



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL
827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 82

din 19.11.2025

Privind aprobarea DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT după finalizarea lucrărilor contractelor de achiziție publică, privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
Proiect tehnic și detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul **“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea”**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 6572/19.11.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 6573/19.11.2025;
- **Contract de finanțare nr. 10184/31.12.2019 - PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ, Subprogramul Modernizarea satului românesc – Realizare/ extindere/ reabilitare/ modernizare a sediilor instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea acestora – semnat cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI;**
- Contract de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări Proiect tehnic și detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul **“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea”**, nr 80 din 21.03.2022 semnat cu ASOCIEREA S.C. Strizo Sintetic S.R.L. – lider de asociere, S.C. YARDMAN S.R.L. – asociat 1, SC ECOLOPTIM S.R.L. – asociat 2;
- HCL nr. 46/din 29.06.2023 privind aprobarea devizului general revizuit după achiziție al proiectului de investiție **“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea”**.
- Înștiințarea privind finalizarea execuției lucrărilor în data de 17.11.2025, transmisă de către Antreprenorul ASOCIEREA S.C. Strizo Sintetic S.R.L. – lider de asociere, S.C. YARDMAN S.R.L. – asociat 1, SC ECOLOPTIM S.R.L. – asociat 2
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- b) ORDIN Nr. 1851/2013 din 9 mai 2013 Republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- d) Legea nr. 177/30.06.2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 198 alin. (1) 6lit. a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT după finalizarea lucrărilor contractelor de achiziție publică, privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : Proiect tehnic și detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul *“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”* , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei I.C.Bratianu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei I.C. Bratianu, compartimentului implementare proiecte al comunei I.C. Brătianu, Prefectului județului Tulcea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet, în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Pușcașu Dănuț



Contrasemnează pt. legalitate
Secretar general delegat,
Țandără Dumitru



Nr. 6572/19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT după finalizarea lucrarilor contractelor de achiziție publică, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție : Proiect tehnic si detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului, executie lucrari de constructii pentru proiectul ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”***

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit.,c., și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului Local*, privind necesitatea aprobării DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT după finalizarea lucrarilor contractelor de achiziție publică, pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: Proiect tehnic si detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului, executie lucrari de constructii pentru proiectul ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”***

Valoarea finală a Contractului este de: 6.970.909,54 Lei (șase milioane nouă sute șaptezeci de mii nouă sute nouă lei și cincizeci și patru de bani.), exclusiv TVA. La acasta suma se adauga taxa pe valoare adaugata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv suma de **1.331.608,91 lei**, valoarea totala a contractului fiind de **8.302.518,45 lei**.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, în urma elaborării documentațiilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 240 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, inițiez un proiect de hotărâre și vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT după finalizarea lucrarilor pentru proiectul ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”***

Anticipând solitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali expresia considerației mele.

PRIMAR,
Pușcașu Dănuț





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 6573/19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT după finalizarea lucrărilor contractelor de achiziție publică, privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : Proiect tehnic si detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului, executie lucrari de constructii pentru proiectul *“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea”*

Având în vedere predarea de către executant, către beneficiar a ultimei situații de lucrări, respectiv nr. 382/14.11.2025 înregistrată la Primăria comunei I.C. Brătianu cu nr. 6483/14.11.2025, Antreprenorul ASOCIEREA S.C. Strizo Sintetic S.R.L. – lider de asociere, S.C. YARDMAN S.R.L. – asociat 1, SC ECOLOPTIM S.R.L. – asociat 2, a finalizat execuția lucrărilor aferente proiectului de investiții - Contract de prestari servicii de proiectare si executie lucrari Proiect tehnic si detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului, executie lucrari de constructii pentru proiectul *“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea”*, nr 80 din 21.03.2022.

În temeiul clauzelor din contractul menționat mai sus, respective - art. 4 și Clauza 48.4 din Contract, părțile convin asupra ajustării valorii Contractului de lucrări în conformitate cu formula de actualizare a prețului convenită, precum și asupra includerii valorii rezultate din aplicarea coeficienților de ajustare aferenți perioadei de execuție.

