



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.primariaicbratianu.ro;
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 73

16.10.2025

privind vânzarea prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață
de 1.000 mp, nr. cadastral 30350 aparținând domeniul privat al
comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea

Inițiator, primarul Comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea, dl. Pușcașu Dănuț

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 6991/06.11.2024 prin care se solicită cumpărarea prin încredințare directă a terenului situat în intravilanul localității I.C. Brătianu, Tarla 29, Parcela 1190, 1191, 1191/1, în suprafață de 1.000 mp identificat cu nr. cadastral 30350, aflat în domeniul privat al comunei I.C. Brătianu, în calitate de preemptor;
- Referatul de aprobare a domnului Pușcașu Dănuț, primarul comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea înregistrat sub nr. 5799/16.10.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de agentul agricol din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea înregistrat sub nr. 5798/16.10.2025;
- Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu:

- H.C.L. nr. 34/30.05.2025 privind inventarierea unor terenuri din Comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea;
- Legea nr. 287/2009, art. 1650 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991, art. 6, privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c), și alin. (6), lit. b), art. 354 alin. (1), art. 363, alin. (6) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare din luna Octombrie 2024, întocmit de evaluator Saraev Ionuț, privind stabilirea prețului de vânzare a imobilului teren situat în Tarla 29, Parcela 1190, 1191, 1191/1, strada Eternității, nr. 47, suprafață de 1.000 mp, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 1.000 mp teren intravilan, proprietate privată a comunei I.C. Brătianu, situat în Tarla 29, Parcela nr. 1190, 1191, 1191/1, strada Eternității, nr. 47, identificat cu numărul cadastral nr. 30350, înscris în Cartea Funciară nr. 30350, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de _____ lei fără TVA, în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren, identificate cu numerele cadastrale 30350-C1, 30351-C2, 30350-C3 domnului Croitoru Ionuț și a doamnei Croitoru Tudorița cu domiciliul în Comuna I.C. Brătianu, strada Eternității, nr. 47, județul Tulcea.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei I.C. Brătianu, domnul Pușcașu Dănuț și secretarul general delegat, domnul Țandără Dumitru să semneze, în numele Comunei I.C. Brătianu, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, în prezența unui notar public.

Art. 4 Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării - cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului cu excepția cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăților imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art. 5 Terenul supus vânzării în suprafață de 1.000 mp este atribuit cu Procesul verbal de punere în posesie nr. 44/19.09.2016 domnului Croitoru Ionuț, terenul este proprietatea privată a comunei I.C. Brătianu și are categoria de folosință curții construcții și arabil.

Art. 6 După încheierea contractului de vânzare - cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, Primarului Comunei I.C. Brătianu, Compartimentului Contabilitate, Secretarului General al Comunei I.C. Brătianu pentru aducere la cunoștința publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Primar
Pușcașu Dănuț

Secretar general delegat,
Țandără Dumitru