



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59

din 02.09.2025

privind aprobarea DTAC, a indicatorilor Tehnico-Economici revizuiți și a Devizului General revizuit, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale "Ion Creangă", din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Având în vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 4855/02.09.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr. 4856/02.09.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.4857/02.09.2025;
- HCL nr. 33 din 30.05.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "ION CREANGĂ", DIN COMUNA I.C. BRĂTIANU, JUDEȚUL TULCEA", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- HCL nr. 4 din 29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "ION CREANGĂ", DIN COMUNA I.C. BRĂTIANU, JUDEȚUL TULCEA", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Adresa nr. 1994/01.04.2025, prin care s-a răspuns la adresa de solicitare clarificări referitor la proiect nr. 56/4580/174/2024 – CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITARE ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE „ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C.BRĂTIANU, JUDEȚUL TULCEA – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).
- Cererea de finanțare PNCCRS_1B_2180_TULCEA_I.C. BRATIANU;
- Ordinul MDLPA nr. 677_15.05.2025 – modifica și completează Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 - Lista sinteza a obiectivelor de investitii pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public;
- Notificarea emisă în data de 16.05.2025, de către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, prin care proiectul, a fost declarat eligibil pentru finanțare în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat –

Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică: ANEXA nr. 2 LA PO.DGDRI.DLP.21.

- Documentația economică conform indicatorilor tehnico-economici și Anexa nr.2_DG_Norme_08.2025;
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1958, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20, art. 44 alin. (1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4 alin. (1) lit. c) și art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- e) art.6 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării, lucrărilor Publice și Administrației nr. 1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- f) prevederile art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 136 ali. (1), alin. (8), art. 240 alin. (2-6), din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- g) H.G. nr. 907/2016, privind etapele elaborate și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 198 alin. (1) 6lit. a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE ”ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de, întocmită de S.C. ANARECOM REGIOSERV S.R.L, avand numar proiect 52/3315/112/2025, înregistrată la UAT Comuna I.C.Brătianu cu nr. 4402/04.08.2025, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE ”ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA”**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE ”ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA”**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT COMUNA I.C. BRATIANU a sumei de **541.889,90** lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu

identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrate din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei I.C.Bratianu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei I.C. Bratianu, compartimentului implementare proiecte al comunei I.C. Brătianu, Prefectului județului Tulcea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet, în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Pușcașu Dănuț

Contrasemnează pt. legalitate
Secretar general delegat,
Țandără Dumitru



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 4855/02.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea DTAC, a indicatorilor Tehnico-Economici revizuiți și a Devizului General revizuit, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”, din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit., c., și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind *documentatia* de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”, din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie aprobarea finanțării de la bugetul local al UAT Comuna IC BRATIANU, a sumei de **541.889,90 cu TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli pentru *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat*.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, în urma elaborării documentațiilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 240 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, inițiez un proiect de hotărâre și vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție și a devizului general pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”, din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public*, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali expresia considerației mele.

PRIMAR,
Pușcașu Dănuț



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 4856/02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea DTAC, a indicatorilor Tehnico-Economici revizuiți și a Devizului General revizuit, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale "Ion Creangă", din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Realizarea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială "Ion Creangă", din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea, ar duce, nu în ultimul rând, la creșterea calității vieții socio-culturale și la crearea de noi oportunități instituționale din partea agenților economici. De asemenea este necesară crearea condițiilor minime pentru desfășurarea unui proces educațional eficient.

Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale "Ion Creangă", din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea, sunt esențiale pentru asigurarea unui mediu educațional modern și sustenabil. Aceste măsuri nu doar că îmbunătățesc condițiile de învățare, dar și contribuie la reducerea consumului de energie și a costurilor operaționale, aliniindu-se la standardele actuale de eficiență energetică și protecție a mediului.

Proiectul de reabilitare include modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat și izolație termică, ceea ce va duce la o reducere semnificativă a pierderilor de energie. În plus se vor implementa soluții de energie regenerabilă, cum ar fi panouri solare, pentru a asigura o sursă de energie sustenabilă și pentru a reduce amprenta de carbon a școlii.

Școala Gimnazială "Ion Creangă" din localitatea I.C.Brătianu funcționează în trei clădiri având următoarele forme de învățământ:

- Învățământ preșcolar,
- Învățământ primar,
- Învățământ gimnazial.

Reabilitarea Școlii Gimnaziale, asigură o infrastructură educațională modernă, dimensionată corespunzător cu nevoile comunității locale, contribuind la creșterea calității învățământului și a vieții socio-culturale din comună.

Realizarea acestui obiectiv este esențială, deoarece comunitatea din I.C. Brătianu are nevoie de un spațiu bine determinat, cu condiții minimale strict necesare pentru desfășurarea activităților educaționale. Acest spațiu va servi drept mediu de comunicare, dezvoltare și socializare pentru tinerii elevi.

De asemenea, obiectivul de investiții propus este în acord cu prevederile legislației de protecție a mediului, a legislației de sănătate publică și a legislației de protecție împotriva incendiilor.

