrativ conform Cărții Funciare nr.30328
- Introducere unei poziții cu un teren în suprafață de 20 mp. Teren situat în

Tarla 8,Parcela 202/2 dobandit prin cumpărare

- Introducerea unei poziții cu un teren în suprafață de 350 mp teren situat în Tarla 8, Parcela 202/1 dobandit prin cumpărare.

Introducerea unei poziții cu un teren în suprafață de 620 mp și o construcție în suprafață de 151 mp situat în Tarla 9, Parcelele 262, 263, 264 dobandit prin cumpărare

- - prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Față de cele arătate mai sus consider ca sunt indeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului local adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiectul de hotărâre însoțit de anexă.

PRIMARUL COMUNEI I.C Brătianu
Pușcașu Dănuț

Nr. înregistrare: 973din 16.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei I.C Brătianu, județul Tulcea,

In conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări si completări *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:...*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, exercitând si dreptul de proprietate pentru aceste bunuri.

Același act normativ prevede ca *modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale, atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atesta prin hotărâre a consiliului (...)local al comunei.,*potrivit art 139, alin.(1 -3) si art. 607, alin.(4).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei I.C Brătianu, insusit prin Hotararea Consiliului Local nr. 19/10.07.2001, a fost intocmit in conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și al HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local I.C Brătianu, se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei I.C Brătianu, *în sensul completării cu bunurile imobile- care nu se regăsesc în Anexa 25 și radierea constructive Primăriei demolate și introducerea sediul nou administrativ construit și 3 terenuri intravilane cumpărate cu contracte de vânzare cumpărare.*

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 286-288 si ale art.289, alin.(5) si (6) , art. 290 si ale art 607, alin.(4) din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.135 si 139, alin.(1) , precum si ale art.196 alin. (1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, se solicit actualizarea și modificarea inventarului public al localității.

Agent agricol
Eftimie Lucica