Astfel inițial, Beneficiarul a convenit cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricaror eventuale defectiuni ale lucrărilor executate suma de: **5.226.200 Lei**, (cinci milioane douze sute douăzeci și șase de mii, două sute) exclusiv TVA, reprezentând Pretul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract.

Conform **Clauzei 48 – Ajustarea prețurilor - 48.4** Formula de calcul pentru ajustarea prețului $An = av + (1 - av) * In / Io$, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sume aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Pretul Contractului;
- "In" este indicele de cost în construcții – total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

În temeiul prevederilor art. 4 și Clauzei 48.4 din Contract, părțile convin asupra ajustării valorii Contractului de lucrări în conformitate cu formula de actualizare a prețului convenită, precum și asupra includerii valorii rezultate din aplicarea coeficienților de ajustare aferenți perioadei de execuție.

Astfel, valoarea totală a Contractului de lucrări s-a modificat după cum urmează:

- **Prețul Contractului inițial:** 5.226.200,00 Lei (cinci milioane două sute douăzeci și șase de mii două sute), exclusiv TVA;
- **Valoarea ajustării de preț** conform clauzei 48.4 și a ultimei situații de lucrări este de: 1.744.709,54 Lei (un milion șapte sute patruzeci și patru de mii șapte sute nouă lei și cincizeci și patru de bani.), exclusiv TVA;

Valoarea finală a Contractului este de: **6.970.909,54 Lei** (șase milioane nouă sute șaptezeci de mii nouă sute nouă lei și cincizeci și patru de bani.), exclusiv TVA.

La aceasta suma se adauga taxa pe valoare adaugata in conformitate cu prevederile legale in vigoare, respectiv suma de **1.331.608,91 lei**, valoarea totala a contractului fiind de **8.302.518,45 lei**.

Cu referire la contractul de finanțare MLPDA nr.10184/31.12.2019, pentru obiectivul de investiții ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”***, și în conformitate cu Ordonanța nr. 34/28.08.2024, privind stabilirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală,

și cu referire la: Anexa la **ORDIN Nr. 1851/2013 din 9 mai 2013** *** Republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013** pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală,

Față de cele menționate mai sus, susțin oportunitatea și temeinicia proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat după finalizarea execuției lucrărilor al proiectului de investiție ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”***.

Anexa 1 Devizul General actualizat după finalizarea execuției lucrărilor a proiectului de investiție ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”***.

Inspector de specialitate
Tofan Daniela



Proiectant: ASOCIEREA S.C. STRIZO SINTETIC S.R.L. lider de asociere
S.C. YARDMAN S.R.L. - asociat 1
S.C. ECOOPTIM S.R.L. - asociat 2

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT DUPĂ finalizarea lucrărilor CONTRACTELOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : **Proiect tehnic și detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul "Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	17.094,90	3.248,03	20.342,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		17.094,90	3.248,03	20.342,93
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4	Electricitate	0,00	0,00	0,00
2.5	Telecomunicații (telefonie+internet)	0,00	0,00	0,00
2.6	Alte utilități	0,00	0,00	0,00
2.7	Bransamente	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	266.800,00	50.692,00	317.492,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3a. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.3b. Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare alucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor DTAC	92.800,00	17.632,00	110.432,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	174.000,00	33.060,00	207.060,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.200,00	4.408,00	27.608,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.408,00	27.608,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		290.000,00	55.100,00	345.100,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.920.758,07	1.124.944,03	7.045.702,10
4.1		341.879,85	71.794,77	413.674,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.130,81	14.464,85	90.595,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	209.520,05	39.808,82	249.328,87
4.3		14.925,06	3.134,26	18.059,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.563.213,84	1.254.146,73	7.817.360,57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.600,80	19.114,15	119.714,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.600,80	19.114,15	119.714,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*10% sau *20%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		100.600,80	19.114,15	119.714,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.970.909,54	1.331.608,91	8.302.518,45
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.456.464,43	1.233.565,83	7.690.030,26

ANTREPRENOR

ASOCIEREA S.C. STRIZO SINTETIC S.R.L. lider de asociere
S.C. YARDMAN S.R.L. asociat 1
S.C. ECOLOPTIM S.R.L. asociat 2



[Handwritten signature]

BENEFICIAR,



COMUNA I.C. BRĂȚIANU