Astfel, având în vedere :

- HCL nr. 33 din 30.05.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE ”ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- HCL nr. 4 din 29.01.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE ”ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- Adresa nr. 1994/01.04.2025, prin care s-a răspuns la adresa de solicitare clarificări referitor la proiect nr. 56/4580/174/2024 – **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITARE ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE „ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA** – faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).
- Cererea de finanțare PNCCRS_1B_2180_TULCEA_I.C. BRATIANU;
- Ordinul MDLPA nr. 677_15.05.2025 – modifica și completează Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 - *Lista sinteza a obiectivelor de investitii pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public;*
- Notificarea emisă în data de 16.05.2025, de către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, prin care proiectul, a fost declarat eligibil pentru finanțare în cadrul *Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public:* ANEXA nr. 2 LA PO.DGDRI.DLP.21.
- Documentația economică conform indicatorilor tehnico-economici și Anexa nr.2_DG_Norme_08.2025;

Valoarea investiției, conform indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE ”ION CREANGĂ”, DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA**”

Valoare totală **4.816.915,44** lei (fără TVA);

- din care: C+M **3.080.975,90** lei (fără TVA);

Valoare totală **5.821.350,63** lei (cu TVA);

- din care: C+M **3.727.980,84** lei (cu TVA);

Tip clădire: ȘCOALĂ

Suprafața construită a construcției: **444,00 mp;**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **444,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție 457,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **35,75**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **152,59**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **29,03**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **38,00**

Numărul de persoane (ocupanți): **254**

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat - **5.279.460,73** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – **541.889,90** lei (cu TVA);

Anexa 1- D.T.A.C. a obiectivului de investiții : **“Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”, din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea”**

Anexa 2 - Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții : **“Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”, din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea”**

Anexa 3 - Deviz general actualizat a obiectivului de investiții : **“Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”, din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea”**

Inspector de specialitate

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea DTAC, a indicatorilor Tehnico-Economici revizuiți și a Devizului General revizuit, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale “Ion Creangă”, din comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat ca urmare a necesității aprobării DTAC, a indicatorilor tehnico - economici și a Devizului General pentru investiția de modernizare a Școlii Ion Creangă din localitatea I.C. Brătianu, județul Tulcea.

Cofinanțarea acestei investiții în cuantum de **541.889,90** cu TVA va fi suportată integral de la bugetul local, din excedentul cumulat al anilor precedenți. În situația în care la momentul respectiv nu vor fi fonduri disponibile se va accesa un credit financiar pentru susținerea acesteia. Investiția se găsește pe lista obiectivelor de investiții pe anul 2025, conform anexei numărul 6 la H.C.L. 14/18.03.2025 privind aprobarea bugetului local inițial al UAT Comuna I.C. Brătianu pentru anul în curs.

Este de competența Consiliului Local de a analiza și adopta proiectul de hotărâre inițiat.

Inspector principal,
Țandără Dumitru



ANARECOM REGIOSERV
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

ANARECOM REGIOSERV S.R.L.
sediu: mun. Galați, Str. Română Nr.208,
Bl. ROKA RESIDENCE, Ap. 24
J17/76/2014, CF RO 32689710
tel.: 0740.150.871
e-mail: anarecom.regioserv@yahoo.ro



INVESTIȚIA:	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "ION CREANGĂ", DIN COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA
AMPLASAMENT:	JUDEȚUL TULCEA, COMUNA I.C. BRĂȚIANU, LOCALITATEA I.C. BRĂȚIANU, STR. PRINCIPALĂ, NR.67, IE 30338
BENEFICIAR:	UAT COMUNA I.C. BRĂȚIANU, JUDEȚUL TULCEA
PROIECTANT GENERAL:	SC ANARECOM REGIOSERV SRL
PROIECT NR.:	52/3315/112/2025
FAZA:	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (DTAC) – PARTE SCRISĂ

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
DELEGAT,

Anexa nr. La HCL nr. .../...

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, REABILITAREA ȘI
MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "ION CREANGĂ", DIN COMUNA I.C. BRĂTIANU, JUDEȚUL
TULCEA”

Valoare totală 4 816 915,44 lei (fără TVA);

- din care: C+M 3 080 975,90 lei (fără TVA);

Valoare totală 5 821 350,63 lei (cu TVA);

- din care: C+M 3 727 980,84 lei (cu TVA);

Tip clădire: ȘCOALĂ

Suprafața construită a construcției: 444,00 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 444,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 457,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 35,75

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 152,59

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 29,03

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 38,00

Numărul de persoane (ocupanți): 254

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 5 279 460,73 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 541 889,90 lei (cu TVA);

PROIECTANT GENERAL:
SC ANARECOM REGIOSERV SRL

DIRECTOR:
TRIF NICOLAE VIOREL

ȘEF PROIECT:
ARH. GABOR IULIANA



PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
DELEGAT,

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Cresterea eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea școlii gimnaziale "Ion Creanga", din comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	167,564.02	35,188.44	202,752.46
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	167,564.02	35,188.44	202,752.46
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,463.47	15,847.33	91,310.80
	TOTAL CAPITOL 2	75,463.47	15,847.33	91,310.80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.1.	Studii de teren	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	235,000.00	49,350.00	284,350.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	458,000.00	96,180.00	554,180.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,777,537.12	583,282.80	3,360,819.92
4.1.1.	Lucrări de intervenții	-	-	-
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,777,537.12	583,282.80	3,360,819.92
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	514,700.00	108,087.00	622,787.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	11,270.00	2,366.70	13,636.70
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,303,507.12	693,736.50	3,997,243.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	75,514.11	15,857.96	91,372.07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,411.29	12,686.37	73,097.66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,102.82	3,171.59	18,274.41
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33,890.74		33,890.74
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,404.88		15,404.88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,080.98		3,080.98
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,404.88		15,404.88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	702,975.98	147,624.96	850,600.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	812,380.83	163,482.92	975,863.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	4,816,915.44	1,004,435.19	5,821,350.63
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,080,975.90	647,004.94	3,727,980.84

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	5,279,460.73
buget local	541,889.90

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,939.13	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	444.00	mp

Beneficiar:



PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
DELEGAT,